Z - 14021550
INT - 1411610

Besluitenlijst van de vergadering van de commissie Ruimtelijk Domein d.d. 18 juni 2014.

Aanwezig:

de heer A.G.M. van de Wijdeven	voorzitter
de heer C. van Delden	vervangend lid
de heer J.B.J.A.M. Hendriks	lid
de heer M.J.T. van der Heijden	lid
de heer A.D.H. van Hoof	lid
de heer J. van de Wijdeven	vervangend lid
de heer F.S.M. van Lierop	lid
Mevrouw J. Paauw	vervangend griffier
de heer F.P.A.C. van Zeeland	wethouder
de heer M. van Heugten	beleidsmedewerker team kleefbaarheid
Mevrouw L.P.E. van Veijfeijken	Hoofd pijler Onderhoud en middelen

Afwezig:

De heer A.J.L. Meulensteen	wethouder
de heer F.M.J. Biemans	lid
de heer W.G.M. van Dijk	lid
de heer M.F.P.A. Junggeburth	lid

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Hij meldt dat de heer Biemans zich heeft afgemeld en dat de heren Van Dijk en Junggeburth worden vervangen. Wethouder Meulensteen heeft zich heeft afgemeld vanwege de commissie AZ.

2. Vaststelling van de agenda

Mevrouw J. Segboer heeft zich aangemeld als inspreker bij agendapunt 6. Zij kan echter pas na 20.30 aanwezig zijn. In verband hiermee wordt voorgesteld agendapunt 6 na agendapunt 8 te behandelen.

3. Spreekrecht

Idem als onder agendapunt 2

4. Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van de commissie Ruimtelijk Domein d.d. 14 mei 2014.

De besluitenlijst wordt vastgesteld.
Vanuit de commissie worden de volgende op- en aanmerkingen gemaakt ten aanzien van de toezeggingenlijst.
2013-02: de commissie wacht nog op een uitnodiging voor de welstandscommissie;
2013-13: Wanneer worden de gegevens verstrekt over de sloop van stallen;
2013-16: Is er nu wel of geen planschade ten aanzien van het perceel Rooijseweg 16/16a;
2014-23: Wanneer zijn er cijfers voorhanden zijn van de verkeerscontroles Oranjelaan;

2014-24: Waarom is er nu weer sprake van het verstrekken van vergunningen in relatie tot de gehouden veiligheidscontroles. Hoe zit het met de leges;
2014-25: Wanneer wordt het overzicht verwacht van de controlecyclus gebruiksvergunningen;
2014-28: Wordt elk braakliggend terrein met een bloemmengsel ingezaaid;
2014-30: Een motivatie wordt gemist waarom bij supermarkten geen plastic zakken worden vertrekt;
2014-31: Eventuele afspraken zijn niet bekend. Is het mogelijk om een invalideparkeerplaats aan te leggen;
Naast de bovenstaande punten wordt gevraagd naar de hoeveelheid zorg- en dagbestedingslocaties en de mate van controle daarop.
Met betrekking tot het Biofonds wordt geïnformeerd naar de stand van zaken.

Wethouder Van Zeeland geeft de commissie de volgende antwoorden.
2013-02: Op 17 juni jl. is een mailtje aan de commissieleden verstuurd met daarin een uitnodiging voor het bijwonen van de Welstandscommissie op 2 juli 2014. Het plan Moreeshof wordt dan aan de orde gesteld. Er zal worden nagegaan of men zich hiervoor moet aanmelden.
2013-13: Op dit moment is de administratieve systematiek onvoldoende om de gegevens te genereren. Nagegaan wordt hoe een en ander toch inzichtelijk te krijgen;
2013-16: Er wordt een duidelijk overzicht gegeven van de stand van zaken en de fase van het traject waarin het perceel Rooijseweg 16/16a is.
2014-23: De betreffende ambtenaar is met vakantie, maar op dit punt wordt nog teruggekomen.
2014-24: De zorgboerderij is met de herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" meegenomen en positief bestemd. De uitgevoerde controles waren daarop gebaseerd. De zorgboerderij voldoet aan de veiligheidseisen. Op het moment dat een locatie als zodanig positief bestemd is, moeten nog wel de vereiste vergunningen (Wabo) verleend worden. In het kader van die vergunning vindt wederom een toets plaats. Nagegaan wordt of er leges zijn betaald.
2014-25: Op het moment dat het handhavingsprogramma er is zullen deze gegevens verstrekt worden.
2014-28: Het zaaimengsel was specifiek bedoeld voor een terrein binnen de kom (den Ekker). Het buitengebied is hiervoor nog niet in beeld.
2014-30: Plastic zakken worden nu op 2 locaties (gemeenschapshuizen en gemeentehuis) aangeboden wat voldoende wordt geacht. Hierover zijn geen klachten vanuit de bevolking bekend. Nagegaan zal worden of de gemeenschapshuizen op geregelde tijden open zijn.
2014-31: Er is geen behoefte om meer te doen dan al gedaan wordt. Wat betreft grondverkoop aan de vereniging behoort dit tot de portefeuille van wethouder Meulensteen. Het al dan niet openbaar en toegankelijk zijn van het pad en of een invalideparkeerplaats gerealiseerd kan worden zal worden onderzocht.

