

Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:

Via email

d.d.: 17 juli 2022

Vragensteller: Frans van Zeeland

Partij: Ouderen Appel – Hart voor Laarbeek

Portefeuillehouder: Ron v.d. Berkmortel

**Onderwerp: Betreffende agendapunt Lekerstraat raadsvergadering 20 Juli 2022.
Herhuisvesting bewoners Pater van der Burgtweg 1 op Lekerstraat ongenummerd**

Vraag:

In de commissie Ruimtelijke Zaken is hier uitgebreid over gesproken echter vanuit onze partij is een nadere vraag opgekomen, mede naar aanleiding van opmerkingen van de insprekers. Klopt het dat de Loods aan de Pater van der Burgtweg 1 wordt gesloopt op kosten van de gemeente.

En daarbij de vraag die ons werd gesteld vanuit de achterban, wordt deze loods dan gedeeltelijk (1000 m2) herbouwd op het nieuwe adres Lekerstraat ongenummerd (de nieuwe woonlocatie).

Antwoord:

De provincie is inmiddels eigenaar van de loods en de ondergrond. Omdat de opslagloods buiten het plangebied voor de N279/N272 staat, zou deze daarom niet gesloopt hoeven te worden. Derhalve is de sloop ook niet begroot door de provincie.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening en het gevaar op illegale activiteiten ter plekke, vinden wij het echter niet wenselijk om een solitaire loods aan een doodlopende weg te laten staan. Wij hebben dan ook uitdrukkelijk aangegeven aan de provincie dat de loods en de bedrijfsbestemming ter plekke moeten verdwijnen. In dat kader hebben wij met de provincie afspraken gemaakt dat wij hen die kosten voor sloop en het bestemmingsverlies (van "Bedrijf" naar "Agrarisch gebied") compenseren.

In dit geval bestaat die compensatie eigenlijk alleen uit de kosten voor aankoop van de grond met daarop de loods en de bijbehorende bedrijfsbestemming minus de opbrengsten van de verkoop van het perceel als landbouwgrond.

De daadwerkelijke sloopkosten zijn nihil omdat deze door de vorige eigenaar wordt uitgevoerd en die onderdelen van de loods, zoals spanten e.d., kan behouden om te gebruiken op de nieuwe locatie.

De compensatie van die kosten willen we financieren middels de opbrengsten van ruimte voor ruimte ontwikkelingen.

Daarnaast zullen we in het kader van de herstart van het project N279 in overleg met de provincie onderzoeken of er nog andere mogelijkheden zijn voor de (gedeeltelijke) financiering van de aankoop en sanering van de loods met bijbehorende grond.

Datum beantwoording: 18 juli 2022