

Verslag van de vergadering van de commissie ruimtelijk domein, gehouden op 14 november 2018 in het gemeentehuis.

Aanwezig:

A.M. Brouwers	voorzitter
A.P.H. van der Aa	lid
W.G.M. van Dijk	plv. lid
D.J. Gloudemans	plv. lid
V. van Schaijk	lid
B. van Sinten	lid
A.G.M. van de Wijdeven	plv. lid
M.L.M. van Heijnsbergen	griffier
A.J.L. Meulensteen	wethouder
M.A.H. van der Zanden	wethouder
G.T. Buter	wethouder
E. Jongmans	medewerker afdeling beleid en projecten

Afwezig:

A.A.H.G. de Groot	lid
J.B.J.A.M. Hendriks	lid
G. Vereijken	lid

1. Opening.

De voorzitter opent de vergadering en heet alle van harte welkom. Hij verzoekt alle aanwezigen om een moment van stilte in verband met het overlijden van de zoon van raadslid A. de Groot. Hij vermeldt de afwezigheid van de leden De Groot en Hendriks. Zij worden vervangen door de heer Van Dijk en Van de Wijdeven. De heer Gloudemans vervangt mevrouw Vereijken.

2. Vaststelling van de agenda.

De heer P. Verschuuren van het Dorpsplatform heeft zich gemeld als inspreker bij agendapunt 4. Agendapunt 7 over het gemeentelijk rioleringsplan zal worden voorzien van een korte toelichting.

3. Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 12 september 2018.

De heer Van Sinten verzoekt om een kleine tekstuele aanpassing bij agendapunt 4 (Raadsinformatiebrief Gebiedsaanwijzing aardgasvrije nieuwbouw) welke door de commissie wordt overgenomen. De besluitenlijst wordt voor het overige conform het concept vastgesteld. De besluitenlijst van 19 september 2018 zal in de volgende vergadering ter vaststelling worden aangeboden.

Ten aanzien van de toezeggingenlijst vraagt de heer Van der Aa de stand van zaken ten aanzien van het carillon in Lieshout, naar aanleiding van zijn vraag in de commissievergadering van 3 juli 2018. Verder merkt hij op dat de stand van zaken bij een aantal toezeggingen niet is bijgewerkt.

Wethouder Van der Zanden zegt toe dat zij de stand van zaken zal nagaan. De toezeggingenlijst zal de volgende keer volledig worden bijgewerkt.

4. Ingekomen stukken en mededelingen.

De heer Verschuuren spreekt namens het Dorpsplatform Aarle-Rixtel in bij de RIB over de aankoop van grond aan de Klokkengieterstraat. Hij pleit voor een betere en veiligere ontsluiting van het bouwplan.

De heer Van Sinten maakt zich zorgen over de betaalbaarheid van de woningen in dit plan. Hij vraagt wat voor appartementen er zijn voorzien.

Wethouder Buter legt uit dat het college heeft gekozen voor een ontsluiting van het plan via de Klokkegieterstraat omdat een ontsluiting via de Kanaaldijk leidt tot verkeerstechnische problemen. Wat de soort woningen betreft merkt zij op dat het plan wel exploitabel moet zijn. Daarbij speelt een rol dat de gemeente niet de enige grondeigenaar is. Inzet van het college is wel om alle bewonersgroepen zoveel mogelijk te faciliteren. Het plan is nog in ontwikkeling. De gemaakte opmerkingen neemt zij mee en ze zal de commissie op de hoogte houden van de vorderingen.

Ten aanzien van de raadsinformatiebrief over de woningbouwcapaciteit merkt mevrouw Van Schaijk op dat de eerder geconstateerde rekenfout nog niet is hersteld. Zij wil weten wat de stand van zaken is met betrekking tot het plan Mariëngaarde en met betrekking tot de schoolwoningen.

De heer Van Dijk vraagt om verheldering van het aantal woningen aan de Kannelust en van de plannen voor ruimte voor ruimte woningen aan de Bakelseweg. Verder vraagt hij nogmaals aandacht voor het onderzoeken van de bouwmogelijkheden aan de Buizerdstraat, waarbij hij verwijst naar een passage uit een rapport over de begrenzing van de rijksbufferzone ter plaatse. De heer Van Sinten vraagt om een toelichting op harde plancapaciteit en om wat voor type woningen het dan gaat. Waar vallen de tiny houses onder. Wat is de stand van zaken ten aanzien van de Baverdestraat in Lieshout.

De heer Van de Wijdeven pleit voor nieuwe planvorming in Lieshout omdat deze kern anders te lang verstoten blijft van nieuwbouwwoningen.

