



Advies

Engineering

Realisatie

Management

Parkeeronderzoek Centrum Lieshout



Parkeeronderzoek Centrum Lieshout

Status	Definitief	Opdrachtgever	Gemeente Laarbeek
Kenmerk	GLb180302SM	Contactpersoon	Dhr. F. Vlemmix
Versie/revisie	2.0		
Datum	30 januari 2019		
Opdrachtnemer	Megaborn		
Opgesteld door	S. Montens		
Gecontroleerd door	J. Storm		

Inhoudsopgave

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding.....	2
1.2	Onderzoeksgebied	2
1.3	Vraagstelling	3
1.4	Leeswijzer.....	3
2	Ontwikkelingen.....	4
2.1	Herontwikkeling noordoostzijde Heuvel.....	4
2.2	Moreeshof.....	4
2.3	Overige ontwikkelingen.....	6
3	Huidige parkeersituatie	7
3.1	Indeling onderzoeksgebied	7
3.2	Parkeercapaciteit.....	8
3.3	Parkeervraag.....	8
3.4	Resultaten	10
3.5	Conclusies.....	14
4	Prognose	15
4.1	Gemeentelijk parkeerbeleid	15
4.2	Theoretische parkeerbehoefte	16
5	Conclusies en aanbevelingen	18

Bijlagen

Bijlage 1: Berekening theoretische parkeervraag ontwikkelingen

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Heuvel, het centrale plein in het centrum van Lieshout, is sprake van leegstand. Om deze leegstand terug te dringen en het plein een nieuwe impuls te geven heeft de gemeente Laarbeek plannen voor een herontwikkeling van de noordoostzijde van de Heuvel. Het gaat daarbij om het voormalig gebouw van de Rabobank met aanpalende gebouwen, inclusief het achtergelegen terrein. Op deze locatie is de bouw van een supermarkt, aanvullende detailhandel en appartementen voorzien.

Binnen de herontwikkeling wordt uitgegaan van het opheffen van het parkeerterrein van het Bavaria Brouwerijcafé, gelegen aan de noordoostzijde van het plein. Ten gevolge van de voorgenomen ontwikkeling wordt de vraag naar parkeerplaatsen groter en het (bestaande) aanbod kleiner. Binnen het concept-herontwikkelingsplan zijn er echter (theoretisch) voldoende parkeerplaatsen opgenomen om de extra parkeerdruk die het plan genereert, te kunnen opvangen.

In de huidige situatie is er ten aanzien van parkeren op en rond de Heuvel met enige regelmaat sprake van een piek. Dit is met name het geval tijdens evenementen, tijdens druk bezochte diensten in de Sint Servatiuskerk en bij feesten en activiteiten in het Bavaria Brouwerijcafé (hierna: Brouwerijcafé). Er is in deze pieksituaties onvoldoende parkeercapaciteit.

Gezien het voorgaande is de vraag gerezen of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen plaatsvinden zonder dat dit zal leiden tot een toename van de parkeerdruk. De ontwikkeling mag niet leiden tot knelpunten en dit dient met een onderzoek te worden aangetoond. Daarom wil de gemeente Laarbeek inzicht in de huidige parkeersituatie op en rond de Heuvel in Lieshout én een inschatting van de toekomstige parkeersituatie op basis van geplande ontwikkelingen en functiewijzigingen, waarbij ook de parkeerkansen in beeld worden gebracht. Aan Megaborn is opdracht gegeven voor het uitvoeren van een parkeeronderzoek en uitbrengen van een parkeeradvies.

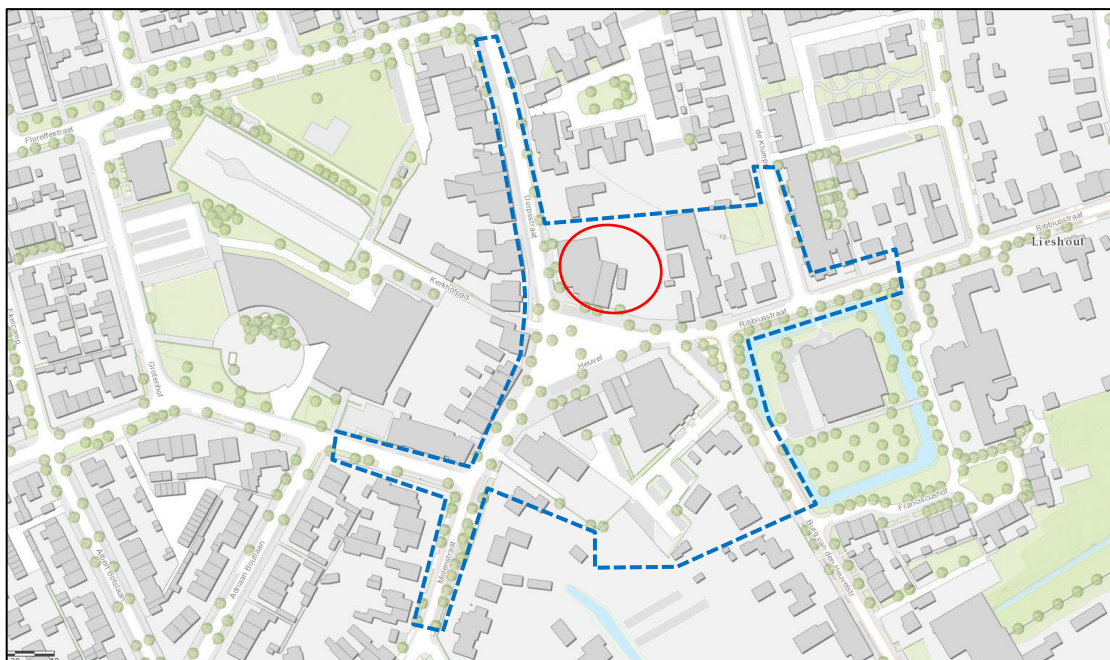
1.2 Onderzoeksgebied

Figuur 1.1 op de volgende pagina geeft de ligging van de Heuvel in het centrum van Lieshout weer. Met een rode cirkel is de ontwikkellocatie aan de noordoostzijde van het plein weergegeven.

De geplande ontwikkeling (wonen en detailhandel) zal leiden tot een extra parkeervraag. Het invloedsgebied van een bepaalde ontwikkeling wordt mede bepaald door de loopafstand die wordt geaccepteerd door bewoners van de woningen en bezoekers van de winkels. Het CROW (het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte) heeft richtlijnen voor acceptabele loopafstanden van enkele hoofdfuncties:

- Wonen: 100 meter;
- Winkelen: 200 – 600 meter;
- Werken: 200 – 800 meter.

Mede gezien het dorpse karakter van het onderzoeksgebied is de verwachting dat bezoekers van de winkels aan de Heuvel hun auto niet zullen parkeren op 200 meter afstand. Daarom is het onderzoeksgebied begrensd op een loopafstand van ca. 100 meter vanaf de Heuvel. De blauwe stippellijn geeft globaal de grens van het onderzoeksgebied weer. In hoofdstuk 2 wordt hier nader op ingegaan.



Figuur 1.1: Onderzoeksgebied

1.3 Vraagstelling

De volgende onderzoeksvragen staan bij dit onderzoek centraal:

- Wat is de parkeercapaciteit en parkeerbehoefte binnen het onderzoeksgebied in de huidige situatie?
- Welke ontwikkelingen en functiewijzigingen gaan er plaatsvinden binnen het onderzoeksgebied, wat is hierdoor de wijziging in de parkeerbehoefte en leidt dit in de toekomst tot problemen?
- Welke wensen en eisen hebben de verschillende stakeholders binnen het onderzoeksgebied ten aanzien van parkeren en ten aanzien van het gebruik van parkeervoorzieningen die zij in eigendom hebben?
- Welke kansen en oplossingsrichtingen zijn er en welke maatregelen kunnen worden getroffen om knelpunten te voorkomen in de toekomstige situatie?

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 komt de huidige parkeersituatie aan de orde. Beschreven is op welke wijze en op welke momenten de voor het onderzoek benodigde gegevens zijn verkregen, én wat de resultaten van het uitgevoerde onderzoek zijn. Vervolgens is in hoofdstuk 3 beschreven welke ontwikkelingen er in binnen het onderzoeksgebied gaan plaatsvinden. Dit zijn zowel de voorgenomen herontwikkeling van de Heuvel als andere ontwikkelingen die de parkeersituatie beïnvloeden. Op basis van het vigerende parkeernormenbeleid van de gemeente Laarbeek is in hoofdstuk 4 een prognose gemaakt van de toekomstige parkeerbehoefte. Daarbij is beoordeeld of de extra parkeervraag kan worden opgevangen binnen de bestaande parkeercapaciteit. Tot slot worden in hoofdstuk 5 conclusies getrokken en aanbevelingen gedaan.

