

Verslag van de vergadering van de commissie Ruimtelijk Domein, gehouden op 19 februari 2020 in de raadszaal van het gemeentehuis.

Aanwezig:

J.J.M. Brouwers	plv. voorzitter
A.P.H. van der Aa	lid
D.J. Gloudemans	plv. lid
W.G.M. van Dijk	plv. lid
R. van Heugten	lid
B. van Sinten	lid
J.B.J.A.M. Hendriks	lid
M.L.M. van Heijnsbergen	griffier
G.T. Buter	wethouder
A.J.L. Meulensteen	wethouder
M.C. Slaets-Sonneveldt	wethouder
R. Rovers	medewerker afdeling Beleid en Projecten
R. de Haan	medewerker afdeling Beheer en Onderhoud

Afwezig:

A.M. Brouwers	voorzitter
A.A.H.G. de Groot	lid
G. Vereijken	lid

1. Opening.

De heer T. Brouwers heeft zich afgemeld en wordt vervangen door de heer J. Brouwers. De heer Van Dijk vervangt de heer De Groot en de heer Gloudemans vervangt mevrouw Vereijken. Er zijn geen insprekers.

2. Vaststelling van de agenda.

Wethouder Meulensteen geeft aan dat het presidium heeft besloten om het agendapunt bespreking seniorenhuisvesting, niet op de agenda te zetten. Hij wacht de nadere besluitvorming van het presidium hieromtrent af.

3. Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 8 januari 2020.

De heer Hendriks wacht nog op een overzicht van de kosten van het extern bureau dat is ingeschakeld om het meerjarenonderhoudsplan gebouwen te toetsen

Wethouder Buter zal dit doorgeven aan wethouder Briels.

Naar aanleiding van de toezeggingenlijst vraagt de heer Van Sinten naar de stand van zaken met betrekking tot de verkeersveiligheid nabij de Donkse brug.

Wethouder Meulensteen geeft aan dat bij de kruising met de Wellestraat het hekwerk een stuk zal worden teruggeplaatst zodat het zicht ter plaatse verbetert. Getracht wordt om dat ook bij de andere grondeigenaren voor elkaar te krijgen. Hij zal wethouder Briels vragen om een toelichting te geven op de situatie van de kruising Koppelstraat-Bosscheweg.

De heer Hendriks vraagt wanneer het Kerkplein in Aarle-Rixtel aangepakt gaat worden.

Volgens wethouder Meulensteen hangt dat af van het kerkbestuur.
De besluitenlijst van 8 januari 2020, en de toezeggingenlijst, worden vastgesteld.

4. Ingekomen stukken en mededelingen.

De volgende raadsinformatiebrieven worden besproken.

- Vaststellen stimuleringsregeling afkoppelen

De heren Van der Aa en Gloudemans informeren naar de stand van zaken.

Wethouder Slaets geeft aan dat er 2 aanvragen zijn binnengekomen die op dit moment worden getoetst. Op de website van de gemeente en in de MooiLaarbeekkrant is hierover uitvoerig gecommuniceerd. Belangstellenden worden begeleid en voorgelicht.

- Onderzoek duurzame warmte Mariahout d.d. 10 januari 2020

De heer Gloudemans vraagt waarom een bewonersparticipatie noodzakelijk is om dit project te starten. Verder vraagt hij hoeveel huizen kunnen er op korte termijn aardgasvrij gemaakt worden.

Wethouder Buter geeft aan dat het hier gaat om een onderzoek of het haalbaar is. Zij zal de gestelde vragen doorgeven aan wethouder Briels.

- Jaarplan 2020 Doelmatig Waterbeheer Brabantse Peel d.d. 21 januari 2020

De heer Van Heugten vraagt of het waterschap is uitgenodigd voor een presentatie over de procesmatige aanpak van stresstesten en zo ja wanneer die gaat plaatsvinden.

De heer Van Sinten is benieuwd naar de resultaten van de stresstest.

Wethouder Slaets geeft aan dat het waterschap nog voor de zomervakantie zal worden uitgenodigd. De resultaten van de stresstesten zijn bekend en zullen binnenkort via een raadsinformatiebrief worden bekendgemaakt. Het plan doelmatig waterbeheer zal worden voortgezet.

- Woningbouwplan De Klokkengieterij d.d. 4 februari 2020.

De heer Hendriks is blij met het plan en is benieuwd hoe er verder op gereageerd gaat worden door de omgeving. Hij maakt zich nog wel zorgen om de verkeersafwikkeling.

De heer Van Dijk wil weten hoe groot de huizen worden omdat er vrij veel zijn opgenomen in het plan.

Wethouder Buter betreurt het dat de communicatie over het plan naar de raad toe niet goed is verlopen. Het was zeker de bedoeling om de raad hierover tijdig te informeren. Ook zij is blij met de inhoud van het plan. Er is weliswaar een grote behoefte aan kleine woningen maar dit wordt een heel divers plan. Of het exact zo wordt zoals is weergegeven is nog onduidelijk omdat een en ander zoals gebruikelijk nog nader uitgewerkt moet worden. Zij verwacht echter minimaal aanpassingen. De raad kan hier nog van alles vinden bij de vaststelling van het bestemmingsplan. De verkeerssituatie is in elk geval grondig bekeken.

5. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Bakelseweg Aarle-Rixtel.

De heer Van Dijk informeert of de geuroverlast een belemmering kan zijn.

Wethouder Meulensteen denkt van niet. Mocht dat een probleem zijn, dan zal hij snel reageren.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

6. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Bosscheweg 14-14a Aarle-Rixtel.

