

Besluitenlijst van de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek, gehouden op donderdag 30 augustus 2018 in het gemeentehuis aan de Koppelstraat te Beek en Donk.

Aanwezig:

F.L.J. van der Meijden	, voorzitter
R.A.G. van den Berkmortel	, lid
H.M.M. van Bree	, lid
A.M. Brouwers	, lid
J.J.M. Brouwers	, lid
H.M.F.C. van Delden-Sanders	, lid
W.G.M. van Dijk	, lid (later)
A.A.H.G. de Groot	, lid
J.P.H. Gruijters	, lid
M.J.T. van der Heijden	, lid
J.B.J.A.M. Hendriks	, lid
V.T.J.A. van Schaijk	, lid
B.M. Straatman	, lid
J.H. Strijbosch	, lid
A.J.M. van de Ven-Vogels	, lid
N.A.J.M. Verhoeven-Otten	, lid
J.C.M. Verschuren	, lid
A.G. M. van de Wijdeven	, lid
M.L.M. van Heijnsbergen	, griffier
J.H.C.M. Briels	, wethouder
G.T. Buter	, wethouder
A.J.L. Meulensteen	, wethouder
M.C. Slaets-Sonneveldt	, wethouder
M.A.H. van der Zanden-Swinkels	, wethouder
M.J.M. Meertens	, secretaris

Afwezig:

M.H.A. Tijssen	, lid
F.P.A.C. van Zeeland	, lid

1. Opening.

De voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen welkom. Mevrouw Van Delden wordt aangewezen om in geval van stemming als eerste haar stem uit te brengen.

De heer Van Bree spreekt namens de raad zijn steun uit voor de burgemeester en zijn gezin vanwege ontwikkelingen van de laatste tijd.

2. Vaststelling agenda.

Op voorstel van de voorzitter wordt de agenda als volgt aangepast. Agendapunt 10 (initiatiefvoorstel mevrouw Donkers over de verkoop van 4 schoolwoningen in Aarle-Rixtel) wordt een bespreekstuk.

Het voorstel tot bekrachtiging van de geheimhouding taxatierapport vier geschakelde schoolwoningen Jan van Rixtelstraat in Aarle-Rixtel wordt als agendapunt 9a toegevoegd. De motie van het CDA vreemd aan de orde van de dag wordt aan het eind van de vergadering als agendapunt 13a behandeld. Voor het overige wordt de agenda conform het concept vastgesteld.

3. Vragenhalfuurtje.

Van het vragenhalfuurtje wordt geen gebruik gemaakt.

4. Vaststelling van de besluitenlijst van de openbare vergadering van 5 juli 2018.

De besluitenlijst en toezeggingenlijst worden conform het concept vastgesteld.

5. Ingekomen stukken.

Het voorstel tot afdoening van de ingekomen stukken wordt vastgesteld.

6. Voorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Broekkantsestraat 1 en 5, Beek en Donk.

Niemand verlangt stemming waardoor de raad geacht wordt unaniem voor het voorstel te hebben gestemd.

7. Voorstel tot vaststelling van de Re-integratieverordening Participatiewet Laarbeek 2018 en intrekking van de Re-integratieverordening Participatiewet Laarbeek 2015.

Niemand verlangt stemming waardoor de raad geacht wordt unaniem voor het voorstel te hebben gestemd.

8. Voorstel tot vaststelling van de Afstemmingsverordening Participatiewet Laarbeek 2018 en intrekking van de Afstemmingsverordening Participatiewet Laarbeek 2015 en de 1^e Wijzigingsverordening.

Niemand verlangt stemming waardoor de raad geacht wordt unaniem voor het voorstel te hebben gestemd.

9. Voorstel tot vaststelling van de Verordening loonkostensubsidie Participatiewet Laarbeek 2018 en intrekking van de Verordening loonkostensubsidie Laarbeek 2015.

Niemand verlangt stemming waardoor de raad geacht wordt unaniem voor het voorstel te hebben gestemd.

