

## Procesmemo vervolgproces toekomstscenario's zwembad

Op 29 augustus 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten meer tijd te nemen voor vervolgproces over de toekomst van het zwembad en de rol van de gemeente hierin. In deze memo vindt u het vervolgproces met bijbehorende tijdslijn. Ook wordt een eerste opzet voor het afwegingskader voor de scenario's geschetst.

In het vervolg van het proces moeten een aantal stappen uitgevoerd worden:

### 1. *Eigenaren en exploitant dienen alternatieve scenario's in.*

Op dit moment werken eigenaren en exploitant aan twee alternatieve scenario's – renovatie en nieuwbouw met woningbouw. De verwachting is dat de scenario's in januari 2024 worden overhandigd aan de gemeente. Daarbij is het scenario nieuwbouw onder voorbehoud van besluitvorming van de gemeenteraad over de kanaalvisie in zijn vergadering van 1 februari 2024. Beoordeling van het scenario nieuwbouw kan pas plaatsvinden nadat de kanaalvisie is vastgesteld.

### 2. *Presenteren van de alternatieve scenario's aan het college van burgemeester en wethouders*

De eigenaren en exploitant presenteren de ingediende scenario's aan het college. Daarna wordt bepaald hoe invulling te geven aan een informatieavond voor de gemeenteraad (zie punt 4).

### 3. *Nader onderzoeken/duiden van de gevolgen van sluiting van het zwembad*

Een van de scenario's is dat de gemeenteraad ervoor kiest geen bijdrage te leveren aan het zwembad. Er wordt de komende maanden nader uitgediept wat de gevolgen van een eventuele sluiting van het zwembad zijn. Een eventuele sluiting heeft onder andere de volgende gevolgen:

- Langere reistijden en reisafstanden naar een zwembad in de omgeving. Dit geldt vooral voor inwoners van Beek en Donk.
- Het voortbestaan van de zwemvereniging in Beek en Donk komt in gevaar.
- Kinderen van ouders met een laag inkomen zijn aangewezen op zwembaden en zwemvereniging in de omgeving en maken hiervoor meer kosten en zien mogelijk af van het volgen van zwemles.
- Het aanbod aan sportvoorzieningen in Laarbeek wordt kleiner.

Mogelijk leidt dit tot een aanscherping van de visie die door de gemeenteraad moet worden vastgesteld als onderdeel van de besluitvorming.

### 4. *Informatieavond gemeenteraad organiseren*

Om tot een goede politieke besluitvorming te komen, is het nodig om de raad hierin mee te nemen via een informatieavond. De raadsleden krijgen dan een toelichting over de ingediende scenario's. Vervolgens wordt er opiniërend gesproken met de gemeenteraad over welke scenario's mee moeten worden in de afweging ten behoeve van definitieve besluitvorming. Ook komt de wijze van inwonersparticipatie aan bod.

### 5. *Scenario's beoordelen*

Na de informatieavond is duidelijk welke van de nieuw aangeboden scenario's beoordeeld moeten worden. Deze worden naast de reeds uitgewerkte scenario's meegenomen in de uiteindelijke afweging. Het is noodzakelijk om ook de nieuwe scenario's inhoudelijk en financieel te toetsen. Centrale vraagstelling daarbij is of de plannen van Ezzy's realistisch en toekomstbestendig zijn, de gevraagd exploitatiebijdrage coherent is en welke risico's er zijn (exploitatie, bouwkundig en technisch). Voor de beoordeling van het alternatieve renovatiescenario vanuit de eigenaren/Ezzy's is de expertise van een gespecialiseerd bureau nodig.

Voor beoordeling van het scenario van nieuwbouw in combinatie met woningbouw is een brede toetsing aan het ruimtelijk zwembadkader gewenst, bijvoorbeeld in te vullen vanuit de lijn van de intaketafel en omgevingstafel. Indien dit plan verder vorm gaan krijgen, kunnen binnen de anterieure overeenkomst alle afspraken worden vastgelegd, waaronder betaling van alle gemeentelijke plankosten. Deze worden berekend op basis van de landelijke plankostenscan.

Voor het onderzoek naar beide scenario's door het gespecialiseerd bureau moet rekening gehouden worden met een budget van ongeveer € 15.000. Dit kan aanmerkelijk lager zijn als er goed gedetailleerde plannen liggen. Het omgekeerde is uiteraard ook van toepassing.

