

Verslag van de vergadering van de commissie Ruimtelijke Zaken, gehouden op 19 oktober 2022 in de raadszaal van het gemeentehuis.

Aanwezig:

Voorzitter:	T. Brouwers
Griffier:	R. van Heijnsbergen
Namens PNL:	W. van Dijk, A. van de Wijdeven
Namens De Werkgroep:	J. Gruijters, R. van Heugten
Namens ABL:	B. van Sinten, J. Linders
Namens CDA:	M. van der Heijden, T. van de Ven
Namens Ouderenappel-HvL:	F. van Zeeland, D. Warbout
Namens PvdA:	G. Vereijken, D. Gloudemans
Portefeuillehouders:	R. van den Berkmortel, J. Briels
Ambtelijke ondersteuning:	A. Peters, M. van den Elsen

1. Opening.

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

2. Vaststelling van de agenda.

Er hebben zich geen insprekers gemeld. De agenda wordt vervolgens vastgesteld.

3. Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 14 september 2022.

Naar aanleiding van de besluitenlijst merkt de heer Gruijters met betrekking tot het punt van het centrumplan Lieshout op, dat de vraag of de verslagen van de klankbordgroep openbaar kunnen worden gemaakt, nog niet is beantwoord. Hij wil zich hier graag tijdig een beeld van vormen.

Wethouder Van den Berkmortel komt hier nog op terug.

Naar aanleiding van de toezeggingenlijst merkt de heer Van der Heijden op dat de toezegging met betrekking tot de Pater v.d. Burgtweg van de lijst af kan. Hij vraagt wanneer er duidelijkheid komt over de bescherming van dassen.

Wethouder Van den Berkmortel meldt dat dit ambtelijk wordt onderzocht.

4. Ingekomen stukken en mededelingen.

Naar aanleiding van de raadsinformatiebrief besluitvorming snelfietsroute Gemert – Helmond d.d. 13 september 2022, vraagt de heer Van Sinten of het traject mogelijk gaat knellen met de toekomstige aanpak van de N279.

Volgens wethouder Van den Berkmortel hangen deze twee onderwerpen inderdaad nauw samen. Er is alleen nog maar sprake van een tracé verkenning. Een en ander wordt nader uitgewerkt in een bestuursovereenkomst tussen de 3 betrokken gemeenten. De uitvoering wordt afgestemd op de uitvoering van de N279.

De heer Gruijters merkt op dat in de tracéanalyse wordt uitgegaan van een omleiding bij Dierdonk. De kans dat dat doorgaat is echter klein. Zou dat niet tot een ander tracé hebben geleid?

Volgens wethouder Van den Berkmortel speelt de omleiding bij beide voorkeursvarianten geen rol. Dit had naar zijn mening niet tot een nieuw tracé geleid, mede omdat deze twee varianten de meeste voordelen hebben.

De heer Van der Heijden vraagt hoe de Peeleindseweg en de Gemertseweg worden gekruist en hoe de aansluiting op het snelfietspad richting Eindhoven plaatsvindt.

Wethouder Van den Berkmortel merkt op dat puur een tracé verkenning is. De concrete uitwerking is afhankelijk van de uitwerking van de wegenstructuur van de N615 en de N279. Er moet uiteraard wel een veilige oplossing komen. De aansluiting op het snelfietspad richting Eindhoven wordt in de plannen betrokken.

5. Voorstel tot huisvesting arbeidsmigranten aan Peeldijk 2.

Volgens de heer Van de Wijdeven is er een goede omgevingsdialoog gevoerd. Het voorstel kan wat hem betreft als hamerstuk door.

De heer Warbout maakt een compliment aan de werkgever. Anderen kunnen hier een voorbeeld aan nemen. Hij is wel benieuwd wat er geregeld is voor echtparen?

Volgens mevrouw Vereijken ligt er een goed voorstel. Wel vraagt zij zich af of de inrichting goed en humaan is gelet op het feit dat er sprake is van weinig lichtinval. Moeten we dat op deze manier willen.

De heer Van der Heijden is ook tevreden met het voorstel. Er is een goede omgevingsdialoog gevoerd. Dit is een voorbeeld van hoe het goed zou kunnen. Een nadere uitleg over de eisen die gesteld mogen worden aan goede huisvesting is wellicht op zijn plaats. Hij oppert het idee om te gaan kijken als de bouwplannen klaar zijn.

De heer Gruijters is ook blij met het voorstel. Er is voldoende ruimte voor privacy. Ook wat hem betreft kan het voorstel als hamerstuk door naar de raad.

Volgens de heer Linders is er een goed proces doorlopen. Gelet op de gemaakte opmerkingen over een goede huisvesting is het belangrijk om het huidige beleidskader tijdig te evalueren.

