

Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:

Via email

d.d.: 19 september 2023

Vragensteller: B. van Sinten

Partij: ABL

Portefeuillehouder: R. van den Berkmortel

Onderwerp: Voorstel tot herontwikkeling van het Michaelplein in Beek en Donk

Vraag:

Vraag 1

De paragraaf 4.10 parkeren van de ruimtelijke onderbouwing geeft onduidelijkheden. Uitgangspunt is dat er 37 parkeerplaatsen beschikbaar moeten zijn conform de woningontwikkeling.

Gesteld wordt dat vanwege salderen van de huidige situatie (39 berekende parkeerplaatsen) geen extra parkeerplaatsen nodig zijn, die lijken er ook niet te zijn. Daarna wordt direct de sprong gemaakt naar het feit dat er 28 parkeerplaatsen aangelegd worden. Deze sprong is niet helder waarom wordt gekozen voor de realisatie van 28 parkeerplaatsen in plaats van 37 parkeerplaatsen.

Vraag 2

Zijn de parkeerplaatsen wel juist gesitueerd/verdeeld dat hier ook gebruik van wordt gemaakt door de bewoners? Het lijkt voor 60% van alle woningen aantrekkelijker te parkeren in de Smalleweg in plaats van een achterliggend parkeer terrein.

Antwoord:

1) Het initiatief van woCom betreft een bouwinitiatief van voor de inwerkingtreding van de Nota Parkeernormen 2023. Daarom is er in de onderbouwing gebruik gemaakt van de Parkeerbeleidsnota 2019. Deze parkeerbeleidsnota had de mogelijkheid tot salderen, waarbij het aantal benodigde parkeerplaatsen in de huidige situatie (39 in dit geval) afgetrokken mag worden van het aantal benodigde parkeerplaatsen in de nieuwe situatie (37 parkeerplaatsen). Op basis van het beleid hoeven er dus geen extra parkeerplaatsen gerealiseerd te worden. WoCom realiseert zich dat er parkeerdruk is in een groot deel van Beek en Donk. Het zou in de huidige tijd onverantwoord zijn om geen parkeerplaatsen aan te leggen ondanks dat dat volgens het beleid is toegestaan. Daarom heeft woCom onderzocht welke mogelijkheden er wel zijn om zoveel mogelijk parkeerplaatsen aan te leggen en de herontwikkeling hiermee toekomstbestendig te maken, zonder dit ten koste te laten gaan van het aanwezige openbaar groen.

2) De 18 parkeerplaatsen in het noordoosten van het plangebied liggen relatief beschut vanaf de doorgaande weg (Smalleweg). De verwachting is dat de bewoners van het Michaëlplein gebruik zullen maken van deze parkeerplaatsen. Op het moment dat alle parkeerplaatsen aan de Smalleweg bezet zijn, zullen bewoners uitwijken naar een locatie waar wel parkeerplaatsen vrij zijn en daar de auto parkeren.

Datum beantwoording: 20 september 2023