

Besluitenlijst van de vergadering van de commissie Ruimtelijk Domein d.d. 28 september 2016.

Aanwezig:

De heer A.G.M. van de Wijdeven	voorzitter
De heer A.P.H. van der Aa	lid
De heer J.J.M. Brouwers	plv. lid
De heer A.A.H.G. de Groot	plv. lid
De heer J.P.H. Gruijters	plv. lid
De heer J.B.J.A.M. Hendriks	lid
De heer A.D.H. van Hoof	lid
De heer F.P.A.C. van Zeeland	wethouder
De heer A.J.L. Meulensteen	wethouder
De heer J.H.C.M. Briels	wethouder
Mevrouw G.T. Buter	wethouder
De heer M.L.M. van Heijnsbergen	griffier

Afwezig:

De heer W.G.M. van Dijk	lid
De heer F.S.M. van Lierop	lid
De heer M.F.P.A. Junggeburth	lid

1. Opening.

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. De heer Van Dijk wordt vervangen door de heer De Groot, de heer Junggeburth wordt vervangen door de heer Gruijters en de heer J. Brouwers vervangt de heer Van Lierop. Er hebben zich geen insprekers gemeld.

2. Vaststelling van de agenda.

De agenda wordt conform het concept vastgesteld.

3. Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 20 juli 2016.

De besluitenlijst wordt conform het concept vastgesteld.

Naar aanleiding van de toezeggingenlijst merken enkele leden op dat de lijst van adressen ten behoeve van de aanleg van glasvezel in het buitengebied niet compleet is. Niet alle adressen staan op de lijst vermeld. Gevraagd wordt of de lijst is gecontroleerd. Adressen aan onder andere de Provincialeweg Lieshout, Ginderdoor Lieshout, Karstraat Beek Donk en Beukendreef Mariahout worden gemist.

4. Ingekomen stukken en mededelingen.

Wethouder Van Zeeland geeft een korte toelichting op de afhandeling van een brief van de Handboogvereniging over de aanleg van parkeerplaatsen aan de Lijsterstraat in Aarle-Rixtel. Wethouder Meulensteen maakt melding van een raadsinformatiebrief die vandaag is verzonden over onkruidbestrijding.

Enkele leden willen graag nadere informatie naar aanleiding van de raadsinformatiebrief over de ontwikkeling van de Kop van Aarle-Rixtel.

Wethouder Briels verwijst naar het ambitiedocument. In de raadsinformatiebrief staat wat het college er voor over heeft. Gestart wordt met een eerste inventarisatie van mogelijkheden. Daartoe zullen gesprekken worden gevoerd met de relevante stakeholders, waaronder ook de gemeente Helmond. Het gaat erom om een proces op gang te brengen. Enkele medewerkers van de gemeente zullen dit proces faciliteren. Uiteraard zal hij de commissie en de raad nauwgezet blijven informeren over de ontwikkelingen.

Naar aanleiding van de raadsinformatiebrief over de Ongevallencijfers 2011 t/m 2015 wordt om een toelichting gevraagd op de wijze waarop deze worden geregistreerd en wat het college hiermee doet. Wat bijvoorbeeld niet uit de cijfers blijkt is wat de achterliggende oorzaak is van de ongevallen. Dat maakt het lastig om hierop gerichte actie te ondernemen.

Wethouder Van Zeeland geeft aan dat de gegevens over de ongevallen worden aangeleverd door de politie. Hij geeft een korte toelichting op de cijfers en merkt op dat het college zeker aandacht heeft voor kwetsbare groepen als het gaat om het verbeteren van de verkeersveiligheid. Hij zal nagaan of er in de toekomst aanvullende informatie aangeleverd kan worden over de toedracht van ongevallen.

Met betrekking tot de raadsinformatiebrief over de afhandeling van omgevingsvergunningen door de ODZOB wordt gevraagd of er meer gemeenten zijn die dit onderdeel bij de ODZOB hebben ondergebracht. Men is benieuwd naar de resultaten van deze werkwijze en zou deze graag geëvalueerd willen zien.

Wethouder Meulensteen geeft een toelichting op de overdracht van de vergunningverlening. Hij merkt op dat Laarbeek één van de eerste gemeenten is die daartoe is overgegaan. Dat heeft ook voordelen omdat je daardoor het proces mee kunt inrichten. Er zijn nog geen ervaringscijfers beschikbaar omdat de overdracht pas zeer recent heeft plaatsgevonden. Er vindt maandelijks overleg plaats met de ODZOB om een en ander in goede banen te leiden. Begin januari zou een terugkoppeling naar de commissie plaats kunnen vinden.

