Motie Alternatieve oplossing woningtekort

De raad van de gemeente Laarbeek in vergadering bijeen op donderdag 8 juli 2021

Constaterende dat:

- Een nieuwe woonvisie moet worden vastgesteld.
- Vanaf 5 juli 2021 de ontwerp omgevingsvisie Buitengebied ter inzage ligt.
- In Laarbeek met name een tekort is aan eengezinswoningen. Een tekort dat volgens prognoses de komende 4 jaar nog aanzienlijk groter wordt.
- De doorstroming binnen het bestaande woningbouwbestand beperkt is.
- Als gevolg van de leeftijdsopbouw van onze inwoners over 15-20 jaar de woningbouwbehoefte veranderd zal zijn

Overwegende dat:

- De gemeente Laarbeek zich maximaal wil inzetten om de woningnood in Laarbeek terug te dringen voor de korte en de langere termijn.
- Het realiseren van grote aantallen woningen aan de rand van de bebouwde kom een oplossing kan bieden voor deze woningnood.
- Deze woningen alleen huurwoningen moeten betreffen welke betaalbaar zijn voor alle doelgroepen.

- De toewijzing van deze woningen primair moet liggen bij ouderen, jongeren en alleenstaanden.
- De woningen voor maximaal 15-20 jaar beschikbaar zijn, waarna de grond vervolgens weer beschikbaar komt voor de oorspronkelijke doeleinden.
- De woningen zodanig zijn ontworpen en gebouwd dat de gebruikte materialen maximaal hergebruikt kunnen worden na het einde van de planperiode.
- Woningen in de vorm van tiny houses hierbij goed aansluiten.
- Voorkomen moet worden dat deze planopzet leidt tot een toeloop van woningzoekenden uit omliggende gemeenten.
- Voor het bepalen van geschikte locaties de verzamelde informatie in de concept visie buitengebied goed gebruikt kan worden.

Verzoekt het college om:

- Per kern te kijken naar mogelijkheden voor de bouw van tijdelijke huurwoningen voor jongeren, ouderen en alleenstaanden aan de randen van de kernen.
- Te komen met een planopzet hoe deze woningen op korte termijn kunnen worden gerealiseerd.
- Deze planopzet te bespreken met de provincie.

En gaat over tot orde van de dag.

Fractie CDA Laarbeek

Marcel van der Heijden
Albèr van der Aa

Fractie De Werkgroep

Rick van Bree
Jos Gruijters
Rene van Heugten
Nicole Otten