

Raadsinformatiebrief

Onderwerp

Vernieuwde Achtervangovereenkomst Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW)/gemeente

Datum

5 februari 2024

Toelichting

Het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) zorgt via borging voor gunstige financiering van woningcorporaties, tegen zo laag mogelijke kosten. WSW helpt daarmee corporaties bij het bouwen en onderhouden van sociale huurwoningen. De achtervangovereenkomst tussen gemeentes en WSW is een randvoorwaarde voor een optimale financiering van de volkshuisvestelijke opgave van woningcorporaties.

Op 1 augustus 2021 trad een gewijzigde achtervangovereenkomst tussen WSW en alle gemeentes in Nederland in werking ('AO 2021'), het college stemde hiermee in op 27 juli 2021. Alle vóór 1 augustus 2021 tussen WSW en gemeentes gesloten achtervangovereenkomsten ('AO's Bestaand') bleven bestaan naast de AO 2021. In de communicatie over de achtervangovereenkomst 2021 werd al aangekondigd dat WSW voornemens was een aantal van die verbeteringen ook door te voeren in de AO's Bestaand door middel van een wijzigingsovereenkomst.

WSW en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten ('VNG') concludeerden gezamenlijk dat het echter niet wenselijk is verschillende achtervangovereenkomsten naast elkaar te laten bestaan. Daarom introduceren WSW en VNG nu één nieuwe achtervangovereenkomst tussen WSW en gemeentes ter vervanging van alle voorgaande achtervangovereenkomsten, zodat nog maar één set voorwaarden van toepassing is. AO (achtervangovereenkomst) Nieuw kwam tot stand door nauwe samenwerking tussen WSW, VNG en de Staat. Deze partijen hebben de overeenkomst ook formeel goedgekeurd.

Het college van B&W neemt haar volkshuisvestelijke taken serieus, en heeft besloten om op 5 februari 2024 de nieuwe achtervangovereenkomst met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw te ondertekenen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris

burgemeester

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.W.M. van de Ven'. The signature is stylized with a large, sweeping 'J' and a long, horizontal flourish at the end.

J.W.M. van de Ven

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F.L.J. van der Meijden'. The signature is stylized with a large, sweeping 'F' and a long, horizontal flourish at the end.

F.L.J. van der Meijden