

Raadsinformatiebrief

Onderwerp

Actualisatie retailbeleid

Datum

14 september 2022

Toelichting

Bijgaand ontvang u de op 13 september 2022 vastgesteld retailnota Laarbeek 2022-2032. In 2015 werd de retailnota ingesteld voor de periode 2015-2020. In een beknopt traject is deze nota nu geactualiseerd. Het nieuwe beleid is vastgesteld voor de periode 2022-2032.

Trends zoals de opkomst van internetwinkelen, werken ook op dit moment nog verder door in de retailbranche, al dan niet versterkt door de corona-crisis. Er is sinds 2015 ook geen sprake van grote beleidswijzigingen vanuit de EU, landelijke overheid of Provincie Noord-Brabant. Lokaal is tussentijds het Afweging en Transformatiekader Wonen Laarbeek vastgesteld (het ATW). In dit brede proces is een integrale afweging gemaakt en zijn alle belanghebbende partijen betrokken. De perspectiefrijke centrumgebieden zijn met duidelijke kaartbeelden omkaderd. Daarmee is ook het perspectiefrijke gebied per centrumgebied duidelijk afgebakend. Samen met de nota van 2015-2020 biedt dit voldoende houvast voor een beknopte actualiseringsslag. Er is daarom gekozen voor een visie die grotendeels de lijn volgt van de nota in 2015.

In deze nota ligt de focus op de gemeentelijke verantwoordelijkheid op het gebied van ruimtelijke ordening. Ondernemers, vastgoed en andere belanghebbenden zijn voornamelijk aan zet als het gaat om de kwalitatieve invulling, zoals een interessant winkelaanbod en activiteiten om de belevingswaarde te verhogen. Het is de bedoeling dat zij tot een actieplan komen, of hier in ieder geval een actieve rol in gaan nemen. Dat is een proces dat enige tijd vergt. De stimulerende rol die de gemeente Laarbeek daarbij wil nemen komt wel aan bod in de nota in de bijlage.

De analyse behorende bij de retailnota is als bijlage te vinden en gebaseerd op onderzoeken van mei 2021 en januari 2022. De vaststelling daarvan moest logischerwijs nu plaatsvinden, om te voorkomen dat gedateerde cijfers werden vastgesteld. Ook ligt er met de retailnota een document dat richting geeft aan de gemeentelijke taken en vertaald kan worden in de nieuwe Omgevingswet.

Omdat het ATW al door de gemeenteraad is vastgesteld, wordt ervoor gekozen de nota door het college te laten vaststellen en de gemeenteraad met een raadsinformatiebrief te informeren. Zodra er een actieplan ontstaat zal dit separaat aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Bijlagen

Retailnota Laarbeek 2022-2032

Bijlage 1: Analyse

Bijlage 2: Voorbeeldprojecten actieplan

Bijlage 1 bij Analyserapport: Branchegroepen Locatus

Bijlage 2 bij Analyserapport (2.1 t/m 2.4) Kaartbeelden winkelgebieden ATW

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris



J.W.M. van de Ven

burgemeester



F.L.J. van der Meijden