2 Ontwikkelingen

Om een goede en betrouwbare doorkijk te kunnen maken naar de toekomstige parkeersituatie is in beeld gebracht welke ontwikkelingen er (recent) binnen het onderzoeksgebied hebben plaatsgevonden en wat de omvang is van de voorgenomen ontwikkeling aan de noordoostzijde van de Heuvel.

2.1 Herontwikkeling noordoostzijde Heuvel

Door de gemeente Laarbeek zijn kengetallen aangeleverd voor de beoogde herontwikkeling aan de Heuvel, welke als uitgangspunt voor dit onderzoek zijn gehanteerd:

Supermarkt (incl expeditie)	:	1.750 m ² bvo;
Overige winkels	:	470 m ² bvo;
Woningen	:	20 (13 op de 1 ^e verdieping, 7 op de 2 ^e verdieping).

2.2 Moreeshof

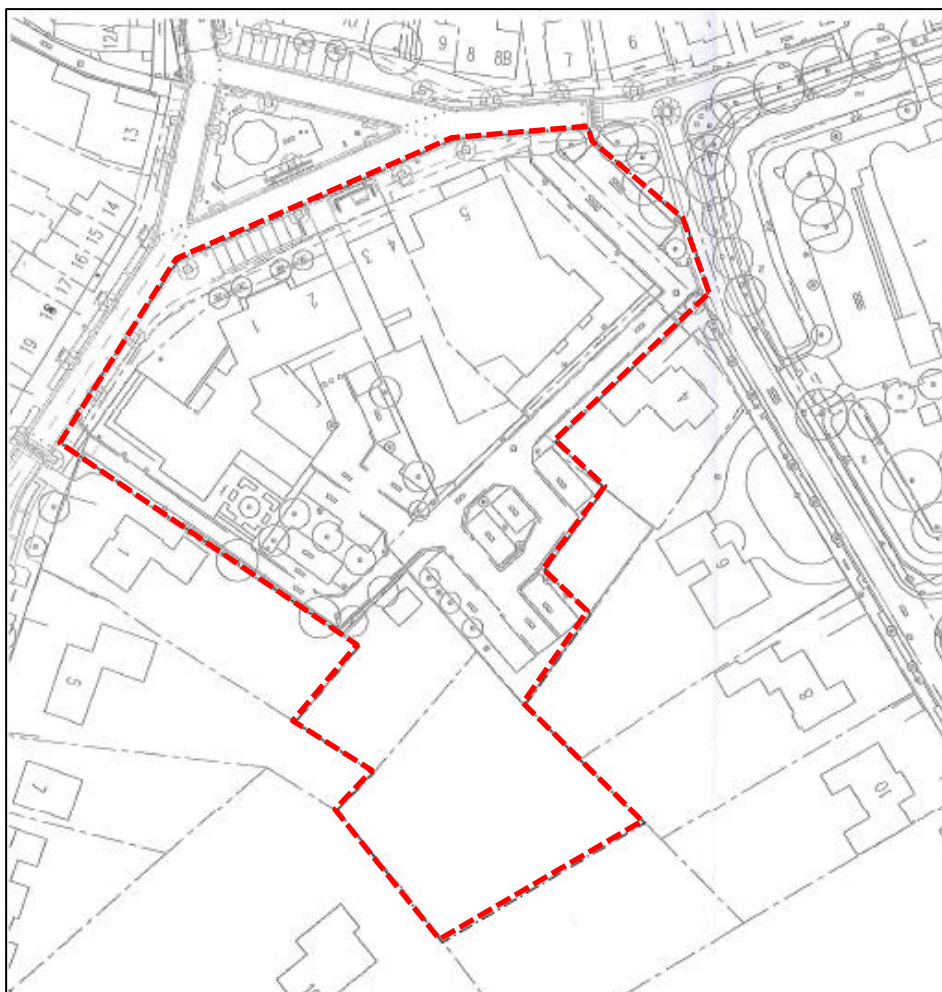
In 2014 heeft de gemeenteraad van Laarbeek het bestemmingsplan Moreeshof vastgesteld ten behoeve van de ontwikkeling van het project Centrumplan Lieshout. Als bijlage bij het bestemmingsplan is een parkeerbalans opgenomen. Het Brouwerijcafé is onderdeel van het bestemmingsplan. In theorie zou de parkeervraag vanuit het Brouwerijcafé dan ook opgevangen moeten worden binnen het plangebied. In de huidige situatie heeft Bavaria een onverhard (grind) parkeerterrein aan de noordzijde van de Heuvel. Dit terrein is onderdeel van de voorgenomen herontwikkeling en komt te vervallen wanneer de ontwikkeling gerealiseerd wordt. Daarnaast is de toekomstige parkeervraag vanuit de functies binnen het bestemmingsplan mogelijk anders dan destijds voorzien. Om ervoor te zorgen dat er na de herontwikkeling van de noordoostzijde van de Heuvel geen parkeerproblemen ontstaan rond het Moreeshof dient de destijds in het kader van het bestemmingsplan opgestelde parkeerbalans tegen het licht gehouden te worden.

Figuur 2.1 op de volgende pagina geeft het plangebied voor de opgestelde parkeerbalans weer. Het plangebied omvat de volgende parkeerplaatsen/-voorzieningen:

- Zuidzijde Heuvel;
- Burgemeester van den Heuvelstraat, ter hoogte van het Brouwerijcafé;
- Moreeshof, zowel de openbare plaatsen als het afgesloten parkeerterrein.

De parkeerbalans gaat, naast de destijds bestaande functies, uit van de volgende ontwikkelingen/uitbreidingen:

- 24 woningen ORO;
- Uitbreiding kantoor MZV (Heuvel 2) met 420 m² bvo (bruto vloeroppervlak);
- B&B met 9 kamers (Heuvel 3).



Figuur 2.1: Plangebied parkeerbalans bestemmingsplan Moreeshof

De parkeerbehoefte is berekend op basis van de minimale parkeerkencijfers. Daarbij is geconcludeerd dat er sprake is van een sluitende parkeerbalans. Zowel de parkeervraag als het –aanbod bedraagt 88 parkeerplaatsen. Er is aangegeven dat er zich 20 parkeerplaatsen langs de rand van het plangebied bevinden (zuidzijde Heuvel én Burg. van den Heuvelstraat) en 68 in het plangebied (Moreeshof). Van deze 68 plaatsen zijn er 30 plaatsen gelegen op het met een slagboom afgesloten parkeerterrein (niet openbaar). Om de parkeerbalans daadwerkelijk sluitend te laten zijn dienen alle parkeerplaatsen openbaar te zijn.

Uit een nu (oktober 2018) uitgevoerde inventarisatie blijkt dat de werkelijke situatie anders is dan de destijds bij de parkeerbalans gehanteerde uitgangspunten:

- Binnen het plangebied zijn geen 88 maar 77 openbare parkeerplaatsen gelegen:
 - 19 langs de randen;
 - 58 in het plangebied, waarvan 30 op het afgesloten parkeerterrein;
 - 10 geplande parkeerplaatsen in het plangebied, op het terrein van de woningstichting, zijn niet aangelegd;
- Het pand van de Woningstichting is niet in gebruik;
- Uit het uitgevoerde parkeeronderzoek blijkt dat het met een slagboom afgesloten parkeerterrein niet wordt gebruikt;
- De uitbreiding van het kantoor MZV heeft niet plaatsgevonden;
- De B&B is wel gerealiseerd maar heeft 2 kamers in plaats van 9;
- Aan de voorzijde van het pand Heuvel 1 is een makelaarskantoor gevestigd.

2.3 Overige ontwikkelingen

Binnen het onderzoeksgebied, aan de Heuvel, zijn verschillende bedrijven en instanties gevestigd die een parkeervraag genereren. Zowel nu als in de toekomst. Het is van belang inzichtelijk te maken welke ontwikkelingen er bij deze stakeholders mogelijk gaan spelen. Daarnaast hebben verschillende van deze stakeholders een eigen parkeervoorziening of gronden die een oplossing zouden kunnen bieden voor knelpunten die in de toekomstige situatie kunnen ontstaan.

