De raad van de gemeente Laarbeek, in de vergadering bijeen op donderdag 6 juli 2017

Onderwerp: Samenwerking met meerdere partners (corporaties) voor het verbeteren van de huisvestingsproblemen binnen Laarbeek

Overwegende dat:

- De volkshuisvesting onder druk staat door de onbalans tussen vraag en aanbod. De wachtlijsten voor sociale (huur)woningbouw in Laarbeek zijn groot. Veel huurders vallen tussen wal en schip. Met alle gevolgen van dien..

- De gemeente in de woonvisie aangegeven heeft hier actief mee aan de gang te gaan. Kenmerken hierbij zijn: vraag gestuurd, spiegelen huidige voorraad aan toekomstige noodzaak, stimuleren particuliere initiatieven etc.

- voor het bouwen van geschikte sociale huurwoningen en woningen boven de liberaliseringsgrens de gemeente aangewezen is op corporaties en ontwikkelaars. Deze laatsten zullen door beleggers/ontwikkelaars moeten worden gebouwd en geëxploiteerd omdat de corporaties dat sinds de invoering van de Woningwet 2015 niet meer mogen of ze hebben een afgezonderde niet-daeb inrichting.

-

Constateren dat:

- Wocom – als grootste corporatie actief in Laarbeek – te weinig bouwt voor het versterken van de sociale woningbouw (sociale huurwoningen) in Laarbeek;

- de gemeente hier te weinig het heft in eigen hand neemt en zich te veel achter Wocom verschuilt;

- daardoor de woningvoorraad van huurwoningen (30% van de totale voorraad) zowel sociaal als boven liberalisatiegrens in Laarbeek zich niet substantieel verbetert

Dragen het college op:

- nadrukkelijk in overleg te gaan met andere partners (corporaties en ontwikkelaars) om de aanwezige huisvestingsproblemen binnen Laarbeek adequaat aan te pakken en met concrete voorstellen te komen.
- meer dan in het verleden in te zetten op vraaggericht in plaats van aanbodgericht. Bij nieuwe woningbouwplannen zal dan ook nauwlettend gekeken worden naar de huidige behoefte. Die behoefte zal dan gespiegeld moeten worden aan de bestaande woningvoorraad en verwachte toekomstige ontwikkelingen

En gaat over tot de orde van de dag.
Namens de fractie PNL
Toon Brouwers