

Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:

Via email

d.d.: 15-9-2020

Vragensteller: W. Maas

Partij: PNL

Portefeuillehouder: M. Slaets

Onderwerp: Extra krediet Nieuwe Erven Mariahout

Vraag:

1. De voorcalculatie geeft een bedrag aan van € 173.000,- incl. A.K. De kosten excl. A.K. zijn € 149.000,- er wordt een krediet gevraagd van € 120.000,- ? *De ervaring leert dat de "markt" onder kostprijs inschrijft, getuige de lage inschrijving van € 115.664,05. Aangezien wij op marktwaarde moeten ramen, romen wij de raming af.*
2. De aanneemsom van het werk is € 115.664.05 excl. BTW ? (de opdrachtbevestiging zat niet bij de stukken). *De opdracht bevestiging wordt tegenwoordig door de aanbestedende dienst BIZOB geregeld. Die zit niet in ons archief.*
3. Meerwerk huisaansluitingen € 14.500,- staat in het bestek op pagina 22. Waarom zit er dan toch meerwerk in de aanneemsom? *Het graven en leveren van rioolbuis stond inderdaad vermeld in het bestek. Het herstellen van de bestrating en beplanting op particulier terrein niet. Dit is men vergeten op te nemen in het bestek. Dit is overigens ook lastig af te prijzen, omdat je in de "tuintjes" niet weet wat je tegenkomt.*
4. Meerwerk bomen granulaat € 13.105,- staat in het bestek op pagina 18. Waarom zit er dan toch meerwerk in de aanneemsom? *Door een wijziging van klinkers naar open verharding in de parkeervakken is er meer granulaat gebruikt. Dit granulaat zorgt voor een betere groeiplaats voor het gras in de open verharding en een betere waterafvoer.*
5. Meerwerk bronnering € 7.600,- staat in het bestek en er is zelfs een bemalingsadvies gemaakt wat onderdeel uitmaakt van het bestek. Dan kan men toch geen meerwerk indienen daarvoor? *Het werk is aanbesteed voor een bepaald aantal werkdagen. Hier is door de aannemer op ingeschreven. Door extreme weersomstandigheden heeft de aannemer recht op verrekening van het aantal dagen. Ook wordt er gerekend met 1 pomp bij normale weersomstandigheden. Omdat de Nieuwe Erven het laagste punt van de wijk is hebben er meer pompen gedraaid om het werk droog te houden.*
6. Meerwerk leveren zand en vloerenzand € 7.250,- i.v.m. natte periode, zie blz 4 van het bestek. Indien andere waterpeilen voorkomen dan genoemd geeft dit toch geen recht tot verrekening? *Het vloerenzand is toegepast in de filtergaten, omdat dat beter te verdichten*

is in kleine ruimten. Er is schoon ophoogzand gebruikt i.v.m. meerdere malen nieuw zandbed aanbrengen i.v.m. een te nat cunet vanwege extreme regenval. Leverantie zand was in het bestek niet opgenomen. De waterpeilen die vernoemd zijn hebben te maken met de grondwaterstanden t.b.v. het bronneren voor het riool.

7. Meerwerk rijplaten € 4.500,- blz 7 van het bestek zegt: toepassen rijplaten welke nodig zijn voor het realiseren van de in dit bestek omschreven werkzaamheden. Er kan dus geen meerwerk zijn. *Er zijn extra rijplaten aangevoerd voor de noodweg. Deze was in principe niet nodig om het werk te kunnen maken. Wel om de bereikbaarheid van bewoners te verbeteren. Ook hier geldt weer langere uitvoeringsduur, langere huurperiode.*
8. Gezien de bovenstaande bedragen komen wij weer uit op de gemaakte kostenraming/voorcalculatie. Hoe is het toch mogelijk om eerst een krediet te vragen van € 120.000,- en dit dan toch nog met € 60.000,- met overschrijden? *Door een combinatie van extreme, langdurige regenval en een aantal zaken die in het bestek niet opgenomen waren zijn er overschrijdingen ontstaan. Wij proberen meestal in de droge periodes te starten met werken. Echter als wij dit voor alle projecten zouden doen, komen we in de tijd niet meer uit en kunnen we de hoeveelheid aan geplande projecten niet uitvoeren in een jaar. Misschien moeten we in onze vervolg ramingen een verschil maken tussen winter en zomer. Het blijft echter lastig om de uitvoeringsperiode exact te plannen. In de voorbereiding zijn er vele factoren die voor vertraging kunnen zorgen. Bijvoorbeeld bewonersinspraak, milieu-aspecten, ondergrondse verstoringen en plannings van andere partijen zoals ontwikkelaars en nutsbedrijven. Wij proberen zo optimaal als mogelijk te plannen binnen de mogelijkheden die er zijn.*
9. Wat mij ook nog verbaasd is dat nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd wij pas worden geïnformeerd over de overschrijding van het krediet. *Inderdaad, de raad had eerder geïnformeerd moeten en kunnen worden. Wij zullen de raad in voorkomende gevallen eerder informeren.*

Datum beantwoording: 1 oktober 2020.