9a. Raadsvoorstel tot bekrachtiging van de geheimhouding op het taxatierapport over vier schoolwoningen aan de Jan van Rixtelstraat 20 en 22 in Aarle-Rixtel.

Niemand verlangt stemming waardoor de raad geacht wordt unaniem voor het voorstel te hebben gestemd.

10. Initiatiefvoorstel mevrouw Donkers met betrekking tot schoolwoningen Aarle-Rixtel.

Mevrouw Donkers maakt gebruik van het recht om het door haar ingediende initiatiefvoorstel mondeling toe te lichten. Zij realiseert zich dat haar voorstel het niet gaat halen maar is toch blij dat een aantal van haar suggesties in het voorstel van het college worden meegenomen.

Graag zou zij hier nog de voorwaarde aan toegevoegd zien dat toekomstige kopers van de schoolwoningen een minimale periode in de woning moeten blijven wonen.

Meerdere raadsleden complimenten mevrouw Donkers met het initiatief dat zij heeft genomen.

Niemand verlangt stemming waardoor de raad geacht wordt unaniem voor het voorstel te hebben gestemd.

11. Voorstel tot beschikbaar stellen van een krediet van € 80.000,- voor de verbouwing/splitsing van de schoolwoningen Jan van Rixtelstraat te Aarle-Rixtel.

De heer J. Brouwers vraagt om een toelichting op de werkzaamheden die met het krediet zullen worden uitgevoerd. Verder wil hij weten hoe de gunningscriteria geïnterpreteerd moeten worden. In raadsvoorstel mist hij een voorwaarde om speculatie met de woningen te voorkomen. Om die reden wil zijn fractie een amendement indienen dat hij vervolgens voorleest. Dit amendement is als bijlage bij deze besluitenlijst gevoegd en maakt hier integraal onderdeel van uit.

De heer Strijbosch stemt in met het voorstel van het college. Hij is niet zo bang voor speculanten en ziet dan ook niet direct een voordeel bij het amendement.

De heer Van der Heijden is van mening dat de extra voorwaarde in het amendement lastig te handhaven is. Aangezien de woningen tegen hun marktwaarde zullen worden verkocht acht hij de kans op speculatie niet zo groot.

De heer Gruijters is blij met de extra woningen. Hij onderschrijft de onderliggende ideeën bij de verkoopvoorwaarden maar wil hier wel graag een toelichting op hebben. De woningen dienen wel beschikbaar te komen voor de inwoners van Aarle-Rixtel respectievelijk Laarbeek.

De heer De Groot vraagt of de verbouwing van de woningen plaatsvindt voor of na de verkoop. Stel dat er een projectontwikkelaar komt die de woningen wil slopen en er meer woningen voor wil terugbouwen, dan is het krediet namelijk niet nodig. Hij wijst er in dit verband op dat de uiteindelijke opbrengst belangrijk is voor de gemeentelijke financiën.

Wethouder Buter merkt op dat het voorstel alleen betrekking heeft op de beschikbaarstelling van een krediet voor het splitsen van de woningen. De genoemde gunningscriteria zijn een eerste opzet voor de verkoop van de woningen die door het college nog nader uitgewerkt moeten worden. Het gaat hier immers om een collegebevoegdheid. Ook zij wijst op het feit dat de verkoop 1,3 miljoen euro moet opbrengen. Hoe meer voorwaarden aan de verkoop gekoppeld worden, hoe lager de opbrengst uiteindelijk zal zijn. Het risico op speculatie acht zij zeer gering. Het krediet is in beginsel bedoeld voor de verbouw voorafgaand aan de verkoop. Het college zal de suggestie van de heer De Groot echter in overweging nemen. Omdat het hier gaat om een collegebevoegdheid wordt het verlenen van steun aan het amendement door haar ontraden. Het college zal de geest van de gemaakte opmerkingen wel meenemen in de overwegingen.

