



Bedrijventerreinenprogrammering De Peel

Input voor de ontwikkeldag op 26 juni 2019



Ambitie/visie De Peel

“Sterke en robuuste lokale en regionale economie en arbeidsmarkt borgen, door het bedrijfsleven optimaal te faciliteren in hun vraag naar goede locaties, kavels en huisvesting (lokaal en regionaal).”

“Vertrouwen in goede lokale afwegingen, met oog voor de regionale dynamiek en respect voor elkaar zijn de basis voor bestuurlijke samenwerking”



Visie en strategie De Peel

SAMENWERKEN IN DE PEEL



1 loket (>5.000 m2)



monitoren vraag en aanbod



sturen op passend aanbod



planologisch flexibel

UITGANGSPUNTEN

- 1. Niet snijden in bestaand programma.**
- 2. Autonomie en zeggenschap individuele gemeenten voorop.**
- 3. Het gaat om richting en bedoeling, niet om exacte aantallen.**
- 4. Samenwerken is gezamenlijk belang.**
- 5. Doorpakken is nu noodzakelijk!**

2 Sporen beleid (2020-2035)

- **Spoor 1:** nieuw aanbod **reguliere bedrijventerreinen (lokaal) circa 65 ha.**
- **Spoor 2:** nieuw aanbod **regionaal bedrijventerrein circa 50 – 70 ha.**
- Beide sporen **onafhankelijk** van elkaar ontwikkelen!
- Aanbod lokaal en regionaal is **complementair.**



Uitgangspunten gezamenlijke werkwijze

Uitgangspunten lokale bedrijventerreinen

- Ontwikkelruimte en vraag per gemeente eenduidig monitoren (zelfde methodiek).
- Ontwikkelruimte is 'ladder-proof'.
- Fasering ontwikkelruimte vastleggen in Programmeringsafspraken (stoplichtmodel).
- Locatiekeuze is verantwoordelijkheid van individuele gemeente.
- Uitgifte is verantwoordelijkheid van individuele gemeente.

Uitgangspunten regionale opgave

- Eén regionaal bedrijventerrein nabij de A67.
- SGE-afpraak 60 ha Helmond moet hier ook in landen.
- Alle Peelgemeenten moeten kunnen participeren in ontwikkeling.
- Gecoördineerde uitgifte door participerende gemeenten.



Urgente gevallen

Gemeenten Asten en Someren zijn 'uitverkocht'

- Vooruitlopend op definitieve programmeringsafspraken december 2019.
- Maatwerk mogelijk maken voor lokale ondernemers die binnen gemeente genoodzaakt zijn uit te breiden c.q. te verhuizen.
- Maatwerk in overleg met de provincie (bestuurlijk en ambtelijk).
- Hiermee ontstaat voor deze gemeenten en betrokken ondernemers weer planologisch perspectief.
- Voor urgente gevallen kunnen gemeenten nu stappen zetten vooruitlopend op de definitieve programmeringsafspraken in december 2019.