Om de voorgaande zaken goed in beeld te krijgen is met de volgende stakeholders gesproken over de parkeersituatie:

Eigenaar pand Heuvel 2 – Gastouderbureau ViaViela

- Op dit moment is de parkeervraag vanuit dit pand maximaal. Een uitbreiding van de kantoorfunctie wordt niet verwacht;
- Op woensdag en vrijdag is de bezetting het laagst;
- Op het parkeerterrein aan het Moreeshof (afgesloten met slagboom) zijn 18 parkeerplaatsen gereserveerd voor het pand Heuvel 2.

Laarhuys

- Op dit moment zijn er 26 cliënten. Er is ruimte voor extra cliënten maar een grote toename van de parkeerbehoefte is niet te verwachten;
- De grootste parkeervraag ontstaat in de avonden en weekenden wanneer ouders hun kinderen komen ophalen of bezoeken;
- Bij urgentie, bijvoorbeeld wanneer een ambulance ter plaatse moet komen, vormen fout geparkeerde voertuigen een probleem.

WoCom

- Heuvel 1
 - Sinds 2015 staat het pand Heuvel 1 leeg. Het pand is onlangs verkocht;
 - Door de gemeente Laarbeek is aangegeven dat het voorlopige plan van de nieuwe eigenaar uitgaat van 15 zorgappartementen.
- Laarhuys
 - Het Laarhuys is eigendom van WoCom. Zie 'Laarhuys'.
- Parkeerterrein
 - Het met een slagboom afgesloten parkeerterrein aan het Moreeshof is eigendom van WoCom. De eigenaar van het pand Heuvel 2 heeft er een gebruiksrecht. Zie 'Eigenaar pand Heuvel 2'.

Bavaria Brouwerijcafé en Bavaria Vastgoed

- Het Brouwerijcafé heeft 177 piekdagen per jaar. Diverse grote bedrijven zijn frequente bezoeker. Het parkeren voor de deur is daarbij belangrijk (unique selling point);
- Op piekdagen is parkeren een probleem. Volgens het Brouwerijcafé is er dan een tekort aan parkeerplaatsen;
- Bavaria overweegt het parkeerterrein aan de noordzijde van de Heuvel af te sluiten met een slagboom.

Parochiebestuur Zalige pater Eustachius van Lieshout

- Het parochiebestuur ervaart geen parkeerproblemen. Tijdens uitvaarten, gemiddeld 15 keer per jaar, staan de straten rond de kerk vol met geparkeerde auto's. Er is dan te weinig parkeercapaciteit in de directe omgeving;
- Er zijn mogelijkheden om parkeerplaatsen aan te leggen op het terrein van de kerk.

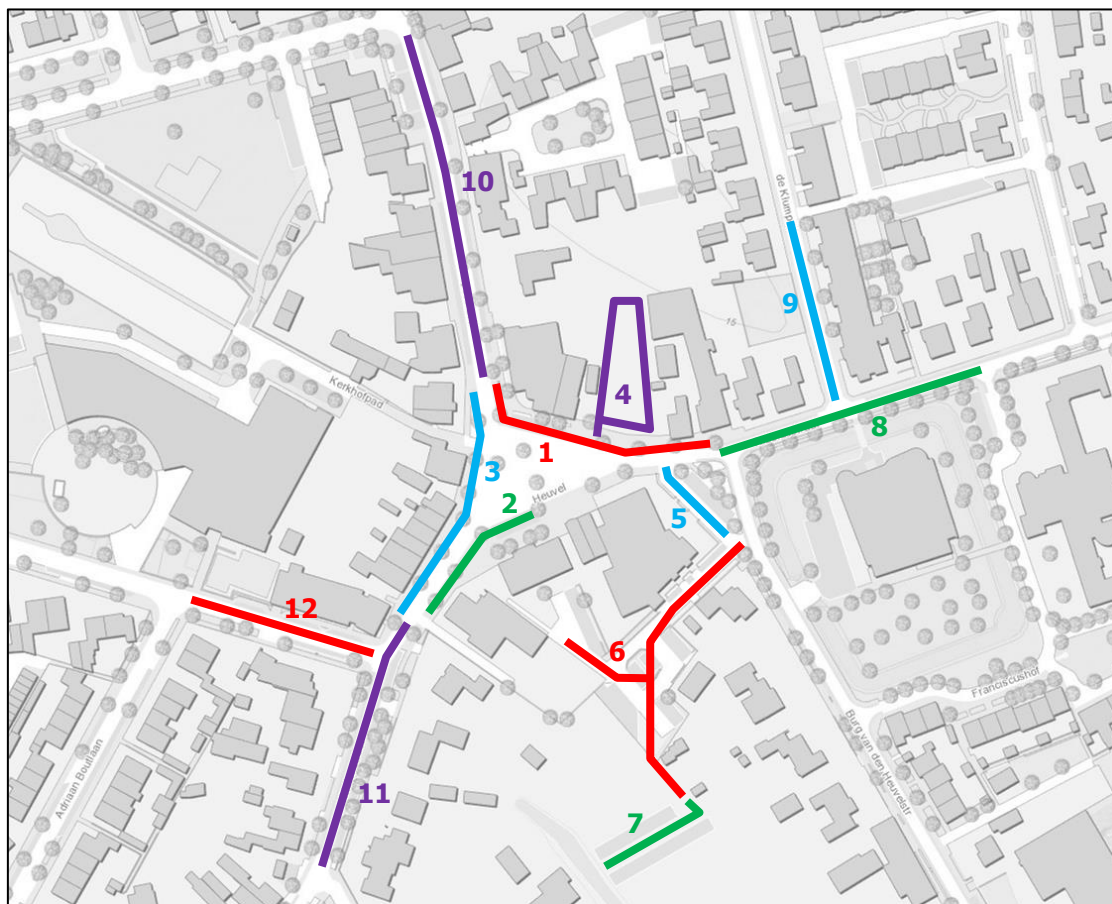
Een verslag van de gevoerde gesprekken is separaat aan de gemeente Laarbeek verstrekt.

3 Huidige parkeersituatie

Om een goed en volledig beeld te krijgen van het gebruik van de parkeerplaatsen binnen het onderzoeksgebied is een parkeerdrukmeting uitgevoerd. Voor het verkrijgen van inzicht in het feitelijke gebruik van parkeerplaatsen en voor het onderbouwen van een parkeereis bij ruimtelijke ontwikkelingen kan worden volstaan met de uitvoering van parkeerdrukmeting. In dit hoofdstuk is beschreven op welke wijze de huidige parkeersituatie in beeld is gebracht.

3.1 Indeling onderzoeksgebied

Om een goed en gedetailleerd beeld te krijgen van de parkeersituatie is het onderzoeksgebied opgesplitst in 12 parkeersecties. Dit zijn delen van straten (tussen kruispunten) of parkeerterreinen waarbinnen maximaal één parkeerregime van kracht is. De verdeling van de parkeersecties is voorafgaand aan de daadwerkelijke uitvoering van het parkeeronderzoek met de gemeente Laarbeek vastgesteld. Figuur 3.1 geeft weer welke parkeersecties er binnen het onderzoeksgebied zijn onderscheiden. Parkeersectie 7 is het met een slagboom afgesloten parkeerterrein aan het Moreeshof. Dit terrein is niet openbaar. Wel hebben enkele aan de Heuvel gevestigde partijen hier een parkeerrecht. Omdat dit terrein een mogelijke oplossing voor knelpunten in de toekomstige situatie kan bieden, is het terrein wel als parkeersectie meegenomen in het onderzoek.



Figuur 3.1: Indeling parkeersecties

3.2 Parkeercapaciteit

De parkeercapaciteit (het parkeeraanbod) dient als basis voor het parkeeronderzoek. Voor alle vastgestelde parkeersecties binnen het onderzoeksgebied is de (openbare) parkeercapaciteit geïnventariseerd. Bij het bepalen van de parkeercapaciteit is rekening gehouden met parkeerverboden die zijn aangegeven met bebording en/of markering of op basis van verkeerswetgeving (niet parkeren op trottoirs, in bermen, op kruisingen of voor in-/uitritten). Er is onderscheid gemaakt in de volgende parkeerplaatsen:

- *Formele openbare plaatsen*
Openbare ruimte bestemd voor het parkeren van voertuigen. Hiertoe behoren parkeerterreinen, parkeervakken of parkeerstroken langs de rijbaan (met of zonder vakindeling);
- *Informele openbare plaatsen*
Openbare ruimte waar het parkeren van voertuigen op basis van verkeerswetgeving is toegestaan, zoals straatparkeren. Voor straatparkeren is een lengte van 6 meter per parkeerplaats gehanteerd;
- *Gereserveerde parkeerplaatsen*
Op enkele locaties binnen het onderzoeksgebied zijn gereserveerde parkeerplaatsen aanwezig. Er is onderscheid gemaakt in de volgende categorieën:
 - Algemene gehandicaptenparkeerplaatsen;
 - Overige gereserveerde parkeerplaatsen (opladen elektrische voertuigen, taxi, arts, etc.).

De parkeercapaciteit per parkeersectie is weergegeven in figuur 3.2.

Nr.	Straatnaam	Wegvak		Parkeercapaciteit				
		Van	Tot	Openbaar		Gehandicapt algemeen	Gereserveerd	Totaal
				Formeel	Informeel			
1	Heuvel	Noordzijde	-	9	-	-	2	11
2	Heuvel	Zuidzijde	-	10	-	-	-	10
3	Heuvel	Westzijde	-	11	-	-	-	11
4	Terrein Bavaria	-	-	32	-	-	-	32
5	Burg. van den Heuvelstraat	t.h.v. Brouwerijcafé	-	9	-	-	-	9
6	Moreeshof	(openbaar)	-	28	-	-	-	28
7	Moreeshof	(achter slagboom)	-	30	-	-	-	30
8	Ribbiusstraat	Burg. van den Heuvelstraat	Franciscushof	1	-	-	-	1
9	De Klumper	Ribbiusstraat	Huisnr. 5	0	9	-	-	9
10	Dorpsstraat	Heuvel	Floeffestraat	31	-	1	-	32
11	Molenstraat	Heuvel	Havenweg	10	-	-	-	10
12	Martien Coppensstraat	Molenstraat	Adriaan Boutlaan	9	3	-	-	12
TOTAAL								195

Figuur 3.2: Parkeercapaciteit

Aan de zuidzijde van de Ribbiusstraat (sectie 8) en aan de westzijde van de Molenstraat (sectie 11) is parkeren op de rijbaan toegestaan. Beide wegen zijn doorgaande wegen door Lieshout. In de praktijk wordt er niet of nauwelijks op de rijbaan geparkeerd. Er zijn daarom in de parkeercapaciteit geen informele parkeerplaatsen meegenomen voor beide secties.

3.3 Parkeervraag

Onder de parkeervraag wordt het werkelijk aantal geparkeerde voertuigen binnen het onderzoeksgebied verstaan. Om het huidige gebruik van de parkeerplaatsen op en rond de Heuvel in beeld te brengen is een parkeerdrukonderzoek uitgevoerd. Daarbij zijn alle geparkeerde voertuigen op openbare parkeerplaatsen binnen het onderzoeksgebied op verschillende momenten geregistreerd.

Gezien de verschillende aanwezige functies binnen het onderzoeksgebied zal er op verschillende dagen/tijdstippen en op verschillende locaties sprake zijn van een piekmoment. Naar verwachting zijn dit de dinsdag (marktdag/maatgevende werkdag), vrijdagavond (koopavond) en de zaterdag. Op basis van het voorgaande zijn in overleg met de gemeente de onderstaande onderzoeksmomenten bepaald waarop de parkeersituatie in beeld is gebracht:

- *Dinsdag (marktdag), tussen 8.30 en 12.30 uur*
De aanwezigheid van de weekmarkt in het centrum van Lieshout zorgt voor extra parkeerbehoefte en daarmee een extra parkeerdruk ten opzichte van een normale maatgevende werkdag (do). Daarnaast zorgt de weekmarkt voor een afname van het parkeeraanbod. De weekmarkt vindt plaats van 08.30 tot 12.30 uur;
- *Vrijdag (koopavond), tussen 17.00 en 21.00 uur*
Vanaf het begin van de avond neemt het aantal bewoners maar ook het aantal bezoekers (winkelbezoek/bewonersbezoek) toe. Het aantal werkers neemt af. De meeste winkels sluiten om 20.00 uur. Vanaf dat moment neemt het aantal bezoekers in de horeca juist toe;
- *Zaterdag(middag), tussen 11.00 en 14.00 uur*
Voor de zaterdagmiddag geldt hetzelfde als voor de koopavond. De aanwezigheid van veel bewoners en bezoekers kan leiden tot knelpunten;
- *Zaterdagavond, tussen 21.00 en 23.00 uur*
Ook op zaterdagavond zijn veel bewoners thuis. Winkels zijn gesloten maar voor de horeca, waaronder het Brouwerijcafé binnen het onderzoeksgebied, is dit doorgaans een piekmoment.

Het onderzoek is op de volgende dagen uitgevoerd:

- Vrijdag 26 oktober 2018 (koopavond);
- Zaterdag 27 oktober 2018 (zaterdagmiddag);
- Dinsdag 30 oktober 2018 (marktdag / werkdag);
- Zaterdag 3 november 2018 (zaterdagavond);
- Vrijdag 30 november 2018 (koopavond).

Binnen de hiervoor beschreven meetperiodes is het aantal geparkeerde voertuigen ieder half uur geïnventariseerd. Om een compleet beeld te krijgen van de parkeersituatie is daarbij ook aangegeven of er sprake is van foutparkeren. Dit zijn voertuigen die op basis van verkeerswetgeving foutief zijn geparkeerd:

- Parkeren op het trottoir;
- Parkeren voor een in-/uitrit;
- Parkeren op of binnen vijf meter van een kruising;
- Parkeren op locaties waar dit op basis van bebording of markering verboden is.

Weersomstandigheden

De weersomstandigheden tijdens de uitvoering van het parkeeronderzoek waren als volgt:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| • Vrijdag 26 oktober 2018: | Bewolkt, ca. 8°C, droog; |
| • Zaterdag 27 oktober 2018: | Half bewolkt, ca. 6°C, droog; |
| • Dinsdag 30 oktober 2018: | Zwaar bewolkt, ca. 6°C, enkele bui; |
| • Zaterdag 3 november 2018: | Zwaar bewolkt, ca. 5°C, droog; |
| • Vrijdag 30 november 2018: | Half bewolkt, ca. 9°C, enkele bui. |

3.4 Resultaten

Data-analyse

Op basis van parkeervraag en –aanbod is de parkeerdruk bepaald per parkeersectie per onderzoeksmoment. Voor iedere onderzoeksdag is de parkeerdruk en het aantal vrije parkeerplaatsen hierna in tabellen weergegeven. Om mogelijke knelpunten duidelijk te maken is bij de weergave van de parkeerdruk gebruik gemaakt van onderstaande kleuren. Bij een parkeerdruk vanaf 85% (oranje) kunnen doorgaans parkeerproblemen ontstaan zoals zoekverkeer of een tekort aan parkeercapaciteit door slordig geparkeerde voertuigen. Vanaf 100% (rood) is er sprake van een overbezetting.

■	0 - 70%
■	70 - 85%
■	85 - 100%
■	> 100%

Parkeersectie 7, het met een slagboom afgesloten parkeerterrein aan het Moreeshof, is geen openbaar terrein. Tijdens de uitvoering van de parkeertellingen zijn hier geen geparkeerde voertuigen geregistreerd. Dit geeft een vertekend beeld van de totale parkeerbezetting binnen het onderzoeksgebied. Om die reden is voor ieder onderzoeksmoment de totale parkeerdruk weergegeven inclusief én exclusief dit terrein.

Vrijdag 26 oktober 2018

De hoogst gemeten parkeerdruk binnen het onderzoeksgebied bedraagt 59%, gemeten om 17.00 uur. Wanneer het afgesloten parkeerterrein aan het Moreeshof niet wordt meegeteld is de parkeerdruk 70%. Op dat moment waren de meeste werknemers nog in het gebied aanwezig en bij het Brouwerijcafé was het zichtbaar druk met gasten. De parkeerdruk is dan ook het hoogst rond het Brouwerijcafé. Rond het Brouwerijcafé, binnen de parkeersecties 1 tot en met 8 (exclusief parkeersectie 7), was de parkeerdruk op dat moment 85%. Vanaf 17.30 uur neemt de parkeerdruk af. De rest van de dag is de totale bezetting, ook rond het Brouwerijcafé, laag. Figuur 3.3 geeft het verloop van de parkeerdruk weer.

Om 17.00 uur waren er binnen het onderzoeksgebied 49 parkeerplaatsen vrij, parkeersectie 7 niet meegerekend. Figuur 3.4 geeft de vrije parkeerplaatsen binnen het onderzoeksgebied weer.

Parkeersectie		Cap.	Registratiemoment							
Nr.	Straatnaam		17.00	17.30	18.00	18.30	19.00	19.30	20.00	20.30
1	Heuvel (noord)	11	73%	55%	73%	27%	45%	45%	55%	55%
2	Heuvel (zuid)	10	90%	10%	0%	0%	0%	0%	0%	20%
3	Heuvel (west)	11	45%	36%	27%	27%	9%	9%	27%	27%
4	Terrein Bavaria	32	94%	47%	38%	34%	38%	34%	34%	44%
5	Burg. van den Heuvelstraat	9	89%	44%	44%	44%	56%	56%	67%	78%
6	Moreeshof	28	93%	61%	61%	57%	61%	61%	46%	61%
7	Moreeshof	30	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
8	Ribbiusstraat	1	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
9	De Klumper	9	56%	56%	44%	56%	56%	56%	44%	44%
10	Dorpsstraat	32	66%	63%	75%	63%	41%	47%	47%	34%
11	Molenstraat	10	10%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
12	Martien Coppensstraat	12	17%	42%	33%	42%	33%	42%	67%	75%
TOTAAL		195	59%	39%	39%	34%	32%	33%	34%	37%
TOTAAL (exclusief sectie 7)		165	70%	47%	46%	41%	38%	39%	40%	44%

Figuur 3.3: Parkeerdruk vrijdag 26 oktober 2018

Parkeersectie		Cap.	Registratiemoment							
Nr.	Straatnaam		17.00	17.30	18.00	18.30	19.00	19.30	20.00	20.30
1	Heuvel (noord)	11	3	5	3	8	6	6	5	5
2	Heuvel (zuid)	10	1	9	10	10	10	10	10	8
3	Heuvel (west)	11	6	7	8	8	10	10	8	8
4	Terrein Bavaria	32	2	17	20	21	20	21	21	18
5	Burg. van den Heuvelstraat	9	1	5	5	5	4	4	3	2
6	Moreeshof	28	2	11	11	12	11	11	15	11
7	Moreeshof	30	30	30	30	30	30	30	30	30
8	Ribbiusstraat	1	0	1	1	1	1	1	1	1
9	De Klumper	9	4	4	5	4	4	4	5	5
10	Dorpsstraat	32	11	12	8	12	19	17	17	21
11	Molenstraat	10	9	10	10	10	10	10	10	10
12	Martien Coppensstraat	12	10	7	8	7	8	7	4	3
TOTAAL		195	79	118	119	128	133	131	129	122
TOTAAL (exclusief sectie 7)		165	49	88	89	98	103	101	99	92

Figuur 3.4: Vrije parkeerplaatsen vrijdag 26 oktober 2018

Zaterdag 27 oktober 2018

De totale bezetting is gedurende de gehele avond laag, maximaal 44%. Exclusief parkeersectie 7 is dit 52%. De bezetting van de parkeerplaatsen aan de noord- en zuidzijde van de Heuvel is tot en met 22.00 uur relatief hoog. Rond de Heuvel en rond het Brouwerijcafé zijn gedurende de gehele avond voldoende parkeerplaatsen vrij. Onderstaande figuren geven de parkeerdruk (figuur 3.5) en de vrije parkeerplaatsen (figuur 3.6) weer.

Parkeersectie		Cap.	Registratiemoment			
Nr.	Straatnaam		21.00	21.30	22.00	22.30
1	Heuvel (noord)	11	91%	91%	91%	55%
2	Heuvel (zuid)	10	70%	70%	70%	60%
3	Heuvel (west)	11	9%	9%	18%	18%
4	Terrein Bavaria	32	63%	66%	63%	59%
5	Burg. van den Heuvelstraat	9	67%	67%	44%	33%
6	Moreeshof	28	61%	57%	57%	57%
7	Moreeshof	30	0%	0%	0%	0%
8	Ribbiusstraat	1	100%	100%	0%	0%
9	De Klumper	9	56%	56%	56%	56%
10	Dorpsstraat	32	31%	34%	41%	31%
11	Molenstraat	10	10%	10%	0%	0%
12	Martien Coppensstraat	12	67%	67%	67%	67%
TOTAAL		195	44%	45%	44%	38%
TOTAAL (exclusief sectie 7)		165	52%	53%	52%	45%

Figuur 3.5: Parkeerdruk zaterdag 27 oktober 2018

Parkeersectie		Cap.	Registratiemoment			
Nr.	Straatnaam		21.00	21.30	22.00	22.30
1	Heuvel (noord)	11	1	1	1	5
2	Heuvel (zuid)	10	3	3	3	4
3	Heuvel (west)	11	10	10	9	9
4	Terrein Bavaria	32	12	11	12	13
5	Burg. van den Heuvelstraat	9	3	3	5	6
6	Moreeshof	28	11	12	12	12
7	Moreeshof	30	30	30	30	30
8	Ribbiusstraat	1	0	0	1	1
9	De Klumper	9	4	4	4	4
10	Dorpsstraat	32	22	21	19	22
11	Molenstraat	10	9	9	10	10
12	Martien Coppensstraat	12	4	4	4	4
TOTAAL		195	109	108	110	120
TOTAAL (exclusief sectie 7)		165	79	78	80	90

Figuur 3.6: Vrije parkeerplaatsen zaterdag 27 oktober 2018

Dinsdag 30 oktober 2018

Op dinsdag is de weekmarkt aanwezig aan de noordzijde van de Heuvel. De parkeercapaciteit van de Heuvel noordzijde neemt daardoor af van 11 naar 3 parkeerplaatsen. De totale parkeerdruk is gedurende de gehele ochtend laag. Tussen 11.00 en 11.30 uur was de parkeerdruk het hoogst, 48% (exclusief parkeersectie 7). Ondanks de aanwezigheid van de weekmarkt doen zich geen knelpunten voor.

Parkeersectie		Cap.	Registratiemoment								
Nr.	Straatnaam		8.30	9.00	9.30	10.00	10.30	11.00	11.30	12.00	12.30
1	Heuvel (noord)	3	33%	100%	33%	33%	67%	33%	33%	67%	67%
2	Heuvel (zuid)	10	40%	70%	80%	80%	90%	90%	80%	90%	70%
3	Heuvel (west)	11	36%	36%	36%	36%	27%	36%	36%	36%	36%
4	Terrein Bavaria	32	28%	38%	47%	47%	47%	41%	47%	44%	41%
5	Burg. van den Heuvelstraat	9	11%	0%	0%	0%	11%	11%	22%	56%	56%
6	Moreeshof	28	36%	39%	50%	64%	54%	64%	61%	57%	54%
7	Moreeshof	30	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
8	Ribbiusstraat	1	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
9	De Klumper	9	44%	89%	100%	100%	89%	89%	67%	67%	67%
10	Dorpsstraat	32	16%	19%	22%	31%	41%	44%	50%	34%	38%
11	Molenstraat	10	0%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	0%
12	Martien Coppensstraat	12	33%	50%	50%	42%	25%	50%	42%	50%	50%
TOTAAL		187	22%	31%	35%	38%	37%	40%	40%	40%	37%
TOTAAL (exclusief sectie 7)		157	27%	37%	41%	45%	45%	48%	48%	47%	45%

Figuur 3.7: Parkeerdruk dinsdag 30 oktober 2018

Parkeersectie		Cap.	Registratiemoment								
Nr.	Straatnaam		8.30	9.00	9.30	10.00	10.30	11.00	11.30	12.00	12.30
1	Heuvel (noord)	3	2	0	2	2	1	2	2	1	1
2	Heuvel (zuid)	10	6	3	2	2	1	1	2	1	3
3	Heuvel (west)	11	7	7	7	7	8	7	7	7	7
4	Terrein Bavaria	32	23	20	17	17	17	19	17	18	19
5	Burg. van den Heuvelstraat	9	8	9	9	9	8	8	7	4	4
6	Moreeshof	28	18	17	14	10	13	10	11	12	13
7	Moreeshof	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
8	Ribbiusstraat	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9	De Klumper	9	5	1	0	0	1	1	3	3	3
10	Dorpsstraat	32	27	26	25	22	19	18	16	21	20
11	Molenstraat	10	10	9	9	9	9	9	9	9	10
12	Martien Coppensstraat	12	8	6		7	9	6	7	6	6
TOTAAL		187	145	129	116	116	117	112	112	113	117
TOTAAL (exclusief sectie 7)		157	115	99	86	86	87	82	82	83	87

Figuur 3.8: Vrije parkeerplaatsen dinsdag 30 oktober 2018

Zaterdag 3 november 2018

De bezetting van de openbare parkeerplaatsen binnen het onderzoeksgebied is op zaterdagochtend laag. Binnen het onderzoeksgebied zijn steeds minimaal 97 openbare parkeerplaatsen beschikbaar (parkeersectie 7 niet meegeteld). De parkeerdruk en de beschikbare parkeerplaatsen op zaterdag 3 november 2018 zijn weergegeven in onderstaande figuren.

Parkeersectie		Cap.	Registratiemoment						
Nr.	Straatnaam		11.00	11.30	12.00	12.30	13.00	13.30	14.00
1	Heuvel (noord)	11	9%	9%	0%	0%	9%	0%	0%
2	Heuvel (zuid)	10	10%	10%	10%	10%	20%	20%	40%
3	Heuvel (west)	11	18%	36%	36%	36%	27%	18%	18%
4	Terrein Bavaria	32	38%	38%	47%	44%	41%	50%	56%
5	Burg. van den Heuvelstraat	9	11%	22%	0%	0%	22%	22%	56%
6	Moreeshof	28	43%	43%	50%	43%	50%	57%	61%
7	Moreeshof	30	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
8	Ribbiusstraat	1	0%	0%	0%	0%	0%	100%	0%
9	De Klumper	9	33%	22%	22%	22%	22%	44%	33%
10	Dorpsstraat	32	59%	59%	50%	50%	53%	53%	47%
11	Molenstraat	10	0%	20%	10%	20%	10%	10%	10%
12	Martien Coppensstraat	12	25%	17%	25%	33%	17%	25%	25%
TOTAAL		195	28%	29%	29%	28%	29%	33%	35%
TOTAAL (exclusief sectie 7)		165	33%	35%	34%	33%	35%	39%	41%

Figuur 3.9: Parkeerdruk zaterdag 3 november 2018

Parkeersectie		Cap.	Registratiemoment						
Nr.	Straatnaam		11.00	11.30	12.00	12.30	13.00	13.30	14.00
1	Heuvel (noord)	11	10	10	11	11	10	11	11
2	Heuvel (zuid)	10	9	9	9	9	8	8	6
3	Heuvel (west)	11	9	7	7	7	8	9	9
4	Terrein Bavaria	32	20	20	17	18	19	16	14
5	Burg. van den Heuvelstraat	9	8	7	9	9	7	7	4
6	Moreeshof	28	16	16	14	16	14	12	11
7	Moreeshof	30	30	30	30	30	30	30	30
8	Ribbiusstraat	1	1	1	1	1	1	0	1
9	De Klumper	9	6	7	7	7	7	5	6
10	Dorpsstraat	32	13	13	16	16	15	15	17
11	Molenstraat	10	10	8	9	8	9	9	9
12	Martien Coppensstraat	12	9	10	9	8	10	9	9
TOTAAL		195	141	138	139	140	138	131	127
TOTAAL (exclusief sectie 7)		165	111	108	109	110	108	101	97

Figuur 3.10: Vrije parkeerplaatsen zaterdag 3 november 2018

Vrijdag 30 november 2018

Tot en met de telling van 16.30 uur was erop enkele secties op en rond de Heuvel sprake van een relatief hoge parkeerdruk. De hoogst gemeten totale parkeerdruk in het onderzoeksgebied is 68% (sectie 7 niet meegerekend), om 15.00 uur. Rond het Brouwerijcafé, binnen de parkeersecties 1 tot en met 8 (exclusief parkeersectie 7), was de parkeerdruk op dat moment 73%. Tot 16.30 uur nam de parkeerdruk af tot 68%. Op twee momenten is er op de Ribbiusstraat een foutparkeerder waargenomen. Dit resulteert in een overbezetting op dat wegvak. De figuren 3.11 en 3.12 geven de parkeerdruk en de beschikbare parkeerplaatsen op vrijdag 30 november 2018 weer.

Parkeersectie		Cap.	Registratiemoment															
Nr.	Straatnaam		15.00	15.30	16.00	16.30	17.00	17.30	18.00	18.30	19.00	19.30	20.00	20.30	21.00	21.30	22.00	
1	Heuvel (noord)	11	91%	91%	82%	91%	45%	45%	45%	45%	27%	27%	27%	45%	45%	27%	18%	
2	Heuvel (zuid)	10	80%	80%	70%	80%	30%	40%	20%	20%	30%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	
3	Heuvel (west)	11	55%	55%	36%	45%	55%	36%	36%	36%	45%	45%	45%	36%	36%	36%	36%	
4	Terrein Bavaria	32	59%	63%	63%	56%	44%	44%	44%	44%	47%	53%	50%	53%	53%	53%	53%	
5	Burg. van den Heuvelstraat	9	89%	89%	89%	78%	33%	44%	56%	56%	56%	56%	56%	56%	67%	44%	44%	
6	Moreeshof	28	79%	79%	79%	71%	64%	61%	61%	61%	32%	32%	32%	25%	25%	25%	25%	
7	Moreeshof	30	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
8	Ribbiusstraat	1	200%	100%	100%	200%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
9	De Klumper	9	44%	33%	33%	33%	44%	44%	44%	44%	44%	44%	44%	33%	44%	44%	33%	
10	Dorpsstraat	32	81%	59%	53%	50%	41%	41%	53%	59%	44%	38%	44%	44%	41%	22%	22%	
11	Molenstraat	10	40%	40%	20%	20%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
12	Martien Coppensstraat	12	25%	17%	8%	17%	17%	17%	17%	17%	42%	33%	42%	42%	25%	33%	25%	
TOTAAL		195	57%	53%	48%	48%	35%	35%	36%	35%	32%	31%	32%	32%	31%	27%	25%	
TOTAAL (exclusief sectie 7)		165	68%	62%	57%	56%	42%	41%	42%	41%	38%	37%	38%	38%	37%	32%	30%	

Figuur 3.11: Parkeerdruk vrijdag 30 november 2018

Parkeersectie		Cap.	Registratiemoment															
Nr.	Straatnaam		15.00	15.30	16.00	16.30	17.00	17.30	18.00	18.30	19.00	19.30	20.00	20.30	21.00	21.30	22.00	
1	Heuvel (noord)	11	1	1	2	1	6	6	6	8	8	8	6	6	6	8	9	
2	Heuvel (zuid)	10	2	2	3	2	7	6	8	8	7	8	8	6	8	8	8	
3	Heuvel (west)	11	5	5	7	6	5	7	7	7	6	6	6	7	7	7	7	
4	Terrein Bavaria	32	13	12	12	14	18	18	18	18	17	15	16	15	15	15	15	
5	Burg. van den Heuvelstraat	9	1	1	1	2	6	5	4	4	4	4	4	4	3	5	5	
6	Moreeshof	28	6	6	6	8	10	11	11	11	19	19	19	21	21	21	21	
7	Moreeshof	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
8	Ribbiusstraat	1	-1	0	0	-1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
9	De Klumper	9	5	6	6	6	5	5	5	9	5	5	5	6	5	5	6	
10	Dorpsstraat	32	6	13	15	16	19	19	15	13	18	20	18	18	19	25	25	
11	Molenstraat	10	6	6	8	8	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
12	Martien Coppensstraat	12	9	10	11	10	10	10	10	10	7	8	7	7	9	8	9	
TOTAAL		195	83	92	101	102	126	127	125	127	132	134	132	133	134	143	146	
TOTAAL (exclusief sectie 7)		165	53	62	71	72	96	97	95	97	102	104	102	103	104	113	116	

Figuur 3.12: Vrije parkeerplaatsen vrijdag 30 november 2018

3.5 Conclusies

Hoogste bezetting

De hoogste bezetting in het totale onderzoeksgebied is gemeten op vrijdagmiddag. Op vrijdagmiddag 26 oktober 2018 om 17.00 uur was de totale parkeerdruk, exclusief het afgesloten parkeerterrein aan het Moreeshof, 70%. Op vrijdagmiddag 30 november om 15.00 uur was dat 68%. Op die momenten zijn de meeste werkers nog in het gebied aanwezig en zijn er activiteiten bij het Brouwerijcafé. Rond het Brouwerijcafé is de parkeerdruk dan ook relatief hoog.

Bezetting te vervallen parkeerplaatsen

Ten behoeve van de voorgenomen herontwikkeling van de noordoostzijde van de Heuvel komen de parkeersecties 1 en 4 te vervallen. De capaciteit van beide parkeersecties samen is 43 parkeerplaatsen. Op het drukste moment binnen het onderzoek, vrijdag 26 oktober 2018 om 17.00 uur, stonden er op deze twee locaties 38 voertuigen geparkeerd.

Moreeshof

Ten behoeve van de ontwikkeling van het centrumplan Lieshout heeft de gemeente Laarbeek in 2014 het bestemmingsplan Moreeshof vastgesteld (zoals beschreven in paragraaf 2.2). Voor dit bestemmingsplan is een parkeerbalans gemaakt en opgenomen in het plan. Het onderzoeksgebied voor de parkeerbalans bestond destijds uit de parkeersecties 2, 5, 6 en 7. De capaciteit van deze secties samen is 77 parkeerplaatsen. Daarvan zijn 30 parkeerplaatsen gelegen op het met een slagboom afgesloten parkeerterrein. Op het drukste moment binnen het onderzoek, vrijdag 26 oktober 2018 om 17.00 uur, stonden er op deze locaties 43 voertuigen geparkeerd. Inclusief sectie 7 waren er 34 parkeerplaatsen beschikbaar.

Ervan uitgaande dat alle geparkeerde voertuigen op de parkeersecties 1 t/m 8 (met uitzondering van sectie 3, westzijde Heuvel) een bestemming hebben bij een van de functies binnen het bestemmingsplan Moreeshof, bedraagt de maximale (gemeten) parkeervraag van deze functies 82 parkeerplaatsen.

4 Prognose

De toekomstige parkeerbehoefte is theoretisch bepaald op basis van kengetallen. In dit hoofdstuk is beschreven hoe de toekomstige parkeerbehoefte is bepaald.

4.1 Gemeentelijk parkeerbeleid

Parkeernormen en bandbreedte

Het parkeerbeleid van de gemeente Laarbeek is beschreven in de 'Parkeerbeleidsnota 2014'. Ten aanzien van parkeernormen is vastgelegd dat voor het bepalen van de theoretische parkeerbehoefte van ruimtelijke ontwikkelingen wordt aangesloten bij de kencijfers van het CROW¹. De kencijfers zijn opgenomen in CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'.

De kencijfers kennen een bepaalde bandbreedte. Binnen deze bandbreedte kunnen gemeenten, op basis van plaatselijke omstandigheden, parkeernormen vaststellen. In het parkeerbeleid van de gemeente Laarbeek is opgenomen dat maatwerk het uitgangspunt is. In beginsel wordt in de gemeente Laarbeek uitgegaan van de maximale parkeerkencijfers, maar er wordt ook gekeken hoe de huidige parkeerdruk is. Op basis daarvan wordt bepaald welke kencijfers worden gehanteerd.

Stedelijkheidsgraad en locatie

De te hanteren kencijfers voor parkeren worden bepaald door de mate van stedelijkheid. De stedelijkheidsgraad wordt bepaald op basis van de adressendichtheid van het gebied. Voor de gemeente Laarbeek is de stedelijkheidsgraad 'Weinig stedelijk'.

Daarnaast is er binnen de kencijfers van het CROW onderscheid gemaakt naar stedelijke zone. Er worden vier zones onderscheiden: centrum, schil/overloopgebied, rest bebouwde kom en buitengebied. Op basis van de gebiedsindeling zoals opgenomen in het gemeentelijke parkeerbeleid wordt voor de ontwikkeling in Lieshout 'centrum' aangehouden.

Dubbelgebruik

Wanneer minimaal twee functies (wonen, detailhandel, horeca etc.) binnen een gebied gebruik kunnen maken van dezelfde parkeervoorzieningen is er sprake van gecombineerd gebruik (dubbelgebruik). De totale parkeerbehoefte is dan kleiner dan de som van de vraag naar parkeerplaatsen van de afzonderlijke functies. Om het dubbelgebruik van een parkeervoorziening te kunnen bepalen, wordt gebruik gemaakt van aanwezigheidspercentages. De te hanteren aanwezigheidspercentages zijn vastgelegd in het parkeerbeleid van de gemeente Laarbeek. Op basis van aanwezigheidspercentages kan worden berekend wat het meest maatgevende moment (piekmoment) is.

¹ CROW is het nationale kennisplatform voor infrastructuur, vervoer en openbare ruimte.

4.2 Theoretische parkeerbehoefte

Te hanteren parkeernorm

Zoals hiervoor beschreven dient in beginsel uitgegaan te worden van de maximale parkeerkencijfers, maar is maatwerk het uitgangspunt. Op basis van de huidige parkeerdruk wordt bepaald welke kencijfers worden gehanteerd.

Op de parkeerplaatsen op en rond de Heuvel, is op verschillende momenten sprake van een hoge parkeerdruk. Dit geldt ook voor de parkeerlocaties 1 en 4, die ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling komen te vervallen. In het totale onderzoeksgebied zijn altijd ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar, op basis van de uitgevoerde tellingen. Op basis van het voorgaande wordt geadviseerd om de gemiddelde parkeerkencijfers als parkeernorm te hanteren. Voor de huidige functies binnen het bestemmingsplan Moreeshof én de functies binnen de voorgenomen ontwikkeling komt dat neer op de volgende parkeernorm:

Hoofdgroep/Categorie	Parkeernorm	
	p.p.	eenheid
Wonen		
Koop, etage, midden	1,4 /	woning
Koop, vrijstaand	1,8 /	woning
Zorgwoning / aanleunwoning	1,1 /	woning
Winkels		
buurt- en dorpscentrum	3,3 /	100 m ² bvo
Supermarkt		
Fullservice supermarkt (laag en middellaag prijsniveau)	3,6 /	100 m ² bvo
Horeca		
café/bar/cafetaria	6 /	100 m ² bvo
B&B	1 /	kamer
Zakelijke dienstverl.		
Commerciële dienstverl. (kantoor zonder baliefunctie)	1,9 /	100 m ² bvo
	1,9 /	100 m ² bvo

Figuur 4.1: Gehanteerde parkeernormen

Herontwikkeling noordoostzijde Heuvel

In eerste instantie is de parkeerbehoefte van de herontwikkeling van de noordzijde van de Heuvel bepaald. Bij voorkeur wordt de parkeervraag die de ontwikkeling genereert opgevangen aan de noordzijde van de Heuvel, zeker omdat er een supermarkt is gepland. Het is niet wenselijk dat klanten van de supermarkt met een winkelwagen de Heuvel moeten oversteken richting een andere parkeervoorziening.

Op basis van de in paragraaf 3.2 beschreven functies binnen de herontwikkeling is de theoretische parkeerbehoefte bepaald. Daarbij is uitgegaan van de gemiddelde kencijfers én gecombineerd gebruik van parkeerplaatsen. In figuur 4.2 is aangegeven wat de theoretische parkeervraag is op verschillende maatgevende momenten. De volledige berekening is opgenomen in bijlage 1.

Voor de voorgenomen ontwikkeling van de noordoostzijde van de Heuvel is de zaterdagmiddag maatgevend. De parkeervraag is dan maximaal en bedraagt 96 parkeerplaatsen.

Parkeervraag (p.p.)							
Werkdag-				Koop- avond	Zaterdag-		Zondag-
ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	middag
Ontwikkeling noordoostzijde Heuvel							
38	62	54	28	86	96	49	46
Moreeshof							
49	60	100	18	100	71	103	71
TOTAAL							
87	122	154	46	186	167	152	117

Figuur 4.2: Theoretische parkeervraag (gemiddelde parkeernorm)

Moreeshof

Aangenomen wordt dat parkeerders op de parkeersecties 1 en 4 een bestemming hebben bij één van de functies binnen het bestemmingsplan Moreeshof. Omdat deze parkeersecties ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dienen te vervallen, zullen deze parkeerders in theorie een plek elders moeten vinden. Deze parkeervraag zou opgevangen moeten kunnen worden binnen het plangebied van het bestemmingsplan. Om die reden is bekeken of er binnen de grenzen van het bestemmingsplan voldoende ruimte is om de parkeervraag op te vangen.

