

Besluitenlijst van de vergadering van de commissie Ruimtelijk Domein d.d. 6 januari 2016.

Aanwezig:

De heer A.G.M. van de Wijdeven	voorzitter
De heer A.P.H. van der Aa	lid
De heer F.M.J. Biemans	lid
De heer W.G.M. van Dijk	lid
De heer J.B.J.A.M. Hendriks	lid
De heer A.D.H. van Hoof	lid
De heer M.F.P.A. Junggeburth	lid
De heer F.S.M. van Lierop	lid
De heer F.H.G.M. Ronnes	burgemeester
De heer F.P.A.C. van Zeeland	wethouder
De heer A.J.L. Meulenstein	wethouder
De heer M.L.M. van Heijnsbergen	griffier

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Hij meldt dat de heer Biemans later komt.

2. Vaststelling van de agenda

De burgemeester informeert of er vragen zijn die betrekking hebben op de handhavingskwestie aan de Rooiseweg 16 in Mariahout. Hij meldt dat er een aanvraag onderweg is om het bestemmingsplan te herzien. Deze aanvraag zal te zijner tijd aan commissie en raad worden voorgelegd.

De agenda wordt vervolgens conform het concept vastgesteld.

3. Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 18 november 2015

De heer Van der Aa merkt op dat de omvang van de besluitenlijst erg karig is. Hij mist onder andere de gestelde vragen bij de rondvraag en enkele toezeggingen die zijn gedaan.

Zo zou er een lijst van asbesthoudend gemeentelijke gebouwen worden opgesteld. Ook heeft hij geïnformeerd naar de stand van zaken ten aanzien van de Landschapsinvesteringsregeling.

Naar aanleiding van de toezeggingenlijst informeert de heer Hendriks naar de stand van zaken bij het woonwagencentrum in Aarle-Rixtel. Hij wil weten of er ook sprake is van betalingsachterstanden zoals in Gemert-Bakel. Verder heeft hij geconstateerd dat er al langere tijd caravans op het centrum staan waar mogelijk in gewoond wordt.

Wethouder Van Zeeland heeft op dit moment geen nieuwe informatie over de overdracht van het woonwagencentrum in Aarle-Rixtel aan de woningstichting. Zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn kom hij hiermee terug in de commissie. Hij zal na laten gaan of er in caravans wordt gewoond en dit terug koppelen aan de commissie.

Een inventarisatie van asbesthoudend gemeentelijke gebouwen is gaande. Zodra dit is afgerond zal hij de commissie hierover informeren.

Ten aanzien van de Landschapsinvesteringsregeling zal hij nagaan wat de laatste stand van zaken is en commissie hierover informeren.

Wethouder Meulensteen geeft aan dat het betalingsgedrag op het woonwagencentrum in Aarle-Rixtel niet wezenlijk anders is dan elders in Laarbeek. Nagenoeg alle uitstaande bedragen worden geïnd. Van grootschalige achterstanden zoals in Gemert-Bakel is in elk geval geen sprake.

4. Ingekomen stukken en mededelingen.

Er zijn geen ingekomen stukken of mededelingen.

5. Stand van zaken bouwplannen.

Wethouder Van Zeeland meldt dat er in de Hoge Regt sprake is van een 'boost' en dat er een CPO project in ontwikkeling is. Hij beantwoordt vervolgens enkele verhelderende vragen van de commissie. Daarin geeft hij onder andere aan dat projectontwikkelaars onder druk worden gezet door een termijn te stellen waarbinnen zij hun plannen in gang dienen te zetten. De lengte van die termijn hangt samen met de aard van het project en is dus niet altijd hetzelfde.

6. Stand van zaken bereikbaarheid Zuidoost Brabant.

Wethouder Van Zeeland geeft aan dat er op korte termijn overleg plaatsvindt met de nieuwe stuurgroep om inhoud te geven aan de afspraak om te komen tot een nieuw bereikbaarheidsakkoord. Er zijn volgens hem nog geen concrete plannen bij gemeenten in de regio.

Met betrekking tot de Lieshoutseweg blijft hij zich inspannen om bepaalde onderdelen versneld in gang te zetten. De provincie werkt hier echter niet aan mee omdat men van mening is dat dit in het totale plan thuis hoort.

Het standpunt van het college over de gewenste uitgangspunten voor de verbetering van de verkeerssituatie is bekend en al eerder gecommuniceerd met de raad en de commissie via een raadsinformatiebrief.

7. Stand van zaken ontwikkelingen openbaar vervoer.

Verschillende commissieleden stellen verhelderende vragen en willen weten of de huidige dienstregeling gehandhaafd blijft en wat de consequenties van de gunning zijn voor de buurtbus en de bereikbaarheid van de kernen.

Wethouder Van Zeeland merkt op dat het niet raar is dat bepaalde lijnen uitgekleeft of zelfs geschrapt worden als er niet of nauwelijks gebruikt van wordt gemaakt.

Het systeem van buurtbussen werkt prima. Hier zal ook extra op worden ingezet door Hermes. Tot 13 december 2016 blijven de oude lijnen rijden. Daaraan voorafgaand wordt overleg gevoerd over eventuele alternatieven. Daarbij is het met name van belang dat het aanbod meer moet aansluiten op de bestaande vraag. Meer gebruik van buurtbussen kan daaraan bijdragen. De suggestie van een transferium in het landelijk gebied zal hij meenemen in het volgende overleg.