De heer J. Brouwers erkent dat het hier om een collegebevoegdheid gaat. Zijn fractie spreekt in het amendement dan ook alleen over een wens om rekening te houden met de voorgestelde extra voorwaarde. Bij de toepassing daarvan zouden redelijkheid en billijkheid in acht genomen moeten worden. Zijn fractie handhaaft het amendement.

De fracties van het CDA, PvdA en De Werkgroep zijn het met de portefeuillehouder eens en steunen het amendement niet.

Ook de heer Van de Wijdeven steunt het amendement niet. Hij vindt dat het college een goede balans moet zien te vinden tussen een goede opbrengst en betaalbare woningen voor inwoners van Aarle-Rixtel respectievelijk Laarbeek. In dat verband zou de suggestie van een eventuele verkoop aan een geïnteresseerde projectontwikkelaar niet uitgesloten moeten worden. Hij gaat er vanuit dat het college een juiste keuze maakt.

De voorzitter brengt vervolgens het amendement in stemming.

Voor het amendement stemt de fractie ABL. De overige fracties stemmen tegen waardoor het amendement met 2 stemmen voor en 15 stemmen tegen is verworpen.

Vervolgens brengt de voorzitter het voorstel van het college in stemming. Alle fracties stemmen voor zodat het voorstel unaniem is aangenomen.

12. Voorstel tot beschikbaarstelling van het benodigde krediet tot aanpassingen van de bestuursvleugel.

Niemand verlangt stemming waardoor de raad geacht wordt unaniem voor het voorstel te hebben gestemd.

13. Voorstel tot vaststelling van de wijzigingen van de begroting 2018.

Niemand verlangt stemming waardoor de raad geacht wordt unaniem voor het voorstel te hebben gestemd.

13a. Motie vreemd aan de orde van de dag van het CDA over de aanpak van zwerfafval.

De heer Van der Heijden schetst de aanleiding voor het indienen van de motie. Hem is opgevallen dat het afval bij het maaien van de berm wordt versnipperd en daardoor moeilijker opgeruimd kan worden en dus langer in het milieu aanwezig blijft. Hoewel hem bekend is dat er al veel initiatieven worden ondernomen wil met behulp van deze motie bewerkstelligen dat er nog meer zwerfafval wordt opgeruimd. Hij leest vervolgens de tekst van de motie voor. Deze motie is aan deze besluitenlijst gehecht en maakt hier integraal onderdeel van uit.

De overige fracties zijn om verschillende redenen niet voornemens om de motie te steunen. Men is het namelijk niet eens met de voorgestelde opzet. Bovendien lopen er al diverse goede initiatieven op dit gebied. Wellicht kan extra voorlichting de stroom zwerfafval beperken. Verder vraagt men zich af of in de contracten met de aannemers van de opruimwerkzaamheden geen opruim bepalingen zijn opgenomen. Omdat het om afvalverwijdering gaat kan men zich ook niet vinden in de voorgestelde dekking van de kosten.

Wethouder Van der Zanden geeft aan dat de gemeente werkt met een maaibestek waarin is geregeld dat onregelmatigheden voorafgaand aan het maaien moeten worden opgeruimd. Verder merkt zij op dat er al veel initiatieven bestaan op dit gebied waarbij meer dan 150 vrijwilligers in Laarbeek actief zijn. Zij is van mening dat de vervuiler aangepakt dient te worden. Zij geeft aan dat het college alerter zal zijn op het naleven van de bestaande contracten en de desbetreffende aannemers hierop zal aanspreken. Zij raadt de motie dan ook af.

De heer Van der Heijden is blij met de uitleg en de toezegging van de wethouder. Het was zijn doel om iets aan het probleem van het zwerfafval te doen. Wellicht zijn er ook met de bestaande vrijwilligers nog betere afspraken te maken waardoor hun inspanningen nog meer effect sorteren. Gelet op de standpunten van de overige fracties trekt hij de motie in.

14. Sluiting.

De voorzitter sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 11 oktober 2018.

De raad van de gemeente Laarbeek,

de griffier, de voorzitter,

M.L.M. van Heijnsbergen F.L.J. van der Meijden