#### *6. Inwonersparticipatie uitvoeren*

In januari-februari 2024 worden de voorbereidingen getroffen om in maart-april 2024 inwonersparticipatie uit te voeren. Tijdens de eerder genoemde informatieavond voor de gemeenteraad zal een voorstel worden voorgelegd over de wijze van inwonersparticipatie.

De opvattingen vanuit de samenleving kunnen dan vervolgens door college en raad meegenomen worden in de afwegingen over de maatschappelijke en financiële consequenties van al dan niet als gemeente bij te dragen in de exploitatie van een nieuw of gerenoveerd zwembad.

Voor het organiseren van de inwonersparticipatie is inzet van het team communicatie nodig.

#### *Zwemvisie met afwegingskader vaststellen*

Onderdeel van het afgeronde onderzoeksrapport is een conceptvisie t.a.v. zwemmen, zwemles en een zwembad in Laarbeek. De conceptvisie geeft aan dat een zwembad binnen de gemeentegrenzen de voorkeur heeft vanwege bereikbaarheid en financiële en praktische toegankelijkheid voor inwoners. Tegelijkertijd wordt aangegeven in de visie dat zonder zwembad in de gemeente het zwemmen en zwemonderwijs weliswaar moeilijker wordt maar niet onmogelijk gezien het ruime aanbod van zwembaden en zwemles in de directe omgeving. Geen zwembad is dus een reële beleidsoptie en de keuze voor bijdragen in de exploitatie van een nieuw zwembad dient dus tegen de optie geen bijdrage te worden afgewogen.

Op basis van de zwemvisie wordt een afwegingskader (zie de bijlage voor het concept) opgesteld, wat wordt gebruikt om te komen tot een voorkeursscenario. De zwemvisie en afwegingskader worden door het college vastgesteld. En op basis daarvan legt het college een voorkeursscenario voor besluitvorming voor aan de gemeenteraad.

#### Financieel perspectief meenemen

Bij de beoordeling van de scenario's wordt ook naar de financiële aspecten meegenomen. Gezien de ruimte op de huidige begroting en het financiële perspectief voor de komende jaren is de uiteindelijke keuze om wel of niet bij te dragen vooral een politieke keuze die in de begroting gemaakt moet worden.

#### *7. Besluit nemen over het voorkeursscenario en dit meenemen in nieuwe begroting*

Om de financiële intenties (structureel en/of incidenteel) mee te kunnen nemen in de kadernota 2025, moet de gemeenteraad uiterlijk in zijn vergadering van 6 juni 2024 een besluit nemen over het voorkeursscenario. Financiële intenties (structureel en/of incidenteel) kunnen dan opgenomen worden in de kadernota 2025 en vervolgens een vertaling krijgen in de begroting 2025.

Op basis van de financiële ruimte die de gemeente wil bieden, kunnen particuliere initiatiefnemers na een besluit in de raad vervolgens een eindvoorstel uitwerken en kan de gemeente subsidievoorwaarden nader uitwerken.

Aan dit tijdspad kleefte wel een risico. Om besluitvorming in juni 2024 mogelijk te maken, moet de beoordeling van de scenario's uiterlijk 16 april 2024 zijn afgerond. De eigenaren

kunnen pas na het raadsbesluit over de kanaalvisie komen met een eventueel voorstel voor het scenario nieuwbouw. De periode voor beoordeling wordt dan erg kort.

### Tijdspad

Samengevat ziet het tijdspad van het vervolgproces er als volgt uit. Dit tijdspad is sterk afhankelijk van wanneer de alternatieve scenario's van Ezzy's en zwembadeigenaren worden ingebracht en getoetst zijn.