Het aantal zorg- dagbestedingslocaties behoort tot de portefeuille van wethouder Briels. De vraag zal worden doorgegeven. In ieder geval worden deze locaties meegenomen binnen de controlecyclus.

Met betrekking tot het Biofonds wordt op korte termijn een notitie verwacht. Afgesproken wordt om deze informatie schriftelijk aan de commissie te verstrekken.

5. Ingekomen stukken en mededelingen

De commissieleden kunnen zich vinden in de zienswijze van het college op de fusie van de Woningstichting Laarbeek met Stichting WoCom. Enkele kanttekeningen worden geplaatst.
Het onderwerp 'voorzieningencluster' wordt gemist. Er moet voor worden gewaakt dat de met de Woningstichting Laarbeek gemaakt afspraken ook na de fusie worden nagekomen. (zoals bv de afname van gronden door de woningstichting vóór 01-01-2015). De positie van Laarbeek binnen het grote geheel moet blijvend gewaarborgd worden. Wat is de invloed hiervan op de woonvisie.

Wethouder Van zeeland deelt de zorg van de commissieleden. Het wordt een groter geheel waarbij de positie van de beheerder (woningstichting) ten opzichte van de huurders binnen de gemeente belangrijk is. Bij een nieuwe woonvisie (2014-2018) wordt de raad nauw betrokken via het opnemen van prestatieafspraken. Deze afspraken worden meegenomen in de fusie.
Hij geeft aan dat hij zich georiënteerd heeft hoe een en ander bij de andere deelnemende kernen wordt ervaren. Geen wanklank is bekend. Men is positief. In de betreffende wet- en regelgeving zijn veel waarborgen opgenomen waarbij de positie van de gemeenten zeker niet uit het oog wordt verloren. Vooral op het vlak van het verstrekken van informatie.
Er wordt vastgehouden aan de gemaakt afspraken, dus ook die over het 'voorzieningencluster'.

De kennismaking met het Peelnetwerk heeft al plaatsgevonden. Verdere informatie zal via de mail gebeuren.

6. Stand van zaken hondenpoepbeleid

Aangezien mevrouw Segboer op tijd aanwezig is kan agendapunt 6 gewoon volgens de agenda behandeld worden. een filmpje wordt getoond, waarna een discussie op gang komt in de commissie. Het is de wens vanuit de dorpsraden dat een positieve samenwerking met de gemeente op gang komt om de 'grootste irritatie binnen de gemeente' aan te pakken. De commissie onderschrijft deze wens. Iedereen is het er over eens dat het een kwestie is van mentaliteit. Allereerst dienen wel de voorzieningen binnen de gemeente op orde te zijn (locatie uitlaatstrook de Dreef wordt nader onderzocht).
Daarna beleid, actie en impulsen opstarten om gedragsverandering te bewerkstelligen. Als sluitstuk komt handhaving in beeld. Goede communicatie staat bij alle stappen voorop.
Met de dorpsraden zal tussentijds overleg plaatsvinden, waarna de verslaglegging hiervan aan de commissie wordt verstrekt.

