

Besluitenlijst van de vergadering van de commissie Ruimtelijk Domein d.d. 21 februari 2018.

Aanwezig:

De heer A.G.M. van de Wijdeven	voorzitter
De heer A.P.H. van der Aa	lid
De heer W.G.M. van Dijk	lid
De heer J.P.H. Gruijters	plv. lid
De heer F.S.M. van Lierop	lid
De heer J.H. Strijbosch	plv. lid
De heer F.P.A.C. van Zeeland	wethouder
De heer A.J.L. Meulensteen	wethouder
De heer M.L.M. van Heijnsbergen	griffier
De heer J. Sprengers	beleidsmedewerker afdeling Beleid en Projecten
De heer M. van Heugten	beleidsmedewerker afdeling Beleid en Projecten

Afwezig:

De heer F.M.J. Biemans	lid
De heer A.D.H. van Hoof	lid
De heer M.F.P.A. Junggeburth	lid

1. Opening.

De heer Strijbosch vervangt de heer Van Hoof. De heer Gruijters vervangt de heer Junggeburth. De heer P. Berends, voorzitter van HSV Het Geduld wil inspreken bij agendapunt 5.

2. Vaststelling van de agenda.

De agenda wordt volgens het concept vastgesteld.

3. Vaststelling van de besluitenlijst van de vergadering van 10 januari 2018.

De besluitenlijst wordt vastgesteld.

4. Ingekomen stukken en mededelingen.

Naar aanleiding van de raadsinformatiebrief over de bestuursovereenkomst ter regeling van de verankering van het voorkeursalternatief N279 Veghel – Asten worden door wethouder Van Zeeland enkele verhelderende vragen beantwoord.

5. Voorstel tot beschikbaarstelling van een krediet ten behoeve van de vervanging beschoeiing vijver De Koppelen.

De heer P. Berends, voorzitter van HSV Het Geduld, spreekt in. Hij schetst in het kort de voorgeschiedenis en de achtergronden die hebben geleid tot dit voorstel en beantwoord vervolgens enkele verhelderende vragen. Namens zijn vereniging spreekt hij uit zeer gelukkig te zijn met dit plan en dankt hij alle betrokkenen die dit hebben mogelijk gemaakt. De commissieleden zijn positief over het voorstel. Wel worden er een aantal vragen gesteld over een mogelijke bodemverontreiniging, de kwaliteit van de te gebruiken materialen en de hoogte van het beschikbare krediet.

Wethouder Meulensteen geeft aan dat het plan deskundig en goed is bekeken. Hij is er van overtuigd dat de gekozen beschoeiing voor langere termijn voldoet. Hem is geen ernstige bodemverontreiniging bekend. Wel is het nodig om alle vijvers te baggeren. In het beheerplan voor alle vijvers, dat hopelijk medio dit jaar gereeds is, wordt hierop teruggekomen. De noodzaak om dat voor deze vijver nu meteen te doen is niet aanwezig. Hij wijst erop dat dit een gemeentelijke vijver is en dat de verantwoordelijkheid voor de veiligheid daarmee ook bij de gemeente ligt. Het sluiten van de vijver is in zijn ogen geen optie voor een vereniging met bijna 300 leden. Hij zal de raad voorafgaand aan de raadsvergadering nog wat nadere informatie toesturen over de te gebruiken materialen.

De commissie stemt ermee in dat het offertetraject al vast in gang wordt gezet.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

6. Voorstel tot vaststelling van het onderhoudsprogramma riolering 2018.

Wethouder Meulensteen beantwoordt enkele verhelderende vragen waarbij hij onder andere aangeeft dat waar mogelijk direct een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd. Wat betreft de capaciteit van het riool wordt rekening gehouden met een toename van het aantal stortbuizen. Wanneer daar aanleiding voor bestaat wordt zoveel als mogelijk werk met werk gemaakt. In de begroting zijn verder middelen opgenomen ten behoeve van een vervangingsplan voor bepaalde boomsoorten die kunnen leiden tot wortelschade.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

7. Innemen van een standpunt ten aanzien van de uitwerking van de motie van 6 juli 2017 inzake (de totstandkoming van een visie voor) het buitengebied en het hiervoor benodigde krediet te voteren.

De heer Hendriks vraagt waarom niet gekozen is voor de vorm van een structuurvisie. Dat biedt meer inspraakmogelijkheden.

De heer Van Dijk vindt dat de focus wel erg sterk ligt op de agrarische bedrijvigheid. Hij pleit ervoor om ook de andere bewoners en gebruikers van het buitengebied hierin te betrekken. Verder vraagt hij om een toelichting op de hoge salariskosten die hiermee gemoeid zijn.

De heer Grujters is blij met dit ambitieus plan. Het gaat inderdaad om meer dan alleen agrarische bedrijvigheid. Hij pleit er voor om ook in overleg te gaan met de buurgemeenten om een en ander goed op elkaar af te stemmen.

De heer Van Lierop pleit voor een strakkere begroting.

