

## Raadsinformatiebrief

---

### Onderwerp

RIB duurzaamheidsleningen

### Datum

23 april 2019

---

### Toelichting

Op 1 februari 2018 heeft de gemeenteraad van Laarbeek besloten om in te stemmen met de invoering van een duurzaamheidslening voor particuliere woningeigenaren en VvE's. De duurzaamheidsleningen bieden woningeigenaren een financiële prikkel om te investeren in een energiezuinige woning. Hiervoor is een bedrag van €350.000,- beschikbaar gesteld uit het duurzaamheidskrediet. In januari 2019 is gebleken dat het volledige budget van de duurzaamheidsleningen voor particulieren is gereserveerd. Er zijn 67 aanvragen ingediend.

Op 16 april heeft het college besloten om vooralsnog geen vervolg te geven aan de duurzaamheidsleningen voor particuliere woningeigenaren en daarmee ook geen verzoek bij de raad in te dienen voor uitbreiding van het budget. Onderstaande argumenten onderbouwen deze keuze:

- Het verduurzamen van de gebouwde omgeving is een enorme opgave die vele aspecten en uitdagingen kent. Het opstellen van een Regionale Energiestrategie en een gemeentelijke Transitievisie Warmte vragen financiële en organisatorische capaciteit van de gemeente. Daarnaast heeft de gemeente een belangrijke voorbeeldfunctie bij het behalen van doelstellingen als gesteld in het Klimaatakkoord. Het verduurzamen van gemeentelijk vastgoed is niet langer een vrijblijvende ambitie. Daarom moeten we onze middelen slim inzetten en kiezen voor de maatregelen die verplicht zijn en de maatregelen die een zo groot mogelijk effect hebben.
- De markt voorziet in een groeiend aantal mogelijkheden om op een betaalbare wijze een lening af te sluiten ten behoeve van het verduurzamen van particuliere woningen. Daarom zou een nieuwe duurzaamheidslening niet in een behoefte voorzien die niet op een andere manier vervuld kan worden.
- Op Rijksniveau wordt hard gewerkt om de energietransitie betaalbaar te houden. Hierbij valt te denken aan het optimaliseren van de energiebelasting en gebouw gebonden financiering en normering voor woningen. We verwachten dat deze maatregelen woningeigenaren, bouwers en huurders in de toekomst nog verder zullen helpen.
- Particuliere woningeigenaren zijn in de meeste gevallen niet de mensen die de verzachtende omstandigheden van een duurzaamheidslening het hardst nodig hebben om duurzaamheidsmaatregelen te treffen.
- De hoogte van het geïnvesteerde bedrag staat in schril contrast met de beperkte impact die is gerealiseerd. De lening opschalen zodat een grotere impact wordt behaald is financieel onhaalbaar. Er kunnen geen nieuwe middelen uit het

duurzaamheidskrediet worden gehaald, want daaruit moeten ook de andere verplichte opgaven op het gebied van duurzaamheid en energie worden gefinancierd. Weliswaar gaat het om een revolverend fonds, maar het gereserveerde bedrag wordt wel voor 15 jaar vastgelegd en kan daarmee niet voor andere zaken gebruikt worden.

Hoogachtend,

De gemeentesecretaris van Laarbeek

De burgemeester van Laarbeek

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Meertens', enclosed within a circular scribble.

M.J.M. Meertens

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F.L.J. van der Meijden', written in a cursive style.

F.L.J. van der Meijden