: **Woningbouw Aarle-Rixtel**

De raad van de gemeente Laarbeek, in vergadering bijeen op 7 juli 2016,

gehoord de beraadslagingen,

Zij constateren dat:

- In de kadernota 2017 duidelijke ambities staan wat betreft woningbouw: “Woning aanbod van voldoende betaalbare huur- en koopwoningen voor alle doelgroepen, met een woningbouwprogramma dat flexibel aansluit op de vraag naar zowel huur- als koopwoningen en (zelf)bouwkavels.”
- In de kadernota voorzien wordt dat er tot 2020 totaal 222 woonruimten bijkomen;
- in Beek en Donk en Mariahout vastgestelde plannen zijn waar nieuwbouw mogelijk is voor alle doelgroepen, en binnenkort ook in Lieshout;
- de gemeente in de kern Aarle-Rixtel geen grondposities heeft waarop een vastgesteld plan is, waardoor in deze kern niet voor en door alle doelgroepen gebouwd kan worden.

Zij overwegen dat:

- het belangrijk is dat in alle kernen, voor alle doelgroepen, gebouwd kan worden; ook in Aarle-Rixtel;
- door het niet kunnen aanbieden van starterswoningen (sociaal huur-en koopsegment) de jonge starters – gedwongen – Aarle-Rixtel verlaten; zelfs geadviseerd worden om in Beek en Donk te gaan wonen;
- het belangrijk is dat ook de jongeren in Aarle-Rixtel kunnen blijven wonen en dat voorkomen moet worden dat een hele generatie Aarle-Rixtel moet verlaten;
- door het niet beschikbaar hebben van starterswoningen voor jongeren, Aarle-Rixtel extra vergrijsd en de leefbaarheid in het geding komt wat een weerslag heeft op de winkels, verenigingen en scholen.

Verzoeken het college:

Om zo snel mogelijk met plannen te komen om zorg te dragen voor voldoende woningbouw in Aarle-Rixtel. Met daarbij extra aandacht voor de starters – sociale huur en koop - op de woningmarkt.

en gaan over tot de orde van de dag.

Fractie PNL