Wethouder Van Zeeland merkt tot slot op dat vanaf 16 december 2016 de nieuwe concessie van het openbaar vervoer ingaat. De concessie is in handen van BRAVO.

5. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Woning Duin 4 te Lieshout.

Naar aanleiding van een opmerking over het feit dat de voorgestelde aanpassing van het bestemmingsplan nogal bureaucratisch overkomt, gelet op de omvang van geplande activiteit, geeft wethouder Van Zeeland een korte toelichting waarom dat in dit geval onvermijdelijk is.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

6. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Herontwikkeling De Hei 25 en omgeving te Mariahout.

Naar aanleiding van het voorstel worden enkele vragen gesteld over de aard en locatie van de voorgenomen bedrijfsactiviteiten. Met name wordt gevraagd of deze activiteiten hier wel wenselijk zijn en of dit mogelijk een precedentwerking tot gevolg kan hebben.

Wethouder Van Zeeland snapt de bezorgdheid bij de commissie. De plannen zijn getoetst aan het bestemmingsplan plan en de Verordening Ruimte. Hij merkt op dat de aanvrager voor de gewenste medewerking ook een tegenprestatie moet leveren. Zo wordt het bouwblok op het perceel verkleind. Omdat een verplaatsing van de activiteit naar een bedrijventerrein geen

haalbare optie is voor betrokkene is onderzocht of de activiteit op deze locatie mogelijk is. Er heeft een zorgvuldige afweging plaatsgevonden. In dit soort situaties is steeds sprake van maatwerk. De regeling ruimte voor ruimte is hier niet van toepassing omdat het niet om extra woonruimte gaat. Tot slot zegt hij toe dat de anterieure overeenkomst bij de stukken gevoegd zal worden.

Wethouder Meulensteen memoreert in dit verband ook aan de economische visie voor het buitengebied die nog dit jaar aan de raad zal worden voorgelegd.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

7. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Groenstroken 2 te Laarbeek.

Naar aanleiding van een daartoe gestelde vraag wijst wethouder Van zeeland erop dat het wijzigen van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de raad en er in zijn ogen geen andere mogelijkheid is om dit te regelen. Overigens merkt hij op dat de hoeveelheid werk die hiermee gemoeid is wel meevalt.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

8. Stand van zaken bouwplannen.

Wethouder Van Zeeland geeft een korte toelichting op enkele actualiteiten. Hij merkt op dat er in 2016 fors meer bouwplannen zijn vergund dan in 2015. Het streven van woningcorporatie Wocom is erop gericht om in 2017 tussen de 30 en 40 woningen te bouwen.

De heer Hendriks informeert naar de prestatieafspraken met Wocom. Naar zijn mening mag van de woningcorporatie meer verwacht worden.

De heren J. Brouwers en Gruijters informeren naar de stand van zaken met betrekking tot de locatiestudie Aarle-Rixtel. Zij vinden dat de commissie hier vaker over geïnformeerd dient te worden en verzoeken wethouder Buter voor de volgende commissievergadering hiervoor uit te nodigen. De heer Gruijters vraagt naar de stand van zaken omtrent de vergunningverlening voor bouwplan De Nieuwe Hees.

De heer Van der Aa vraagt een toelichting op de stand van zaken ten aanzien van Nieuwenhof Noord. Ook wil hij weten op welke wijze de openbare ruimte aan de Kuiperstraat in Lieshout wordt ingevuld.

Wethouder Van Zeeland merkt op dat de locatie aan de Kuiperstraat op dezelfde wijze als voorheen wordt ingericht. De vergunningen voor bouwplan De Nieuwe Hees kunnen pas worden afgegeven als het besluit tot wijziging van het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden. Het verzoek om een nadere toelichting op de stand van zaken van de locatiestudie Aarle-Rixtel zal worden doorgegeven aan wethouder Buter.

Ten aanzien van de prestatieafspraken met Wocom wijst hij erop dat er voor 15 december aanstaande een nieuwe woonvisie moet liggen waarin afspraken met Wocom voor de komende jaren zijn opgenomen. De concept woonvisie is in procedure en zal in de volgende vergadering aan de commissie worden voorgelegd.

