

Besluitenlijst van de vergadering van de commissie Ruimtelijk Domein d.d. 11 januari 2017.

Aanwezig:

De heer A.G.M. van de Wijdeven	voorzitter
De heer A.P.H. van der Aa	lid
De heer W.G.M. van Dijk	lid
De heer J.P.H. Gruijters	plv. lid
De heer J.B.J.A.M. Hendriks	lid
De heer A.D.H. van Hoof	lid
De heer F.S.M. van Lierop	lid
De heer F.P.A.C. van Zeeland	wethouder
De heer A.J.L. Meulenstein	wethouder
Mevrouw G.T. Buter	wethouder
De heer M.L.M. van Heijnsbergen	griffier

Afwezig:

De heer M.F.P.A. Junggeburth	lid
De heer F.M.J. Biemans	lid

1. Opening.

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. De heer Junggeburth wordt vervangen door de heer Gruijters, de heer Biemans heeft zich afgemeld.

2. Vaststelling van de agenda.

Aangezien de behandelend ambtenaar ziek is wordt voorgesteld om de agendapunten 5 (Blauwe Poort) en 7 (Rapportage Blink) door te schuiven naar de volgende vergadering. De commissie stemt hiermee in.

Agendapunt 8 (update woonvisie) wordt als agendapunt 5 behandeld.

De agenda wordt vervolgens dienovereenkomstig vastgesteld.

3. Vaststelling van de besluitenlijsten van de vergaderingen van 16 november 2016 en 14 december 2016.

Beide besluitenlijsten worden conform het concept vastgesteld.

Naar aanleiding van de besluitenlijst van 14 december 2016 informeert de heer Van der Aa naar de stand van zaken met betrekking tot de mogelijke optie van een tunnelbakvariant bij de rotonde Boerdonk.

Wethouder Van Zeeland merkt op dat er binnenkort een overleg met de provincie plaatsvindt waarbij die optie nog steeds de inzet is vanuit Laarbeek. Hij houdt de commissie op de hoogte. De heer Hendriks informeert naar de uitkomst van het overleg met Wocom over de mogelijkheid om woningen aan te kopen die bij wijze van executie worden verkocht.

Verder informeert hij of er meer duidelijkheid gegeven kan worden door de politie over de ongevallencijfers. Tot slot wil hij weten wat de stand van zaken is ten aanzien van het project speeltuinen, met name bij de Dreef, van de jeugdgemeenteraad.

De heer Van der Aa wil weten wat het resultaat is van het verzoek om extra parkeerruimte te creëren nabij de Bavariarotonde.

Wethouder Van Zeeland merkt op dat hij over het verzoek om extra parkeerruimte te nabij de Bavariarotonde nog in gesprek is met de provincie.

Ten aanzien van de aangehaalde toezeggingen door de heer Hendriks merkt hij op dat deze toezeggingen op lijst blijven staan en dat hij hier in de volgende vergadering op terug zal komen.

De heer Hendriks informeert naar de oorzaak van de overstromingen in het buitengebied bij de Deense hoek en welke oplossing hiervoor is bedacht.

Wethouder Meulensteen geeft aan dat de oorzaak in beeld is en dat er diverse oplossingsvarianten zijn. Mocht één van die oplossingsvarianten financiële consequenties hebben dan zal daarvoor een voorstel aan de raad worden voorgelegd.

4. Ingekomen stukken en mededelingen.

Wethouder Buter geeft een korte toelichting op de vervolgacties naar aanleiding van de locatiestudie woningbouw Aarle-Rixtel. Het college werkt hier hard aan. Nadeel is dat de gemeente geen uitgebreide grondpositie heeft in Aarle-Rixtel. Voor wat betreft de locatie aan de Brabantlaan wordt gewerkt aan een stedenbouwkundige opzet van de mogelijkheden. Mogelijk kan hier snel worden gestart. Gestreefd wordt naar een mix van verschillende woningen omdat er op verschillende niveaus vraag is naar nieuwe woningen.

