

Raadsinformatiebrief

Onderwerp

Overschrijden voorbereidingskrediet voor project Centrumontwikkeling Lieshout

Datum

14 februari 2023

Toelichting

Ter voorbereiding van het project Centrumontwikkeling Lieshout heeft de raad op 9 september 2021 een bedrag van € 150.000 beschikbaar gesteld voor te maken plankosten en op 14 april 2022 heeft de raad een aanvullend bedrag van € 171.000 voor hetzelfde doel beschikbaar gesteld. In totaal is € 321.000 beschikbaar voor plankosten. Door de op 7 december 2022 geopenbaarde gewijzigde grondhouding van Rialto Vastgoed BV is het college genoodzaakt in 2023 niet voorziene, en dus ook niet begrootte plankosten te maken om te komen tot een voorstel over het alomvattende en integrale kaderbesluit voor de Centrumontwikkeling van Lieshout dat door de gemeenteraad wordt genomen. Het voorbereidingskrediet is niet meer toereikend. Daarnaast heeft het gewijzigde standpunt van Rialto Vastgoed BV gevolgen voor de planning. Besluitvorming was in Q1 van 2023 gepland, dat wordt nu Q2, waarbij ons college zich richt op de raadsvergadering van 15 juni 2023.

Het voorbereidingskrediet van € 321.000 was bedoeld tot en met december 2022. Dat voorbereidingskrediet is anno februari 2023 nagenoeg op. De verwachting is dat de plankosten tot en met het raadsbesluit van 15 juni 2023 circa **€ 85.000,-** bedragen, bestaande uit € 55.000 voor aanvullend advies en onderzoek op diverse vlakken en € 30.000 voor externe inhuur van personeel. In het raadsbesluit van 15 juni 2023 zijn deze kosten verwerkt en zal er een nieuw voorbereidingskrediet tot eind 2023 worden voorgesteld.

Mocht de raad besluiten uiteindelijk geen grondexploitatie te openen dan zullen alle gemaakte kosten worden gedekt door de algemene reserve, net als de twee vorige voorbereidingskredieten van de ontwikkeling De Heuvel in Lieshout. Inclusief deze verhoging van € 85.000 bedraagt het totale voorbereidingsbudget voor dit project tot aan 15 juni 2023 (€ 150.000 + € 171.000 + € 85.000) € 406.000.

Gelet op het belang van de voortgang van dit complexe en majeure project, vervolgt het college de voorbereiding van de besluitvorming door de raad. Met deze Raadsinformatiebrief wordt de raad tijdig geïnformeerd over de dreigende overschrijding.

Bijlagen

Geen

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris

burgemeester

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.W.M. van de Ven'. The signature is stylized with a large, sweeping 'J' and a long, horizontal flourish at the end.

J.W.M. van de Ven

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F.L.J. van der Meijden'. The signature is stylized with a large, sweeping 'F' and a long, horizontal flourish at the end.

F.L.J. van der Meijden