

Raadsinformatiebrief

Onderwerp

Omgevingsvergunning kap bosje Hoge Akkers in Aarle-Rixtel

Datum

3 juli 2018

Voorstel

Op 13 juni is in de commissie Ruimtelijk Domein opiniërend gesproken over de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het kappen van een bosje op de Hoge Akkers nabij de Hagelkruisweg in Aarle-Rixtel. De commissie leden hebben hierop hun visie gegeven. De bevoegdheid voor het verlenen van een omgevingsvergunning ligt bij ons college.

Op 26 juni 2018 hebben wij besloten de omgevingsvergunning voor het kappen het bosje te verlenen onder de volgende voorwaarden:

1. De omgevingsvergunning treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel 6 weken na de dag van verzending van het besluit).
2. Het ingediende compensatieplan ter hoogte van de Broekeling in Aarle-Rixtel maakt onderdeel uit van deze vergunning. Uitvoering van dit compensatieplan dient plaats te vinden vóór 31 december 2018.
3. Indien binnen één jaar na uitvoering van het compensatieplan de herplant niet is aangeslagen, dient de niet aangeslagen beplanting te worden vervangen.
4. Op grond van artikel 10, lid 4 van de Bomenverordening 2015 gemeente Laarbeek mag pas tot velling van het bosje worden overgegaan als de voor het compensatieplan benodigde omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden en de feitelijke en financiële voortgang van het werk voldoende gewaarborgd is.
5. Op grond van artikel 2.23, eerste lid Wabo geldt de omgevingsvergunning voor een periode van 1 jaar. Na deze termijn vervalt de rechtskracht van deze omgevingsvergunning.
6. De vergunninghouder of degene die de rooiwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente tonen.
7. De vergunninghouder of degene die de rooiwerkzaamheden uitvoert dient aanwijzingen van een daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente stipt en onmiddellijk op te volgen.
8. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, zowel van de gemeente als aan derden, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, moeten op het eerste verzoek worden vergoed.
9. Voor de veiligheid van bouwwerken en passanten moeten ten behoeve van het vellen van de houtopstand voldoende maatregelen worden getroffen.

Toelichting

Op de Groene Kaart van de gemeente Laarbeek is een landschappelijke waarde toegekend aan het bosje. Wij hebben bij de beoordeling van deze vergunningaanvraag geconstateerd

dat er met de kap van het bosje landschappelijke waarden verdwijnen waar op de huidige locatie niets voor terug geplant zal worden. Wij hebben dit getoetst aan het beleid uit het gemeentelijk Landschapsontwikkelingsplan. Daarin is aangegeven dat het wensbeeld op de bolle akkers een "open landschap" is. Wij constateren dat het kappen van het bosje daardoor niet in strijd is met het gemeentelijk landschapsbeleid en dat er geen sprake is van "onevenredige afbreuk van de in de bestemmingsomschrijving aangegeven waarden". In dit geval gaat het over "cultuurhistorisch waardevolle akker".

Wij stellen vast dat er met het kappen van het bosje mogelijk ook ecologische waarden verdwijnen. De vraag is of ecologisch gezien sprake is van een bedreiging van "de lokale gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten". Uit het ecologisch onderzoek dat hiervoor is uitgevoerd is dit niet gebleken. Uit het ecologisch onderzoek blijkt dat het bosperceel als foerageergebied van belang kan zijn, maar de aanwezigheid van vergelijkbare foerageergronden, met een betere connectiviteit, maakt dat het niet waarschijnlijk is dat sprake is van een essentieel foerageergebied.

Tenslotte hebben wij ook de waarde van het compensatieplan meegewogen. Wij zijn daarbij tot de conclusie gekomen dat er op de compensatielocatie aanzienlijk meer groen(waarde) toegevoegd wordt dan er met de kap van het bosje verdwijnt.

De omgevingsvergunning is op 3 juli 2018 verzonden aan de aanvrager en wordt op 5 juli gepubliceerd in de MooiLaarbeek krant.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders,
Gemeentesecretaris



M.J.M. Meertens

Burgemeester



F.L.J. van der Meijden