

Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:

Via email

d.d.: 9-3-2021

Vragensteller: T. Brouwers

Partij: PNL

Portefeuillehouder: T. Meulensteen

Onderwerp: Bestemmingsplan Mgr. Verhagenstraat ong.

Vraag:

In de laatste commissie RD is het nieuwbouwproject Mgr Verhagenstraat aan de orde geweest. Tijdens deze vergadering zijn op basis van de presentatie en de voorliggende stukken diverse vragen gesteld. Echter nu blijkt dat wij als PNL nog enkele aanvullende vragen hebben. Deze vragen hadden wij ook tijdens de raadsvergadering kunnen stellen. Echter het zijn vooral vragen die we graag beantwoord zien voor de raadsvergadering. Zodat we de antwoorden in onze overwegingen mee kunnen nemen.

Tijdens de presentatie is ons duidelijk geworden dat de huurprijs ligt in de zogenaamde middenhuur met als richtlijn € 750,00 tot € 1.000,00. In de woonvisie 2017-2021 staat dat er voor deze zogenaamde middeldure huurwoningen een behoefte bestaat van 160 woningen. Met de realisatie van de 45 appartementen, zo bleek uit de presentatie, wordt hierin voorzien. Echter wij vinden de marge tussen € 750,00 en € 1.000,00 erg groot. Wij denken dat er snel gekozen wordt voor een huur richting de € 1.000,00 in plaats van een huur van rond de € 750,00. In dit kader hebben wij daarom ook de volgende vragen:

Zijn in de afspraak met de projectontwikkelaar nadere richtlijnen vastgelegd over de differentiatie van de huurprijzen van de verschillende woningen?

Zo ja welke zijn dit dan?

Zo nee bestaat er nog mogelijkheid om alsnog nadere afspraken hierover te maken? Met als voorbeeld 50% voor een huur van € 750,00 tot € 850,00 en 50% tot € 1.000,00.

De achterliggende gedachten voor ons zijn hierbij dat een huur van € 1.000,00 erg veel is voor een inkomen van rond de € 40.000,00 per jaar.

Een hier aan gerelateerde vraag is nog of er ook afspraken gemaakt zijn over de jaarlijkse verhoging van de huur? Dit ter voorkoming van te forse huurverhogingen.

Hieraan gekoppeld is natuurlijk de vraag of dit soort afspraken ook gehandhaafd worden? En zo ja hoe wordt dit dan geregeld?

Tenslotte hebben we nog een vraag over de realisering van sociale huurwoningen. We constateren uit de presentatie dat er in dit project geen sociale huurwoningen worden gerealiseerd. Een in onze ogen een gemiste kans. Zeker gelet op de roep van alle partijen voor betaalbare huurwoningen. Echter we begrijpen dat het project zo ver is dat het niet realistisch is om hier nu op terug te komen. Wij hebben in de commissie daarom ook aangegeven dat we

positief zijn over dit voorliggend plan. Wel zouden we graag van het college horen waar de noodzakelijke sociale huurwoningen in Beek en Donk worden gerealiseerd om het uitgangspunt van voldoende sociale huurwoningen, zoals vastgelegd in de eerder genoemde woonvisie, overeind te houden?

Wij zouden het op prijs stellen indien we de antwoorden begin volgende week in ons bezit hebben.

Wij danken u alvast voor uw inzet.

Met vriendelijke groet

De fractie PNL

Antwoord:

Datum beantwoording: