

## Raadsinformatiebrief

---

### Onderwerp

RIB duurzaamheidsleningen

### Datum

04-01-2019

---

### Toelichting Duurzaamheidslening

Op 1 februari 2018 heeft de gemeenteraad van Laarbeek besloten om in te stemmen met de invoering van een duurzaamheidslening en stimuleringslening voor particuliere woningeigenaren en VvE's. Hiervoor is een bedrag van € 350.000,- beschikbaar gesteld. De leningen worden verstrekt via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SvN). Sinds begin april 2018 kunnen inwoners een aanvraag indienen voor een duurzaamheids- dan wel stimuleringslening.

Inmiddels (04-01-2019) zijn er 66 aanvragen ingediend voor duurzaamheidsleningen. Er zijn 51 toewijzingsbesluiten genomen, 7 aanvragen zijn nog in behandeling en 8 afwijzingsbesluiten zijn genomen. Van het begrote budget van € 350.000,- is inmiddels €321.349,31 gereserveerd. Van de 51 toegewezen aanvragen is inmiddels van 20 duurzaamheidsleningen de daadwerkelijke financiering door SVn gestart. Dit betekent dat € 131.088,50 daadwerkelijk niet meer beschikbaar is.

Van de 66 aanvragen kozen 54 aanvragers voor zonnepanelen, 12 andere aanvragen werden gedaan voor een warmtepomp, raamisolatie, HR-ketel, gevelisolatie of een combinatie hiervan. Van de 66 aanvragen zijn er 26 aanvragen gedaan uit Beek en Donk, 21 uit Aarle-Rixtel, 5 uit Mariahout en 14 uit Lieshout. Opmerkelijk is dat er tot op heden nog geen enkele aanvraag voor een stimuleringslening voor een VvE is ingediend. De oorzaak hiervan is nog onbekend.

#### *Duurzaamheidslening voor huurders*

Op dit moment kunnen huurders geen gebruik maken van de duurzaamheidslening. Sinds de invoering van de duurzaamheidslening zijn vanuit diverse inwoners en WoCom vragen hierover gesteld. Binnenkort zal daarom een gesprek plaatsvinden met WoCom en worden onderzocht wat de mogelijkheden en bijbehorende voor- en nadelen zijn van het openstellen van de duurzaamheidslening voor huurders.

#### *Stimuleringslening Duurzame Warmte Nieuwbouw*

Op 6 december 2018 is in de raad een besluit genomen over de invoering van een Stimuleringslening Duurzame Warmte Nieuwbouw Laarbeek. Deze lening maakt het voor bouwers van nieuwbouwwoningen mogelijk om te investeren in duurzame warmteoplossingen, aangezien vanaf 1 juli 2018 de wet Versnelling van de Energietransitie is ingegaan, waardoor nieuwbouw niet langer aangesloten mag worden op aardgas. Voor de

Stimuleringslening Duurzame Warmte Nieuwbouw is een budget van € 150.000,- gereserveerd.

Hoogachtend,

de gemeentesecretaris van Laarbeek, de burgemeester van Laarbeek,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Meertens', enclosed within a large, loopy circular flourish.

M.J.M. Meertens

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'van der Meijden', written in a cursive style with a horizontal line underneath.

F.L.J. van der Meijden.