

Raadsinformatiebrief

Onderwerp

Dorpsontwikkeling Lieshout

Datum

25 oktober 2022

Toelichting

Met betrekking tot het project Dorpsontwikkeling Lieshout (voorheen plan de Heuvel) heeft het college op 25 oktober 2022 het volgende besluit genomen:

1. Het voorlopige standpunt te betrekken dat:
 - a. De noordflank van de Heuvel niet geschikt is voor de vestiging van een toekomstbestendige full service supermarkt
 - b. Het Floreffeplein de meest geschikte locatie is voor de vestiging van een toekomstbestendige full service supermarkt in Lieshout. Gedegen groencompensatie in het centrum van Lieshout en een groene inpassing van de supermarkt zijn randvoorwaarden voor verdere planvorming.
 - c. De haalbaarheid van de schetsstudie van 10 februari 2022 van Bureau Verhoeven De Ruijter voor de noordflank van de Heuvel nader wordt onderzocht.
2. Een definitief standpunt in te nemen na de dorpsraadpleging in Lieshout op 8 en 9 november 2022.
3. De raad te informeren met een raadsinformatiebrief.

De doelstelling waarmee dit project is begonnen was: hoe kunnen we het centrum van Lieshout (de Heuvel) op een toekomstbestendige manier verlevendigen? Het college komt tot de conclusie dat dit bereikt wordt met het creëren van een beleefplein, het verplaatsen van café de Koekoek naar de noordflank van de Heuvel mogelijk te maken en het realiseren van kleinschalige woningbouw in een dorpse setting in het gebied daarachter. Tegelijkertijd is het Floreffeplein door het college aangewezen als de meest geschikte locatie voor een toekomstbestendige full service supermarkt mits er gedegen groencompensatie in het centrum van Lieshout komt. Het betreft een voorlopig standpunt.

Het college legt deze voorlopige besluiten voor aan de inwoners van Lieshout waarna een definitief besluit wordt genomen.

Het is de meest optimale oplossing voor de grote ruimtelijke vraagstukken in Lieshout. Met bovenal een door inwoners gedragen plan dat toekomstbestendig is en levendigheid in het hart van het dorp brengt. Diverse planologische vraagstukken zijn inhoudelijk integraal beschouwd en breed bediscussieerd in de klankbordgroep. Er is sprake van een groot aantal belangen waarbij sommige haaks op elkaar staan. Het college beoogt de beste oplossing voor Lieshout.

Vervolgstappen

Op 31 oktober is een extra overleg met de klankbordgroep gepland om dit standpunt toe te lichten. Op 8 en 9 november zijn informatieavonden voor de inwoners van Lieshout gepland om te polsen of er draagvlak is voor dit collegebesluit. Daaraan voorafgaand worden de direct omwonenden van Floreffeplein, Heuvel en Moreeshof op 7 november 2022 geïnformeerd.

Naar verwachting op 15 november 2022 neemt het college een definitief besluit over de dorpsontwikkeling Lieshout en volgt een voorstel voor de raad om in de vergadering van 15 december 2022 de uitgangspunten vast te stellen voor het kaderbesluit dat in het eerste kwartaal van 2023 is gepland. In dat beoogde kaderbesluit van de raad is de financiële uitvoerbaarheid van de voorstellen in kaart gebracht.

Bijlagen

Schetsstudie van noordflank Heuvel van bureau Verhoeven de Ruijter.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris



J.W.M. van de Ven

burgemeester



F.L.J. van der Meijden