7. Voorstel tot vaststelling van de Parkeerbeleidsnota 2014

De commissie onderschrijft de nota, maar vraagt wel naar de essentie van de nota en specifiek wat de parkeernorm is bij tussenwoningen. Vooral in de jaren-70 woonwijken zijn er parkeerproblemen.
Wethouder Van Zeeland geeft aan dat de nota alleen een periodieke feitelijke vaststelling is van de parkeernorm. De problematiek zoals die bestaat in jaren-70 woonwijken (verdichtte wijken) dient in het groter geheel van leefbaarheid getoetst te worden.

Mogelijke knelpunten, zoals ontoereikende parkeergelegenheid, en de oplossingen daarvoor komen aan de orde bij het wegenplan (werk met werk en vanuit financieel oogpunt).
De commissie adviseert om het voorstel als hamerstuk in de raad te behandelen.

8. Voorstel tot het aanpassen van de komgrens van Beek en Donk in verband met Bemmer IV

Gevraagd wordt of de aanpassing komgrens gevolgen heeft voor de regelgeving betreffende bouwen.
Wethouder van Zeeland geeft aan dat de aanpassing komgrens niets van doen heeft met wetgeving betreffende bouwen en/of bestemmingsplannen. Betreft een formaliteit om Bemmer IV gelijk te trekken met Bemmer I, II en III.

De commissie adviseert om het voorstel als hamerstuk in de raad te behandelen.

9. Voorstel tot vaststelling van de 1e tussenrapportage 2014

De commissie heeft een enkele op- en aanmerking. Hoe zit het met de verlichting; Waar staat KCC voor en wanneer wordt er nog gebouwd in Aarle-Rixtel? Er wordt gesteld dat 80 % van de bedrijven voldoet aan de bouw- en milieuregelgeving zonder dat handhavend opgetreden moet worden. Zijn daarin de controles van eind 2013 meegenomen?
Wethouder Van Zeeland antwoordt dat verlichting voor onderhoud en/of uitbreiding onderdeel uitmaakt van een meerjarenplan. Deze prognose wordt in 2014 aangepast en nieuwe ontwikkelingen worden daarin meegenomen. KCC staat voor klantencontactcentrum.
Voor wat betreft bouwen in Aarle-Rixtel wordt een en ander nagegaan bij de dorpsraad. Het kan zijn dat de woningstichting nog mogelijkheden heeft.
In juni 2013 zijn de resultaten van controles, die zijn uitgevoerd door de ODZOB, overhandigd. De genoemde cijfers (80%) zijn daaraan ontleend. Dat wil niet zeggen dat alle bedrijven zijn gecontroleerd, maar van de bedrijven die gecontroleerd zijn, voldoet 80%.

De commissie adviseert om het voorstel als bespreekstuk in de raad te behandelen.

10.Stand van zaken bouwplannen

Wethouder Van Zeeland geeft aan dat er geen vooroverleg met de heer Brosens van de woningstichting heeft plaatsgevonden, zodat niet alle mogelijke ontwikkelingen inzichtelijk zijn. Conclusie is dat er weinig hobbels zijn bij de lopende projecten. Wel is er vanuit de provincie een brief gekomen over Plan Nieuwenhof-Noord. De provincie vindt dat er te veel 'harde plancapaciteit' binnen Laarbeek is. Hierdoor wordt de ontwikkeling van Nieuwenhof-Noord niet meer nodig geacht. Aangezien dat tegen alle afspraken in is, zal wethouder Van Zeeland hierover in overleg treden met de provincie.
In vervolg op wat eerder vanuit de commissie ten aanzien van bouwen in Aarle-Rixtel is gevraagd nog het volgende. Als de provincie nu al aan de bel trekt over te veel 'harde plancapaciteit' dan is elke in-of uitbreiding in Aarle-Rixtel gedoemd tot mislukken. De provincie zal hieraan geen medewerking verlenen.

11.Stand van zaken Noordoost Corridor

Voordat wethouder van Zeeland het woord geeft aan de heer Van Heugten geeft hij aan dat de gemeenten Eindhoven en Helmond een brief aan de Minister van Infrastructuur en Milieu hebben gezonden. Beide gemeenten hebben aangegeven dat zij de Ruit niet meer willen. De voorkeur gaat uit naar slimme mobiliteitsoplossingen.