Bij de locatie Kannelustweg gaat het om particuliere eigendom. De eigenaar is bezig met een onderzoek naar de mogelijkheden. De gemeente houdt daarbij nadrukkelijk een vinger aan de pols. Ook de mogelijkheden aan de Jan van Rixtelstraat worden door het college onderzocht. Voor de schoolwoningen is nog geen nieuwe bestemming gevonden, daar wordt in overleg met een aantal partijen nog aan gewerkt.

De heer Van Dijk informeert naar de mogelijkheden aan de Buizerdstraat. Hier heeft de gemeente namelijk wel een uitgebreide grondpositie.

Wethouder Buter merkt op dat er veel haken en ogen zitten aan een eventuele ontwikkeling van deze locatie. Met name de Provincie heeft hier een stevige vinger in de pap. Een eventuele ontwikkeling van deze locatie zal leiden tot een zeer langdurig traject waarvan de uitkomst erg onzeker is.

5. Presentatie Blauwe Poort.

Dit agendapunt schuift door naar de volgende vergadering.

6. Voorstel tot beschikbaarstelling van een krediet voor de bijdrage in de aanpak van de N 615 en het ondertekenen van de bijgevoegde uitvoeringsovereenkomst.

De heer Van der Aa mist de uitvoeringsovereenkomst bij de stukken. Hij stelt vervolgens enkele technische vragen. Hij ziet weinig verschillen met de uitvoeringsplannen uit 2013, maar mist ten opzicht van die plannen wel een aantal wegvlakken. Hij stelt enkele verhelderende vragen.

De heer Van Lierop vraagt aandacht voor een veilige oversteekplaats bij het Berkendijkje en voor een goede communicatie over de informatieavond in mei voor de bewoners van de Brandstraat.

De heer Grujters wil graag weten hoe de kosten van de het totale project worden verdeeld. Verder wil hij weten of instemming met dit voorstel betekent dat alle mogelijke alternatieven automatisch van de baan zijn. Hij stelt nog enkele verhelderende vragen over de financiering van de maatregelen.

De heer Van Dijk vindt dat de provincie een groter deel van de kosten, of zelfs alle kosten, voor haar rekening zou moeten nemen nu het hier om een provinciale weg gaat. Hij verbaast zich over het feit dat er in de plannen geen voorziening is opgenomen voor een veilige oversteek voor fietsers bij de Bavariabrug. Ook informeert hij naar de consequenties van de verplaatsing van de bushaltes.

De heer Hendriks pleit voor het heropenen van de oude toegangsweg naar Het Laar en ter plaatse een rotonde aan te leggen.

Wethouder Meulensteen geeft een korte toelichting op de financiering van het voorstel.

Wethouder Van Zeeland legt uit dat er ten opzichte van de plannen uit 2013 nu meer geluid reducerend asfalt gebruikt gaat worden. Over het realiseren van extra parkeerplaatsen bij de Bavariarotonde blijft hij in discussie met de provincie maar die is geen voorstander van het creëren van nog meer in- en uitritten. Het verslag van het gesprek met de provincie waarin de maatregelen zijn besproken, zal bij de raadsstukken worden gevoegd.

De oversteekplaats bij de Bavariabrug wordt door de provincie niet meegenomen in het maatregelen pakket omdat de provincie zich in dit project beperkt tot maatregelen die direct verband houden met de verbetering van de mobiliteit op de N615. Hij zal de raad nader informeren over de toegezegde subsidie van € 134.000,00.

Het vervangen van de verlichting maakt onderdeel uit van de plannen. In de loop van 2017 komt het verlichtingsplan nog bij de commissie ter sprake. Ook de uitvoering van de oversteekplaatsen zal nog onderwerp van discussie zijn.

De heer Gruijters wil gelet op het aantal onderdelen van de plannen die nog ter discussie staan, wel duidelijkheid voor welke maatregelen dit krediet nu eigenlijk dient.