De heer Van Zeeland stelt vast dat de woonkamer van de units is voorzien van glas en dat er dus voldoende licht binnen komt. Ook hij stelt voor het als hamerstuk door te geleiden naar de raad.

Wethouder Van den Berkmortel beaamt dat het beleid zeker geëvalueerd moet worden. Dit verzoek voldoet aan het vastgestelde beleid. Door middel van demontabele wanden is het mogelijk 2 woonruimten samen te voegen en zo eventuele echtparen tegemoet te komen. Het lijkt hem een goed idee om ter plekke een keer te gaan kijken. Wanneer de raad dit besluit heeft genomen, kan de ODZOB verder met de uitvoering.

Volgens de heer Van de Wijdeven hebben we beleid vastgesteld en moeten we dat ook uitvoeren. Ondernemers moeten immers ook weten waar ze aan toe zijn.

Volgens de heer Van der Heijden blijft het niettemin goed om terug te kijken of we het goed gedaan. Met andere woorden, blijven evalueren.

De commissie adviseert de raad dit agendapunt als hamerstuk te behandelen.

6. Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Lagedijk 1 en 1a Beek en Donk.

De heer GlouDEMans vraagt waarom de mogelijkheid niet wordt aangegrepen om te werken aan stikstofreductie.

Volgens de heer Van der Heijden is er wel degelijk sprake van een verbetering. De nieuwe stal is emissiearm. Ook krijgen de aanwezige dieren meer ruimte. Hij vraagt aandacht voor een goede uitvoering van het landschapsinpassingsplan en ook handhaving daarvan. Wat hem betreft moet dat met duidelijke kaders worden vastgelegd als een standaardonderdeel van het bestemmingsplan.

Volgens de heer Gruijters is er sprake van een verbetering ten opzichte van de huidige situatie en kan hij daarom instemmen met het voorstel.

De heer Van Sinten stelt vast dat het plan goed past in de omgevingsvisie en bestaat er dus ook geen reden om het tegen te houden.

Ook de heer Van de Wijdeven ziet dat hier sprake is van een ruimtelijke verbetering. Het plan kan als hamerstuk door.

De heer Van Zeeland sluit zich hierbij aan.

Wethouder Van den Berkmortel geeft aan dat de varkenshouder aan de voorschriften blijft voldoen, zelfs nog meer dan voorheen. Er is sprake van een verminderde uitstoot en het dierenwelzijn en de omgeving zijn erbij gebaat. Bij reguliere bestemmingsplanprocedures is het niet gebruikelijk om een onderhoudsplan voor de landschappelijke inpassing als vast onderdeel op te nemen. Hij zal nagaan of bij toekomstige grotere plannen meer afspraken nodig zijn. Vooralsnog gaat hij ervan uit dat men zich aan de afspraken houdt. Wanneer men zich niet houdt aan de afspraken is handhaving mogelijk. Hier wordt ook strakker op gestuurd.

De commissie adviseert de raad dit agendapunt als hamerstuk te behandelen.

7. Voorstel tot afgifte Verklaring van Geen Bedenkingen tegen de herstelde aanvraag zonnepark Rooijseweg.

De heer Van Heugten stelt vast dat hier sprake is van een goede invulling van de lokale energiestrategie. Er wordt tegemoet gekomen aan de bezwaren zodat hij ook akkoord kan gaan met het voorstel.

De heer Linders is blij met de gekozen weg. Hij vraagt zich wel af wat het risico is als het hoger beroep van de gemeente ongegrond wordt verklaard.

De heer Van de Wijdeven schaaft zich achter de woorden van de heer Van Heugten.

Ook de heer Van Zeeland en mevrouw Van de Ven gaan akkoord met het voorstel.

Mevrouw Vereijken vraagt waarom de gemeente in hoger beroep is gegaan.

Wethouder Briels geeft aan dat het college deels tegemoetkomt aan de bezwaren die zijn geuit. Het hoger beroep leidt ertoe dat de vergunning zo snel mogelijk verleend kan worden. Het risico dat hieraan kleefte is dat er een nieuwe vergunning aangevraagd wordt en het proces dan weer opnieuw begint. Dit is de snelste weg.

De commissie adviseert de raad dit agendapunt als hamerstuk te behandelen.

8. Stand van zaken bereikbaarheid Zuidoost Brabant.

Wethouder Van den Berkmortel geeft aan dat de plannen voor de snelfietsroute richting Nuenen concreter worden. Hij komt hier nog op terug. Verder meldt hij dat de burgemeester in de vergadering van de Commissie Sociale en Algemene Zaken een toelichting zal geven op het proces rondom de aanpak van de N279.