De commissieleden maken zich zorgen over de parkeerdruk in de omgeving.

De heer Rovers geeft aan dat het plan voldoet aan het parkeerbeleidsplan en de daarmee samenhangende CROW normen. Het voetpad schuift wat op maar daar blijft voldoende ruimte voor.

Wethouder Meulensteen wijst erop dat parkeerproblemen zich op steeds meer plaatsen voordoen omdat mensen vandaag de dag nu eenmaal meer auto's rijden. Hij is echter niet van plan om openbaar groen op te offeren voor extra parkeerplaatsen. Het welzijn van de inwoners is juist gebaat bij het behoud van openbaar groen.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

7. Voorstel tot vaststelling van het onderhoudsprogramma wegen 2020.

De heer Van Sinten vraagt om bij de uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden ook meteen aandacht te hebben voor mogelijke verbeteringen van de verkeersveiligheid.

De heer Van Heugten pleit voor een goede communicatie, ook in de periode dat de werkzaamheden worden uitgevoerd.

De heer Van der Aa vraagt om een toelichting op de financiële overschotten van 2019. Hij verwijst naar de discussie die vorig jaar heeft plaatsgevonden over de onderhoudsstaat van de Schutsstraat. Onderhoud was toen niet nodig, waarom nu wel. Tot slot vraagt hij of het onderhoud aan de Pater Vogelsstraat kan wachten tot er meer bekend is over de toekomst van 't Anker zodat er werk met werk gemaakt kan worden.

De heer Hendriks vraagt om een toelichting op de gebruikte kleuren in het onderhoudsprogramma.

Wethouder Slaets bevestigt dat eventuele verkeersveiligheidsmaatregelen worden meegenomen om werk met werk te maken. Communicatie is uiteraard een belangrijk onderwerp. Hier wordt veel aandacht aan besteed, ook tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

De heer De Haan geeft een korte toelichting op de financiële onderbouwing en de gebruikte kleuren in het plan. Bij een nadere inspectie van de Schutsstraat bleek onderhoud intussen toch nodig. Uitstel van de werkzaamheden aan de Pater Vogelsstraat is noodzakelijk vanwege de wateroverlast.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

8. Voorstel tot vaststelling van het onderhoudsprogramma riolering 2020.

De heer Hendriks vraagt waarom er riolering wordt aangelegd in een aspergeveld.

De heer De Haan geeft aan dat het hier gaat om een gemeentelijk perceel waar een retentievoorziening wordt aangebracht.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

9. Stand van zaken bouwplannen.

De heer Van Dijk informeert naar de stand van zaken met betrekking tot de tiny houses?

Wethouder Meulensteen geeft aan dat er inmiddels 5 tiny houses geplaatst zijn. De andere 5 worden in mei geplaatst. Dit heeft te maken met de financiering.

De heer Van Sinten vraagt of er nog ontwikkelingen zijn rondom de Heuvel in Lieshout.

Wethouder Meulensteen merkt op dat er schot in zit. Hij stelt dat er nog voor de zomer duidelijkheid komt over de plannen.
Blijven bijsturen als inzichten veranderen.

10. Stand van zaken bereikbaarheid Zuidoost Brabant.

Wethouder Meulensteen wijst op twee ontwikkelingen. Op 29 januari heeft hij samen met vertegenwoordigers van de gemeente Gemert-Bakel een gesprek gehad met gedeputeerde Van der Maat over het knelpunt Beeks Brug. Vastgesteld is dat de rijbaan van de brug te smal is. Aan de gedeputeerde is verzocht om deze breder te maken en om een goede aparte fietsvoorziening te maken. De gedeputeerde heeft deze suggesties omarmd. Met betrekking tot de N279 heeft de Stichting Advisering Bestuursrechtspraak in haar advies aan de Afdeling Bestuursrechtspraak aangegeven dat men de onderbouwing voor de omleiding Helmond nogal mager vindt. Dit kan leiden tot verdere vertraging van de werkzaamheden. Hij geeft tot slot nog een korte toelichting op de 5 deelprojecten in de bundelroutes.

11. Stand van zaken intergemeentelijke / regionale samenwerking.

De heer Van Dijk vraagt aandacht voor de regionale bijeenkomst op 11 maart over Regionale Energie Strategie en voor de raadsledenconferentie van de MRE op 25 maart aanstaande. Wethouder Meulensteen merkt op dat het college bezig is met het formuleren van een ruimer beleid voor arbeidsmigrantenhuisvesting. Een verbetering daarvan is noodzakelijk.

12. Rondvraag.

De heer Gloudemans vraagt aandacht voor het rijden door openbaar groen in de Oranjelaan nabij het crematorium.

De heer Van Sinten vraagt aandacht voor de slechte staat van het pad langs dierenpark Het Rechter Eind.

De heer Van der Aa wil weten wanneer de groenstroken aan de Lieshoutseweg worden ingeplant en wanneer de schutting achter de Leliestraat wordt afgemaakt.

Wethouder Slaets merkt op dat de schutting gereed is. In overleg met de omwonenden is afgesproken dat de rest wordt ingeplant met groen. De staat van het pad langs dierenpark Het Rechter Eind zal worden bekeken. Zij zal laten onderzoeken of men het openbaar groen aan de Oranjelaan als rijbaan gebruikt. De groenstroken aan de Lieshoutseweg worden binnen een maand aangeplant.

13. Sluiting.

De voorzitter sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 8 april 2020.

De griffier,

De voorzitter,

M.L.M. van Heijnsbergen

A.M. Brouwers