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>november 2023</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Eigenaren zijn geïnformeerd over ambtelijk scenario voor mogelijke heroverwegingen ruimtelijke uitgangspunten nieuwbouw zwembad in combinatie met woningbouw</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>december 2023</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Besluitvorming college over procesvoorstel inclusief benodigde financiële middelen en capaciteit</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>januari-maart 2024</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Aanbieding van de alternatieve scenario's</li> <li>Presentatie van de scenario's door eigenaren en exploitant aan het college van burgemeester en wethouders</li> <li>Nader onderzoeken/duiden eventuele consequenties sluiting zwembad</li> <li>Vorbereiding inwonersparticipatie</li> </ul>                                                                                                                |
| <b>februari 2024</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uitspraak gemeenteraad over kanaalvisie, inclusief ruimtelijke kaders nieuwbouw zwembad in combinatie met woningbouw</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Maart/april 2024</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Informatiebijeenkomst gemeenteraad over zwembadscenario's</li> <li>Inwonersparticipatie uitvoeren</li> <li>Toetsen/second opinion t.a.v. eventuele voorstellen renovatie en/of nieuwbouw vanuit eigenaren/exploitant zwembad</li> <li>Evt. Aanscherpen visie zwemmen, zwemonderwijs, zwembad</li> <li>In kaart brengen financiële consequenties van voorkeursscenario's voor de gemeente Laarbeek</li> </ul> |
| <b>juni 2024</b>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Besluitvorming gemeenteraad over: <ul style="list-style-type: none"> <li>zwemvisie</li> <li>voorkeursscenario</li> <li>financiële intenties t.a.v. zwembad</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>na juni 2024</b>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Eindvoorstel uitwerken door eigenaren</li> <li>Uitwerken subsidievoorwaarden en kaders eenmalige en/of structurele bijdrage in exploitatie zwembad</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                |

### Risico bij tijdspad

Aan dit tijdspad kleeft wel een risico. Om besluitvorming in juni 2024 mogelijk te maken, moet de beoordeling van de scenario's uiterlijk 16 april 2024 zijn afgerond. De gemaakte planning is erg krap. Er zijn vele stappen in het proces, die tot vertraging kunnen zorgen. Zo kan beoordeling van een nieuwbouwsценario pas plaatsvinden na vaststelling van de kanaalvisie door de gemeenteraad. Wanneer de gemeenteraad afwijkend besluit van het collegevoorstel, zullen de eigenaren het nieuwbouwsценario aan moeten passen. De periode voor beoordeling wordt dan erg kort.

## Bijlage 1: Afwegingskader

Samengevat ziet het concept-integrale afwegingskader er schematisch als volgt uit:

|                                                                                                 | Scenario 1a<br>8x15 m | Scenario 1b<br>15x18m | Scenario 2<br>12,5x25 m +<br>recreatie | Scenario 3<br>ingrijpende<br>renovatie | Scenario 4<br>beperkte<br>renovatie | Scenario 5<br>nieuwbouw<br>huidige<br>locatie +<br>woningbouw | Geen<br>bijdrage<br>exploitatie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Visie t.a.v.<br>zwemmen in<br>Laarbeek                                                          |                       |                       |                                        |                                        |                                     |                                                               |                                 |
| Visie t.a.v.<br>zwemonderwijs                                                                   |                       |                       |                                        |                                        |                                     |                                                               |                                 |
| consequenties<br>zwemvereniging                                                                 |                       |                       |                                        |                                        |                                     |                                                               |                                 |
| consequenties voor<br>kinderen van ouders<br>met een laag<br>inkomen                            |                       |                       |                                        |                                        |                                     |                                                               |                                 |
| voorzieningenniveau<br>Laarbeek                                                                 |                       |                       |                                        |                                        |                                     |                                                               |                                 |
| Ruimtelijk en<br>landschappelijke<br>gevolgen                                                   |                       |                       |                                        |                                        |                                     |                                                               |                                 |
| Opvattingen<br>inwoners                                                                         |                       |                       |                                        |                                        |                                     |                                                               |                                 |
| Financiële<br>consequenties en<br>meerjarenperspectief<br>als gevolg van<br>exploitatiebijdrage |                       |                       |                                        |                                        |                                     |                                                               |                                 |
| Rolneming en<br>governance<br>gemeente t.a.v.<br>zwembad                                        |                       |                       |                                        |                                        |                                     |                                                               |                                 |
| Uitkomsten<br>themabijeenkomst<br>met raad februari<br>2024                                     |                       |                       |                                        |                                        |                                     |                                                               |                                 |

De ultieme afweging is tussen het voorkeursscenario én de optie 'geen bijdrage' te verlenen. Mogelijk wordt het afwegingskader nog bijgesteld na de informatiebijeenkomst met de gemeenteraad en het proces van inwonersparticipatie.