Wethouder Buter merkt op dat het plan Mariëngaarde eigendom is van een particuliere projectontwikkelaar. Het plan dat was ingediend is niet uitvoerbaar. Het college wacht op een aangepast plan. Wat de schoolwoningen betreft is het college bezig om een gunningsmodel te ontwikkelen wat zo goed mogelijk beantwoordt aan de wens om het plan ten goede te laten komen van mensen uit Aarle-Rixtel. Het college heeft een besluit genomen over de gunningscriteria. Zij zal deze ter inzage leggen bij de griffier.

Ten aanzien van de Kannelustweg bevestigt zij dat er naast de patiowoningen nog 2 woningen zullen worden gerealiseerd. Wat de Tiny houses betreft zal zij onderzoeken onder welke categorie deze vallen. Ten aanzien van de woningbouwmogelijkheden aan de Buizerdstraat en het door de heer Van Dijk overgelegd stuk reageert zij als volgt. Zoals uit het stuk blijkt is deze locatie destijds gekoppeld geweest aan de aanwijzing van het Rijk van Dommel en Aa als Rijksbufferzone. Het voordeel van deze aanwijzing was dat er vanuit het rijk een aantal subsidiepotjes ter beschikking kwamen. De aanwijzing tot Rijksbufferzone is uiteindelijk niet doorgegaan omdat dit systeem door het rijk is afgeschaft. Het gevolg hiervan is geweest dat

daarmee ook deze locatie uit beeld is geraakt. De provincie is overigens nooit voorstander geweest van deze uitbreidingsrichting. Dit blijkt eveneens uit het stuk.

Wethouder Meulensteen geeft een technische uitleg over de harde plancapaciteit in relatie tot de hoeveelheid sociale huurwoningen, waarbij hij de conclusie trekt dat het college bij de uitvoering nog op schema zit. Hij verwacht op korte termijn dat de woningstichting met concrete plannen komt voor de Baverdestraat. Of er locaties beschikbaar komen voor transformatie of inbreiding in Lieshout is volgens hem sterk afhankelijk van de eigenaren van de ondergrond, en dat is zelden de gemeente.

Wethouder Van der Zanden geeft aan dat de ruimte voor ruimte woningen aan de Bakelseweg buiten de beschikbare woningcapaciteit vallen.

Gevraagd naar de gevolgen van het faillissement van bouwbedrijf Adriaans antwoordt wethouder Buter dat de oplevering van appartementen aan het Klavier in Aarle-Rixtel waarschijnlijk nauwelijks vertraging zal oplopen. De gevolgen voor het bouwplan aan het Piet van Thielplein in Beek en Donk zijn nog onduidelijk. Voor dit plan zal een nieuw bouwbedrijf gevonden moeten worden.

Naar aanleiding van vragen ten aanzien van de raadsinformatiebrief over de werkzaamheden aan het Oranjeplein in Mariahout wordt geantwoord dat de werkzaamheden nog dit jaar weer worden opgestart. De werkzaamheden hebben vertraging opgelopen door de onvoorziene saneringswerkzaamheden. Dat heeft ook zijn effect op de planning van de aannemer en op de levering van bouwmaterialen. Zodra de definitieve datum bekend is waarop de werkzaamheden worden hervat zal dit gecommuniceerd worden met de inwoners via Zorg om het Dorp.

De heer Verschuuren van het Dorpsplatform Aarle-Rixtel spreekt vervolgens in over de RIB over de Bundelroutes en beantwoordt enkele verhelderende vragen vanuit de commissie.

Wethouder Meulensteen merkt desgevraagd op dat iteratie 2 is niet meer actueel is. Hij is van mening dat de discussie beter kan worden uitgesteld tot de resultaten bekend zijn en niet te speculeren op basis van veronderstellingen.

De discussie wordt op voorstel van de voorzitter voortgezet bij agendapunt 12.

5. Presentatie toelichting Regionaal Operationeel Kader Milieutoezicht.

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant wil toe naar eenduidigheid in de controles en handhaving van bedrijven in het buitengebied. Mevrouw Tolsma, directeur van de ODZOB geeft aan de hand van een presentatie een toelichting op de plannen voor het Regionaal Operationeel Kader Milieutoezicht. Zij beantwoordt daarbij een aantal verhelderende vragen van de commissie. Zij zegt toe dat er vanuit de ODZOB een overzicht van de inhoud van de verschillende pakketten wordt gezonden aan de leden van de commissie.

De presentatie van mevrouw Tolsma wordt bij de stukken gevoegd.

6. Brief Zorg om het Dorp inzake fietspaden D'n Erpse Pad en Sonseweg.

De heer Van Strien van Zorg om het Dorp geeft een korte toelichting op de ingediende verzoeken. Het verzoek ten aanzien van d'n Erpsepad is wat hem betreft voldoende duidelijk. Met betrekking tot het verzoek om een fietspad langs de Sonseweg wijst hij op het belang van goede en veilige fietsverbindingen. De Sonseweg in zijn huidige vorm is erg gevaarlijk voor fietsers. Laarbeek zou wat hem betreft een voortrekkersrol kunnen spelen in aanleg daarvan. Hij pleit ervoor om het verzoek onder de aandacht te brengen bij de MRE en bij Brainport.

