Motie woonruimteverdeling Laarbeek

De gemeenteraad van Laarbeek, op 27 januari 2022 in vergadering bijeen,

Gelet op:

Het feit dat er ook in de gemeente Laarbeek een groot tekort is aan betaalbare woningen voor Laarbeekse woningzoekenden in zowel koop-als huursector.

Overwegende dat:

1. Het aan Laarbeek toegekende aantal woningcontingenten tot het jaar 2028 al grotendeels in concrete plannen is vertaald, waardoor voor nieuwe ontwikkelingen nauwelijks nog woningen gebouwd kunnen worden.
2. Vanwege de ten opzichte van de omliggende steden lagere woningprijzen in Laarbeek onze gemeente voor kopers een aantrekkelijk alternatief is en daardoor een extra aanzuigende werking kan hebben.
3. Afgelopen jaren meerdere in Laarbeek nieuw gebouwde woningen (zowel koop- als huurwoningen) zijn verkocht c.q. verhuurd aan personen die geen binding aan Laarbeek hebben
4. Het daardoor voor Laarbeekse woningzoekenden steeds lastiger wordt binnen een aanvaardbare termijn passende huisvesting in Laarbeek te vinden.
5. Er landelijke wetgeving in ontwikkeling is om het mogelijk te maken bij toewijzing van woningen voorrang te verlenen aan inwoners van de eigen gemeente.

Draagt het College op:

1. Aan de raad een voorstel voor te leggen waarin - vooruitlopend op aanstaande wetgeving - wordt bepaald dat een deel van de tot 2030 in Laarbeek te bouwen woningen bij voorrang beschikbaar komen voor inwoners van de gemeente, dan wel voor personen die een economische en/of sociale binding aan de gemeente Laarbeek hebben.
2. Daarbij aan te geven op welke wijze met partijen voor verhuur en verkoop bindende afspraken daartoe worden gemaakt.
3. De raad jaarlijks een verantwoordingsoverzicht te geven van de wijze waarop deze afspraken zijn nagekomen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie De Werkgroep:
Rick van Bree
Jos Gruijters
René van Heugten
Nicole Otten

Fractie Partij v.d. Arbeid
Hans Strijbosch

Fractie ABL
Jordy Brouwers
Bas van Sinten
Ron Verschuren