8. Advies werktafel MRE betreffende de woningmarkt in de regio.

Alle partijen kunnen zich vinden in de strekking van de conceptreactie.

Gevraagd wordt om de zinsnede dat de gemeenteraden het vaak moeilijk vinden om bovenlokaal te denken, te nuanceren omdat men zich hier niet in herkent.

Wethouder Van Zeeland is blij met de brede steun voor de conceptreactie en geeft aan de gevraagde nuance in de reactie tot uitdrukking te zullen brengen. Hij beantwoordt vervolgens enkele verhelderende vragen van de commissie. Hij geeft aan dat afstemming en het maken van afspraken in de regio steeds belangrijker wordt om te voorkomen dat gemeenten elkaar gaan beconcurreren en zodoende bouwen voor leegstand. Binnen de Peel bestaat het voornemen om te werken aan een sub-regionale woonvisie. De woonvisie van Laarbeek zal op niet al te lange termijn aan de orde worden gesteld in commissie en raad. Tot slot geeft hij aan te bekijken of er ook een opmerking in de reactie opgenomen kan worden over verbetering van de bereikbaarheid van de kleine kernen.

De aangepaste conceptreactie zal worden voorgelegd aan de raad.

9. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Kom Beek en Donk, 1e herziening.

De heer Van Dijk heeft een specifieke vraag over de nokhoogte van het perceel Schoolstraat 46a.

Wethouder Van Zeeland merkt op dat het in dit herzieningsplan gaat om een aantal omissies die gecorrigeerd worden. Aan de voorschriften voor de nokhoogte van dit perceel is niets gewijzigd. Hij zal de opmerking van de heer Van Dijk laten onderzoeken.

10. Rondvraag.

De heer Van Hoof pleit voor een veilige oversteek naar het informatiebord op de hoek Kapelstraat – Pater de Leeuwstraat in Beek en Donk.

De heer Van der Aa vraagt of de gemeente een rol kan spelen in de stagnerende discussie over het hergebruik van de Leonarduskerk. Zijn fractie overweegt een motie in te dienen in de komende raadsvergadering om te komen tot terugvordering van de verleende steun bij de renovatie. Verder informeert hij naar de effecten van de aanleg van gescheiden rioolsystemen. Ook wil hij weten wanneer de verordening over de vastgestelde geurnormen geëvalueerd gaat worden.

De heer Van Lierop wijst op ingediende klachten van inwoners van de Voorbeemd over parkeeroverlast en overlast van hondenpoep bij de Ratel. Hij verzoekt om handhaving. Ook vraagt hij aandacht voor het niet correct aanbieden van huisvuil en of het mogelijk is om kleinere grijze klike's te verstrekken in verband met een verminderde hoeveelheid restafval. Tot slot wil hij weten of het niet verstandig is om af te stappen van de centrale verzamelplaatsen voor het aanbieden van afval.

De heer Junggeburth informeert naar de stand van zaken met betrekking tot de aanleg van het geboortebos. Verder vraagt hij aandacht voor een betere bekendmaking van de spertijden van de Beekse brug bij de gebruikers van de brug.

De heer Van Dijk refereert aan de raadsinformatiebrief over het LOG gebied waarin het college melding maakt van medewerking aan de herontwikkeling van de locatie Opstal 6 in Aarle-Rixtel. Hij wil weten wat dat inhoudt en of hier financiële consequenties aan verbonden zijn.

Wethouder Meulensteen geeft aan dat conform eerder gemaakte afspraken wordt meegewerkt aan de herontwikkeling van de locatie Opstal 6 in Aarle-Rixtel. De kosten van de bestemmingsplanherziening komen voor rekening van de aanvrager, i.c. de provincie.

Wethouder Van Zeeland meldt dat het college nog zoekende is naar een geschikte locatie voor de aanleg van het geboortebos. Over de spertijden van de Beekse brug is via de geëigende kanalen gecommuniceerd. Het plaatsen van een bord is geen optie omdat de provincie hier niet mee instemt.

Op termijn wordt het mogelijk om kleinere klike's van 80 liter aan te schaffen. Dat zal dan bekend gemaakt worden. Hij houdt vast aan de centrale inzamelplaatsen van afval omdat dit goedkoper en milieuvriendelijker is. Dit systeem zal geleidelijk en in overleg met de dorpsraden worden uitgerold over heel Laarbeek. Nu restafval weer via de klike's wordt aangeboden is het makkelijker om overtredingen te constateren.

De overlast bij de Ratel zal hij betrekken bij de inschakeling van de boe's.

Ten aanzien van het hergebruik van de Leonarduskerk merkt hij op dat het aan de raad is om hier iets van te vinden. Het college heeft aangegeven dat de kerk meer voor maatschappelijke doeleinden beschikbaar moet komen.

Er zijn hem geen klachten bekend over de werking van gescheiden rioolsystemen.

Hij zal op korte termijn aangeven binnen welk tijdsbestek de verordening over de geurnormen zal worden geëvalueerd.

Tot slot zal hij het verzoek voor een veilige oversteek op de hoek Kapelstraat-Pater de Leeuwstraat meenemen en hierop terug te komen.

11. Sluiting.

De voorzitter sluit vervolgens de vergadering.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 17 februari 2016.

De griffier,

De voorzitter,

M.L.M. van Heijnsbergen

A.G.M. van de Wijdeven