De theoretische parkeervraag is bepaald door de destijds in het kader van het bestemmingsplan Moreeshof opgestelde parkeerbalans te actualiseren op basis van de onlangs geïnventariseerde functies binnen het bestemmingsplan Moreeshof én de actuele kencijfers. In figuur 4.2 is aangegeven wat de theoretische parkeervraag is op verschillende maatgevende momenten. De volledige berekening is opgenomen in bijlage 1.

De zaterdagavond is het maatgevende moment voor de functies binnen het bestemmingsplan Moreeshof. De maximale parkeervraag bedraagt 103 parkeerplaatsen. De parkeervraag tijdens de koopavond is 100 parkeerplaatsen.

Eerder is aangegeven dat de maximale parkeervraag vanuit de huidige functies binnen het bestemmingsplan Moreeshof op basis van het uitgevoerde parkeeronderzoek 82 parkeerplaatsen bedraagt (vrijdag eind van de middag). Daarbij is ervan uitgegaan dat alle geparkeerde voertuigen op de parkeersecties 1 t/m 8 (met uitzondering van sectie 3, westzijde Heuvel) een bestemming hebben bij één van de functies binnen het bestemmingsplan Moreeshof. Het voormalige pand van de woningstichting is op dit moment niet in gebruik. Op basis van de gemiddelde parkeernorm is de theoretische parkeervraag vanuit het bestemmingsplan Moreeshof, exclusief de geplande zorgwoningen, maximaal 86 parkeerplaatsen. Dat is op zaterdagavond. Tijdens de werkdagavond en de koopavond is dat 83 parkeerplaatsen. Dit rechtvaardigt de keuze voor het toepassen van de gemiddelde parkeernorm.

5 Conclusies en aanbevelingen

Centrum Lieshout

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling aan de noordoostzijde van de Heuvel komen enkele bestaande parkeerlocaties te vervallen. Parkeerders op deze locaties hebben nu voornamelijk een bestemming bij één van de functies binnen het bestemmingsplan Moreeshof. Om te zorgen voor een bereikbaar en aantrekkelijk centrum, dienen er in de toekomstige situatie voldoende parkeerplaatsen te zijn, op de juiste locatie.

Geadviseerd wordt om voor beide locaties, de voorgenomen ontwikkeling aan de noordoostzijde van de Heuvel én bestemmingsplan Moreeshof, de parkeervraag apart te beoordelen en te faciliteren. Uiteraard zal er in de praktijk 'menging' ontstaan.

Ontwikkeling noordoostzijde Heuvel

Voor de voorgenomen ontwikkeling is de zaterdagmiddag maatgevend. De theoretische parkeervraag is dan het hoogst. Om aan de verwachte parkeervraag te kunnen voldoen dienen er binnen de ontwikkeling minimaal 96 parkeerplaatsen aangelegd te worden.

Wanneer er voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd voor de functies binnen het bestemmingsplan Moreeshof zal de 'overloop' van deze functies naar de noordoostzijde van de Heuvel minimaal zijn. Voorwaarde is dat werkers en bezoekers gestimuleerd worden om op de juiste plaats te parkeren. Dit kan door het instrueren van werknemers, het bieden van de juiste informatie aan gasten via bijvoorbeeld social media én het toepassen van bewegwijzering.

Bestemmingsplan Moreeshof

Voor het totale gebied, de voorgenomen ontwikkeling én het bestemmingsplan Moreeshof, is de koopavond maatgevend. De totale theoretische parkeervraag is dan het hoogst. Op zaterdagavond is de parkeervraag vanuit het bestemmingsplan Moreeshof iets hoger dan tijdens de werkdagavond en koopavond. Op zaterdagavond is de parkeervraag vanuit de voorgenomen ontwikkeling echter lager. Aan de noordoostzijde van de Heuvel is dan in theorie voldoende parkeercapaciteit vrij voor eventuele overloop. Daarom wordt geadviseerd om de parkeercapaciteit te dimensioneren op basis van de theoretische parkeervraag tijdens de werkdag- en koopavond. De theoretische parkeervraag bedraagt dan 100 parkeerplaatsen. Deze plaatsen dienen allemaal openbaar toegankelijk te zijn.

In de huidige situatie zijn er binnen het plangebied van het bestemmingsplan Moreeshof 77 parkeerplaatsen gelegen:

- Heuvel zuidzijde: 10 parkeerplaatsen;
- Burg. van den Heuvelstraat: 9 parkeerplaatsen;
- Moreeshof: 28 parkeerplaatsen;
- Parkeerterrein Moreeshof: 30 parkeerplaatsen.

Door de volgende maatregelen te treffen ontstaat een parkeersituatie die in voldoende mate tegemoet komt aan de toekomstige parkeervraag:

- Permanent openbaar maken van de parkeerplaatsen op het afgesloten parkeerterrein Moreeshof;
- Er zijn na het openbaar maken van het afgesloten terrein nog 23 parkeerplaatsen nodig. Deze kunnen gerealiseerd worden door het uitbreiden van het bestaande (afgesloten) terrein of door de aanleg van 23 parkeerplaatsen bij de kerk.

Bijlage 1 - Berekening theoretische parkeervraag ontwikkelingen

ONTWIKKELING NOORDOOSTZIJDE HEUVEL

Hoofdgroep	Categorie	Parkeernorm p.p. eenheid	Aantal / hoeveel- heid	Parkeervraag								
				Theore- tisch maximum	Op basis van dubbelgebruik							
					Werkdag-				Koop- avond	Zaterdag-		Zondag- middag
					ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Wonen					50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
	Koop, etage, midden	1,4 / woning	20	28	14	14	26	28	23	17	23	20
Winkels					30%	60%	10%	0%	75%	100%	0%	0%
	buurt- en dorpscentrum	3,3 / 100 m² bvo	470	16	5	10	2	0	12	16	0	0
Supermarkt					30%	60%	40%	0%	80%	100%	40%	40%
	Fullservice supermarkt (laag en middellaag prijsniveau)	3,6 / 100 m² bvo	1750	63	19	38	26	0	51	63	26	26
Totaal				107	38	62	54	28	86	96	49	46

BESTEMMINGSPLAN MOREESHOF

Hoofdgroep	Categorie	Parkeernorm p.p. eenheid	Aantal / hoeveel- heid	Parkeervraag								
				Theore- tisch maximum	Op basis van dubbelgebruik							
					Werkdag-				Koop- avond	Zaterdag-		Zondag- middag
					ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Wonen					50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
	Koop, vrijstaand	1,8 / woning	2	4	2	2	4	4	4	3	4	3
Woningen ORO					50%	50%	100%	25%	100%	100%	100%	100%
Zorgappartementen	Zorgwoning / aanleunwoning	1,1 / woning	24	27	14	14	27	7	27	27	27	27
		1,1 / woning	15	17	9	9	17	5	17	17	17	17
Horeca					5%	25%	90%	0%	90%	40%	100%	40%
	café/bar/cafetaria	6 / 100 m² bvo	870	53	3	14	48	0	48	22	53	22
					100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
	B&B	1 / kamer	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Zakelijke dienstverl.					100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%
Makelaarskantoor	Commerciële dienstverl.	1,9 / 100 m² bvo	25	1	1	1	1	0	1	0	0	0
Kantoor MZV	(kantoor zonder baliefunctie)	1,9 / 100 m² bvo	940	18	18	18	1	0	1	0	0	0
Totaal				122	49	60	100	18	100	71	103	71

Apeldoorn

Oak Building
Oude Apeldoornseweg 41-45
7333 NR Apeldoorn
Postbus 769
7301 BA Apeldoorn
T 055 711 3 711
F 055 711 3 710
E apeldoorn@megaborn.com

Breda

Brieltjenspolder 28b
4921 PJ Made
Postbus 7013
4800 GA Breda
T 076 820 00 70
F 076 820 00 79
E breda@megaborn.com

Leiderdorp

Sisalbaan 5H
2352 AZ Leiderdorp
Postbus 38
2350 AA Leiderdorp
T 071 820 09 80
F 071 820 09 81
E leiderdorp@megaborn.com

Waardenburg

Steenweg 17b
4181 AJ Waardenburg
Postbus 56
4180 BB Waardenburg
T 0418 65 49 00
F 0418 65 49 10
E info@megaborn.com

www.megaborn.com