Hij beantwoordt vervolgens enkele vragen vanuit de commissie.

Een meerderheid van de commissie wenst eerst de uitkomsten van de studie naar de bundelroutes af te wachten.

7. Voorstel tot vaststelling van het gemeentelijk Rioleringsplan 2019-2023.

De heer Wagenaar houdt aan de hand van een korte presentatie een pleidooi voor het opnemen van een afkoppelsubsidie in het gemeentelijk rioleringsplan. Hij beantwoordt daarbij een aantal verhelderende vragen vanuit de commissie.

Vanuit de commissie wordt gewezen op het belang van een goede communicatie naar de inwoners en bedrijven toe om draagvlak te creëren.

De heer Jongmans geeft aan dat de communicatie Peelbreed wordt opgepakt. Desgevraagd geeft hij aan dat infiltreren de voorkeur heeft en gestimuleerd zal worden, maar dat het wel gaat om maatwerk. Wat op termijn de voordelen zullen zijn is op dit moment nog niet bekend. Wethouder Van der Zanden merkt op dat de subsidieverordening nog gemaakt moet worden en dat de raad zich dus nog een oordeel kan vormen over de subsidiemogelijkheden.

Op de vraag van de voorzitter of de commissieleden adviseren om wel of niet een stimuleringsbijdrage voor het afkoppelen te verstrekken, adviseren alle commissieleden om dit wel te doen.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als bespreekstuk te behandelen.

8. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Havenweg 15, Aarle-Rixtel.

Op een daartoe gestelde vraag antwoordt wethouder Meulensteen dat er vooralsnog geen mogelijkheden zijn om het parkeren ter plaatse te regelen. Hij verwacht hieromtrent geen grote problemen en wil dan ook eerst afwachten hoe een en ander zich ontwikkelt.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

9. Voorstel tot vaststelling van de 2^e Tussenrapportage 2018.

Op daartoe gestelde vragen antwoorden de wethouders Buter en Van der Zanden dat zij geen aanpassingen meer verwachten. Mocht dat wel het geval zijn dan komt het college hier actief op terug.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

10. Voorstel tot vaststelling van de Afvalstoffenverordening Laarbeek 2018.

Wethouder Van der Zanden benoemt kort de aanpassingen die met dit voorstel in de verordening worden aangebracht. Op een daartoe gestelde vraag antwoordt zij dat er met ingang van 1 januari 2019 geen stookontheffingen meer worden verleend. Ter compensatie wordt het vanaf dat moment mogelijk om snoeihout voortaan gratis in te leveren aan de milieustraat. Het houden van vreugdevuren en kampvuren is geregeld in de APV.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

11. Stand van zaken bouwplannen.

De commissie neemt de stand van zaken voor kennisgeving aan.

12. Stand van zaken bereikbaarheid Zuidoost Brabant.

Wethouder Meulensteen geeft aan dat de gemeente Laarbeek geen trekkersrol vervult met betrekking tot de Beekse brug omdat met de provincie is afgesproken dat zij die rol op zich neemt. Dat is naar zijn mening alleen maar gunstig voor de gemeente.

Desgevraagd geeft hij een korte toelichting op het onderzoek naar de bundelroutes en de projecten die daarin zijn opgenomen. Waar mogelijk probeert het college partners te vinden om projecten die ten goede komen aan de gemeente Laarbeek op de agenda te krijgen. Hij bevestigt dat de 'inrikker' niet meer in beeld is. Het niet doorgaan van andere projecten heeft volgens hem geen consequenties voor het project Beekse brug.

Wethouder Van der Zanden zegt toe dat zij de reactie van de provincie op de zienswijze van de gemeente Laarbeek zal toesturen aan de commissieleden. Zij meldt tot slot dat Provinciale Staten op 7 december aanstaande een besluit zullen nemen over het PIP.

13. Stand van zaken intergemeentelijke / regionale samenwerking.

De heer Van Dijk doet een beroep op de leden van de commissie om de vertegenwoordigers van de gemeente bij de raadstafel21 van de MRE te voeden met standpunten.

14. Rondvraag.

De heer Van der Aa informeert naar de stand van zaken ten aanzien van het hergebruik van de Leonarduskerk en Beek en Donk.

Wethouder Van der Zanden geeft aan dat het parochiebestuur een gesprek heeft gehad met de burgemeester. Er is verder nog niets inhoudelijks bekend, maar men is weer met elkaar in overleg.

15. Sluiting.

De voorzitter sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 9 januari 2019.

De griffier,

De voorzitter,

M.L.M. van Heijnsbergen

A.M. Brouwers