Wethouder Van Zeeland stelt dat het budget toereikend is voor het project maar dat de exacte wijze van invulling nog ter discussie staat, met het oog op het creëren van maximale veiligheid. De suggestie voor het heropenen van de oude toegang tot Het Laar met behulp van een rotonde zal hij in het overleg met de provincie ter sprake brengen. Hij houdt de commissie uiteraard op de hoogte van de ontwikkelingen. Met de instemming voor dit voorstel is er geen sprake van een blokkade op mogelijke andere alternatieven. Tot slot zegt hij toe dat het gehele verlichtingsplan bij de stukken voor de raad zal worden gevoegd.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als bespreekstuk te behandelen.

7. Rapportage Blink.

Dit agendapunt schuift door naar de volgende vergadering.

8. Update woonvisie met prestatieafspraken met Wocom.

Bij dit agendapunt wordt een presentatie gegeven voor mevrouw Kräwinkel, directeur-bestuurder van Wocom, bijgestaan door mevrouw Berghuis, manager wonen van Wocom. Mevrouw Kräwinkel geeft aan dat de vraag naar woningen verandert (vooral in samenstelling) en dat het woningaanbod daarom mee moet veranderen. Voor wat betreft Laarbeek heeft Wocom een bouwopgave tot 2025 van 325 woningen bruto. De netto voorraad zal met 170 woningen toenemen. Daarnaast ligt er een belangrijke opgave naar het bestaande woningbezit voor wat betreft onderhoud en energie/duurzaamheid. Voor wat betreft de woonvisie van de gemeente ziet zij graag een aanscherping van de gemeentelijke visie op wonen en meer samenhang tussen wonen en zorg, welzijn, leefbaarheid en duurzaamheid. Vervolgens worden een aantal verhelderende vragen vanuit de commissie beantwoord.

Van uit de commissie wordt onder andere aandacht gevraagd voor de categorie woningzoekenden die tussen wal en schip vallen. Wocom mag volgens de wet hierin niet voorzien.

Wethouder Van Zeeland geeft aan dat het college zich nadrukkelijk inspanst om invulling te geven aan voldoende woningen voor deze tussencategorie woningzoekenden.

Ook de impact van het stijgende aantal vergunninghouders dat gehuisvest moet worden, wordt ter sprake gebracht. Volgens mevrouw Kräwinkel heeft dat impact op de beschikbaarheid van huurwoningen. Er wordt dan ook gezocht naar andere mogelijkheden om deze doelgroep te huisvesten.

Op de vraag of er ook afspraken worden gemaakt met andere woningcorporaties antwoordt wethouder Van Zeeland dat dit niet het geval is. Wel vindt er met deze corporaties geregeld overleg plaats om te bezien in hoeverre zij de gemeente van dienst kunnen zijn.

De voorzitter dankt de dames van woningcorporatie Wocom voor hun heldere presentatie en bijdrage. De presentatie wordt aan de commissieleden ter beschikking gesteld.

9. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Trentstraat 2a, Schoondonkseweg 1, Beek en Donk.

Naar aanleiding van dit voorstel wordt door meerdere commissieleden nogmaals gepleit voor het opstellen van beleidsregels voor dit soort verzoeken.

Wethouder Van Zeeland geeft desgevraagd aan dat het niet mogelijk is om bij het bedrijf een woning te realiseren. Eerder is al toegezegd dat er in de commissie een keer een discussie zal worden gevoerd over het te hanteren beleid bij vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen.

Overigens is daar in dit geval geen sprake van. Het ligt volgens hem wel voor de hand om dit te betrekken bij de nieuwe omgevingswet die per 1-1-2019 in werking moet treden. Dit voorstel is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

10. Stand van zaken bouwplannen.

Wethouder Van Zeeland geeft een korte toelichting op de stand van zaken.

11. Stand van zaken bereikbaarheid Zuidoost Brabant.

Volgens wethouder Van Zeeland zal er binnen afzienbare tijd weer een afzonderlijke commissievergadering worden gewijd aan de bereikbaarheidsproblematiek. Op een daartoe strekkend verzoek zal hij dan ook met informatie komen over hoe er in de buurgemeenten met deze problematiek wordt omgegaan.