Over de kruising van de N615 met de Deense Hoek merkt hij op dat de provincie een studie heeft afgerond en een concept ontwerp heeft gemaakt voor een enkelbaans rotonde. De gemeente heeft verklaard hieraan mee te willen werken. Het financiële plaatje moet nog gelegd worden. Het project is overgedragen aan een realisatie team bij de provincie. Men is bezig met de raming van een conceptontwerp waarbij er zowel getoetst wordt aan verkeerstellingen van het huidige als ook het nieuwe verkeersmodel. Een omgevingsdialoog wordt binnenkort opgestart.

Mevrouw Vereijken vraagt wat de uitkomst was van de regionale bijeenkomst van afgelopen maandag.

Wethouder Van den Berkmortel betreurt het dat er kennelijk iets mis is gegaan met de uitnodiging voor deze regionale bijeenkomst. Raadsleden waren daarvoor als toehoorder uitgenodigd. De uitkomst van de avond typeert hij als voorzichtig optimistisch.

Mevrouw Van de Ven zou graag zien dat er een brede beeldvormende avond wordt gepland over de N279.

Aangegeven wordt dat dit een overweging is voor het presidium.

De heer Van Heugten vraagt of de bewoners ook kennis hebben kunnen nemen van de ontwikkelingen met betrekking tot de rotonde.

Volgens wethouder Van den Berkmortel is er een burgerinitiatief ontstaan via de dorpsraad van Lieshout. De terugkoppeling vindt daar plaats. Op korte termijn start er een brede omgevingsdialoog.

De heer Gruijters vraagt of er een verslag wordt gemaakt van de bijeenkomst van afgelopen maandag.

Wethouder Van den Berkmortel zal dat nagaan.

9. Stand van zaken intergemeentelijke / regionale samenwerking.

Wethouder Briels merkt op dat de burgemeester gisteren opnieuw is benoemd tot lid van het Dagelijks Bestuur van de MRE.

10. Rondvraag.

De heer Van de Wijdeven vraagt met nadruk aandacht voor een plan van aanpak voor de bestrijding van invasieve planten, zoals de Japanse Duizendknoop.

De overige commissieleden ondersteunen dit pleidooi.

Wethouder Van den Berkmortel verwijst ter informatie naar een artikel in Binnenlands Bestuur dat gaat over de vraag in hoeverre gemeenten aansprakelijk zijn voor de aanwezigheid van de Japanse Duizendknoop. Hij zal dit artikel doen toekomen. Het verzoek om een plan van aanpak wordt doorgegeven aan de portefeuillehouder.

De heer Gloudemans vraagt of de voornemens van het college om voldoende betaalbare woningen te bouwen nog uitvoerbaar zijn.

Wethouder Van den Berkmortel merkt op dat dit steeds lastiger wordt als gevolg van de inflatie. De uitgangspunten van de woonvisie blijven echter overeind. Het college is druk bezig om te kijken wat nog betaalbaar is. Daarbij wordt gekeken naar een breed palet van mogelijkheden. Hij komt hier nog op terug.

Mevrouw Van de Ven vraagt aandacht voor de groei van ASML en de impact die dat heeft op de woningmarkt in de regio. Zij vraagt zich af of het wel slim is om daaraan toe te geven en vraagt om dat onderwerp in de regio onder de aandacht te brengen. Zij maakt het college een compliment voor de nieuwe weg op de hei. Wel vraagt zij in dit verband nadrukkelijk aandacht voor een gevaarlijke situatie met betrekking tot een boom die in feite in de weg staat op de Pater de Leeuwstraat.

Wethouder Van den Berkmortel kent de situatie in de Pater De Leeuwstraat en zal dit nogmaals onder de aandacht brengen van Rijkswaterstaat.

Voor wat betreft de plannen van ASML geeft hij dat het voor het college geen uitgangspunt is om te bouwen voor expats van dit bedrijf. We willen met name bouwen voor de groei van onze eigen inwoners, maar tegelijkertijd moeten we ook oog hebben voor wat er in de regio

gebeurt. Dat signaal wordt ook al uitgedragen in de regio. We moeten er wel rekening mee houden maar niet ten koste van de eigen leefbaarheid.

De heer Van Heugten wijst op het feit dat het erg warm is in de raadszaal en dat de gemeente in het kader van duurzaamheid wel een voorbeeldfunctie heeft.

De heer Linders wijst op een gevaarlijke situatie bij 2 kruisingen van de Lieshoutseweg in Beek en Donk. De overzichtelijkheid bij de kruising met het Laar en onbekendheid van automobilisten met het feit dat fietsers bij de kruising Orchideestraat (fietspad) van 2 kanten kunnen komen. Hij vraagt of deze situaties bij de verkeerscommissie bekend zijn.

Wethouder Van den Berkmortel zegt niet bekend te zijn met deze situaties en zal ze aan de orde stellen in de verkeerswerkgroep.

11. Sluiting.

De voorzitter sluit vervolgens de vergadering.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 30 november 2022.

De griffier,

De voorzitter,

M.L.M. van Heijnsbergen

A.M. Brouwers