De heer Van der Aa beaamt dat het om meer gaat dan alleen agrarische bedrijvigheid. Met het oog op realistische uitgangssituatie stelt hij voor om uit te gaan van 2012 als peildatum in plaats van 2008.

De heer Strijbosch vindt dat de motie van de PvdA over duurzame veehouderij hierin meegenomen dient te worden omdat er veel raakvlakken zijn.

Wethouder Van Zeeland bevestigt dat het hier niet alleen gaat om agrarische bedrijvigheid. Dat wordt in de notitie ook benoemd. De klankbordgroep zal bestaan uit alle betrokken stakeholders. Met de op te stellen visie wordt vooruitgelopen op de nieuwe omgevingswet en de daarin opgenomen verplichting om een omgevingsvisie te maken. Deze notitie heeft ook het

karakter van een omgevingsvisie. De suggestie om in overleg te gaan met de buurgemeenten neemt hij mee.

De heer Van Heugten merkt op dat het de bedoeling is om de op te stellen visie later te integreren in een omgevingsvisie. Via een op te stellen communicatieplan wordt getracht wordt om alle stakeholders te betrekken.

Wat de financiën betreft wordt opgemerkt dat sprake is van een uniek project waarbij moet worden uitgegaan van aannames. Een deel van de kosten heeft ook betrekking op overhead en betreft dus niet alleen uurloon. Het gaat om tarieven die op dit moment in de markt gelden. De externe inhuur wordt tot een minimum beperkt.

Wethouder Van Zeeland geeft aan dat hij de juistheid van de cijfers waarvan uitgegaan wordt nog zal checken bij de ODZOB. De vraag over de CBS methode wordt nog nader beantwoord. Hij geeft verder aan dat de motie van de PvdA in feite in dit voorstel is verwerkt.

Tot slot merkt hij op dat hij de commissie uiteraard steeds op de hoogte zal houden van de stand van zaken.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als bespreekstuk te behandelen.

8. Voorstel tot de beschikbaarstelling van een krediet voor het bouwrijp maken het woningplan Vogelenzang.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

9. Voorstel tot beschikbaarstelling van een krediet ter grootte van €105.000,- voor deels bouw en woonrijp maken plan Hoge Suite fase 2 te Mariahout.

De commissie adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

10. Stand van zaken bouwplannen.

Door de heer Gruijters wordt opgemerkt dat het voor de beeldvorming goed is om ook de plannen met betrekking tot de tiny houses in het overzicht op te nemen.

De heer Van Dijk stelt voor om de beoogde plek voor tiny houses te gebruiken voor de bouw van gezinswoningen en de potentiële bouwlocatie aan de Brabantlaan te gebruiken voor de plaatsing van tiny houses. Verder vindt hij het vreemd dat de locatie van de voormalige klokkengieterij niet in het overzicht is opgenomen.

Wethouder Van Zeeland zal de gemaakte opmerkingen doorgeven aan wethouder Buter.

11. Stand van zaken bereikbaarheid Zuidoost Brabant.

Naar aanleiding van enkele verhelderende vragen merkt wethouder Van Zeeland op dat de memo is bedoeld als antwoord op eerder gestelde vragen van de heer Van der Aa. De memo maakt duidelijk waar het college mee bezig is. Hij geeft een toelichting op de financiële cijfers. De genoemde studie is naar verwachting in mei 2018 afgerond. Dan zal duidelijk worden of we de goede dingen op de goede plek doen. Hij zal de resultaten dan uiteraard met de commissie bespreken.

12. Stand van zaken intergemeentelijke / regionale samenwerking.

De heer Van Dijk meldt dat de stukken voor de komende vergadering van de Raadstafel²¹ zijn verspreid en vraagt partijen om hier desgewenst op te reageren.

13. Rondvraag.

De heer Van Lierop wijst op de gevaarlijke verkeerssituatie op de kruising Revershof – Ribbiusstraat en stelt voor om het plattegrondbord te verplaatsen. Verder vraagt hij aandacht voor het veilig stellen van gemeentelijke kunstwerken. Hij wil weten wat er met de verwijderde kunstwerken bij de Raagten en de Jozefschool gaat gebeuren.

De heer Gruijters informeert hoe het college omgaat met initiatieven om gasloos te bouwen.

De heer Van Dijk wil weten welke regels er gelden voor het bouwen van geluidswal door particulieren.

Wethouder Van Zeeland geeft aan dat een verzoek tot het bouwen van een geluidswal wordt getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De vraag over de kunstwerken zal hij schriftelijk beantwoorden. De situatie met de borden op de kruising Revershof – Ribbiusstraat zal hij nader bekijken. Tot slot geeft hij aan dat Wocom op korte termijn start met de bouw van de eerste gasloze woningen. Hier zal ook aandacht aan besteed worden in de media

14. Sluiting.

De voorzitter sluit vervolgens de vergadering.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 16 mei 2018.

De griffier,

De voorzitter,

M.L.M. van Heijnsbergen

A.G.M. van de Wijdeven