12. Stand van zaken intergemeentelijke / regionale samenwerking.

Vanuit de portefeuillehouders worden geen mededelingen gedaan.

13. Rondvraag.

De heer Van Hoof wil geïnformeerd worden over de stand van zaken met betrekking tot de aanleg van glasvezel in het buitengebied. Verder vraagt hij aandacht voor de klachtenafhandeling bij het KCC en vraagt hij om verruiming van de termijnen waarbinnen blad- en snoeiafval kan worden ingeleverd.

De heer Van der Aa stelt dat de plattegrondborden langs de invalswegen in feite geen functie meer hebben en stelt daarom voor om deze naar het centrum te verplaatsen bij de VVV steunpunten.

De heer Van Lierop informeert waar de speeltoestellen op de hoek Nachtegaallaan – Otterweg zijn gebleven. Verder vraagt hij aandacht voor de handhaving van het uitlaatverbod voor honden en het parkeren in groenvoorzieningen in de wijk De Voorbeemd. Hij zou graag het verslag van de wijkschouw ontvangen.

De heer Gruijters vraagt naar aanleiding van de gewijzigde dienstregeling van de busverbinding naar Eindhoven of de effecten daarvan ook geëvalueerd worden. Voor veel reizigers heeft dit namelijk nadelige gevolgen.

De heer Van Dijk wil nadere informatie over het aantal ingetrokken bouwvergunningen en de stilgevallen verbouwing van een boerderij aan de Croylaan. Verder pleit hij voor eenduidigheid in de snelheid beperkende maatregelen op de Veghelsedijk in Mariahout en voor een extra voorlichting van de inwoners over welke afvalstoffen wel en niet in de PMD zakken kunnen worden aangeboden.

De heer Hendriks vraagt aandacht voor de werking van de verkeerslichtinstallatie bij de brug in Aarle-Rixtel en voor de situatie bij het Kerkplein in Aarle-Rixtel.

Wethouder Meulensteen verwacht op korte termijn duidelijkheid vanuit het college ten aanzien van de aanleg van glasvezel in het buitengebied. Dit is overigens de portefeuille van de burgemeester, evenals de werking van het KCC. De planning over de plaatsing van bladbakken is lastig aan te passen. De vragen over de plattegrondkasten en de sporttoestellen aan de Nachtegaallaan zullen schriftelijk worden beantwoord.

Wethouder Van Zeeland wijst erop dat de informatie over welke afvalstoffen wel en niet in de PMD zakken kunnen worden aangeboden, is terug te vinden op de site van de gemeente. Hij zal bij Vierbinden navragen of er een verslag is gemaakt van de wijkschouw. Als dat er is en men stemt hiermee in dat zal dat beschikbaar komen. Hij wijst erop dat de BOA minstens 3 keer per week bij de Ratel controleert. Via de MooiLaarbeekkrant zal hieraan aandacht worden besteed. De vraag over de gewijzigde dienstregeling van het openbaar vervoer neemt hij mee en zal hij terugkoppelen naar de commissie. Hij geeft vervolgens een korte toelichting op de procedure tot intrekking van bouwvergunningen. Hoeveel er zijn ingetrokken is hem overigens niet bekend. De aangehaalde verwarring door verkeersborden aan de Veghelsedijk is al gemeld bij de gemeente Veghel. De verbouwing van een boerderij aan de Croylaan is stilgelegd omdat men is afgeweken van de vergunning. De vraag over de verkeerslichtinstallatie bij de brug in Aarle-Rixtel is al in behandeling bij Rijkswaterstaat. De situatie bij het Kerkplein in Aarle-Rixtel is al 2 keer bij het kerkbestuur onder de aandacht gebracht, maar een reactie blijft nog uit.

14. Sluiting.

De voorzitter sluit vervolgens de vergadering.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 22 februari 2017.

De griffier,

De voorzitter,

M.L.M. van Heijnsbergen

A.G.M. van de Wijdeven