Wethouder Meulensteen merkt ten aanzien van het plan Nieuwenhof Noord op dat er sprake is van enige stagnatie. Morgen wordt het voorstel tot beschikbaarstelling van een krediet voor het bouwrijp maken in de commissie Algemene Zaken behandeld. De aanbesteding voor deze

werkzaamheden loopt al. Er zijn al 4 kavels verkocht. Hij hoopt op 1 november aanstaande de aanbesteding afgerond te hebben.

9. Stand van zaken bereikbaarheid Zuidoost Brabant.

Wethouder Van Zeeland heeft op dit moment geen aanvullende informatie beschikbaar. Mocht die voor de vergadering van 6 oktober nog wel beschikbaar komen dan zal hij die uiteraard meteen doorsturen naar de commissie. Bij de behandeling van dit onderwerp worden alle stakeholders in de gelegenheid gesteld om zich in de discussie te mengen.

10. Stand van zaken intergemeentelijke / regionale samenwerking.

De portefeuillehouders hebben op dit moment geen actualiteiten te melden.

11. Rondvraag.

De heer Van der Aa vraagt aandacht voor een tijdige communicatie naar omwonenden ingeval van wegwerkzaamheden. Hij doelt in het bijzonder op de werkzaamheden aan de IJsweg.

De heer Gruijters pleit ervoor om de duur van de proef met linksaf slaan op de Beekse brug te verlengen tot 3 maanden om de werkelijke effecten beter te kunnen bestuderen.

Ten aanzien van het kruisbeeld in Aarle-Rixtel pleit hij voor een meer vandalisme bestendige coating op het beeld. Tot slot vraagt hij of er beleid is over hoe om te gaan met de nadelige effecten van wortelgroei van bomen in riolering en bestrating. Het ontbreekt de inwoners aan duidelijkheid hierover.

De heer J. Brouwers verzoekt om maatwerk ten aanzien van het onderhoud aan de strook groen aan de Tempelier in Aarle-Rixtel.

De heer De Groot informeert of de essentaksterfte ook in Laarbeek voor problemen gaat zorgen. Voorts pleit hij voor een pragmatische aanpak bij problemen of overlast van bomen.

Hij wijst erop dat de regels met betrekking tot onkruidbestrijding goed gecommuniceerd dienen te worden naar de inwoners toe.

De heer Hendriks pleit voor maatwerk ten aanzien van het onderhoud van de Heuvel in Lieshout.

De heer Biemans pleit ten slotte voor de aanleg van parkeerruimte nabij de rotonde van Bavaria omdat dit een stimulerend effect kan hebben op het gebruik van het openbaar vervoer.

Wethouder Meulensteen merkt op dat er serieus wordt gekeken naar het voorkomen van nieuwe vernielingen aan het kruisbeeld in Aarle-Rixtel.

Wat betreft de overlast van bomen wijst hij erop dat de gemeente werkt volgens een bomenbeleidsplan met bijbehorende groene kaart. Klachten die hierover binnenkomen worden zorgvuldig bekeken. Hij is in zijn algemeenheid wel van mening dat we zuinig moeten zijn op het groene kapitaal. De vraag over de aanwezigheid van essentaksterfte zal hij bij de beleidsambtenaar onder de aandacht brengen. Aan de regels omtrent onkruidbestrijding wordt al de nodige aandacht besteed in de media. De gemeente heeft hierin een voorbeeldfunctie. Het onderhoud van het groen aan de Tempelier in Aarle-Rixtel wordt opnieuw door de gemeente in uitvoering genomen. Wat betreft de Heuvel in Lieshout merkt hij op dat een werkgroep al geruime tijd in overleg is over de toekomstbestendigheid. Hij verwacht hierover voor einde van het jaar duidelijkheid.

Wethouder Van Zeeland zal het verzoek van de heer Biemans om extra parkeerruimte bij de Bavariarotonde betrekken bij de bespreking van de maatregelen aan de N615. Een tijdige communicatie bij wegwerkzaamheden zal hij nogmaals onder de aandacht brengen. Het pleidooi van de heer Gruijters voor een langere proef met linksaf slaan op de Beekse brug zal hij nogmaals onder de aandacht brengen van de provincie. De heer Gruijters wil tot slot namens de commissie de complimenten overbrengen aan al diegenen die bijgedragen hebben aan het behalen van de titel 'groenste gemeente van Nederland'.

12. Sluiting.

De voorzitter sluit vervolgens de vergadering.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 16 november 2016.

De griffier,

De voorzitter,

M.L.M. van Heijnsbergen

A.G.M. van de Wijdeven