De door belanghebbenden(gemeenten) ingediende zienswijzen zijn door GS beoordeeld en als zodanig opgenomen in de Reactienota. Een en ander heeft geleid tot aanpassingen zonder dat de ambitie voor de lange termijn gewijzigd wordt.
Wat duidelijk naar voren komt zijn vooral de aanpassingen vanuit de MER. Er komt een extra onderzoek op de gehele Noordoost Corridor (NOC) maar ook op onderdelen. Het betreft onderzoek op doelbereik, milieueffecten, verkeer en kosten. Tegelijkertijd richt het zich op de bijdrage van de onderdelen aan de totaaldoelstelling van het project. De onderdelen vinden aansluiting bij de Maatschappelijke Kosten Baten Analyse die tegelijkertijd wordt opgesteld.
De provincie blijft vasthouden aan aanleg van de gehele NOC in tegenstelling tot de MER. De MER denkt aan oplossingsrichting voor de korte termijn, zijnde een fasering. Eerst de N 270 opwaarderen en daarna pas aanleg van de oost-westverbinding.
Voor wat betreft de procedure wordt in september 2014 het voorlopig standpunt van GS inzake het voorkeursalternatief verwacht. In oktober 2014 volgt dan het definitieve standpunt.

Er wordt gevraagd waarom fasering nu aan de orde komt. De heer van Heugten geeft aan dat het verkeerskundig de beste oplossing is. Het geeft tijdswinst in verband met de aanpassing van de Rijksstructuurvisie.

12.Rondvraag
De heer van Hoof vraagt of het mogelijk is een trottoir aan te leggen bij de aansluiting Molenweg/Hagelkruis in verband met de veiligheid.
Wethouder Van Zeeland zal navraag doen op de betreffende afdeling wat de mogelijkheden zijn. Daarnaast zal hij zelf ter plaats gaan kijken.

De heer Van der Heijden merkt op, dat na 2015 geen gelden meer beschikbaar zijn voor landschapsontwikkeling. Het CDA zal met een alternatief voorstel komen. Het financiële verschil van de gemeentelijke pachtgelden met de marktconforme pachtgelden inzetten voor landschapsontwikkeling. Hij vraagt naar de stand van zaken met de urgentiegebieden en of de wethouder bekend is met een nieuwe wet in ontwikkeling die gaat over het vastleggen van het aantal dieren in relatie tot de urgentiegebieden.
Wethouder Van Zeeland geeft aan, dat met betrekking tot de urgentiegebieden nog een aantal zaken uitgezocht moeten worden omdat de feitelijke situatie in beeld gebracht moet worden. Regelmatig vindt overleg plaats met het urgentieteam van de provincie.
De wet is niet bekend, maar hij zal dit navragen bij de betreffende afdeling.

De heer Van Lierop vraagt naar het verkeersafwikklingsplan bij Wish. De communicatie hiervan is belangrijk.
Wethouder Van Zeeland is hiermee niet bekend en zal de vraag bij de betreffende portefeuillehouder neerleggen.

De heer Hendriks heeft de volgende vragen.

- Wie is verantwoordelijk voor het gemaal waar Lieshout onder valt, gezien de recentelijke wateroverlast. Het gemaal was namelijk uitgezet. Wethouder Van Zeeland zal dit nagaan bij de betreffende afdeling.
- Waarom ziet de gemeente af van het inrichten van camperplaatsen bij de haven in Aarle-Rixtel? Wethouder Van Zeeland zal de vraag neerleggen bij portefeuillehouder Briels.
- Bij de Hagelkruisweg liggen allerlei slangen op de paden van de tuinder die daar de gronden bewerkt. Wethouder Van Zeeland zal hier aandacht voor vragen bij de betreffende afdeling.
- Het op de Bosscheweg aangesloten zandpad richting Croy is afgesloten via een poort. Dit is toch openbaar? Wethouder Van Zeeland zal dit nagaan.
- Er is recentelijk een folder verspreid over de Noordoost Corridor. Wat is hiervan de bedoeling? Volgens wethouder Van Zeeland betreft dit een actie vanuit de provincie met informatie. Feitelijk is het een herhaling van wat al bekend is.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 20 augustus 2014.

de griffier, de voorzitter,

M.L.M van Heijnsbergen A.G.M. van de Wijdeven