

Café Deja Vu
Dorpsstraat 15a
5735 EA AARLE-RIXTEL

datum:	18 december 2020	uw brief:		kenmerk:	24279-2020:188453
verzonden op:	28 december 2020	zaaknummer:	24279-2020	bijlage(n):	
onderwerp:	Aangepast besluit	behandeld door:	K. van Meegdenburg	afschrift:	

Geachte heer Jansen,

Op 21 april 2020 diende u een aanvraag in. U wilt uw café uitbreiden met een tweede terras. Het betreft café Deja Vu aan de Dorpsstraat 15a in Aarle-Rixtel. In deze brief leest u mijn besluit.

U mag uw vergunning uitbreiden met een tweede terras

De op 13 mei 2019 verleende exploitatievergunning wordt met dit besluit gewijzigd met de toevoeging van een tweede terras. De vergunning staat op naam van café Deja Vu (de heer D.W.M.H. Jansen) uit Aarle-Rixtel.

Hoe ben ik tot dit besluit gekomen?

In artikel 2:28 van de APV is bepaald dat het verboden is om zonder vergunning een openbare inrichting (waaronder een terras) te exploiteren. In artikel 2:28 staat ook benoemd dat de vergunning kan (of in sommige gevallen moet) worden geweigerd als er sprake is van een strijdigheid met de belangen uit artikel 1:8 of wanneer er sprake is van een situatie zoals bedoeld in artikel 2:28, tweede en derde lid van de APV. Ik heb uw aanvraag getoetst aan deze (limitatieve) weigeringsgronden.

Weigeringsgronden artikel 1:8 APV

Ik kan uw aanvraag weigeren op grond van artikel 1:8 van de APV in het belang van de openbare orde, de openbare veiligheid, de volksgezondheid en het milieu. Van geen van deze weigeringsgronden was sprake. Er zijn mij geen redenen bekend dat de uitbreiding van het terras nadelige invloed heeft op de volksgezondheid of het milieu. Mijn overwegingen in het kader van de openbare orde en veiligheid komen in het kopje 'weigeringsgrond artikel 2:28, derde lid APV' aan de orde.

Weigeringsgrond artikel 2:28, tweede lid APV

Volgens artikel 2:28, tweede lid van de APV weiger ik de exploitatievergunning als uw aanvraag (1) in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of een voorbereidingsbesluit, (2) wanneer u geen geldige verklaring omtrent gedrag van uw leidinggevende(n) overlegt of (3) wanneer u geen melding Activiteitenbesluit heeft gedaan (indien van toepassing).

Ik ben tot de conclusie gekomen dat er geen sprake is van een van deze situaties.

Hieronder bespreek ik deze weigeringsgronden.

- (1) De exploitatie van het tweede terras is niet in strijd met het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan 'Kom Aarle-Rixtel' zijn de gronden waarop de tweede terrassen zijn voorzien bestemd tot 'verkeer'. Volgens de doeleindenomschrijving mogen de tot 'verkeer' bestemde gronden onder andere gebruikt worden voor terrassen. Daarbij is geen onderscheid gemaakt tussen tijdelijke of permanente terrassen. Verder is er ook geen sprake van strijdigheid met een beheersverordening of voorbereidingsbesluit.
- (2) Er zijn geen leidinggevers in uw horeca- inrichting werkzaam.
- (3) De melding uit het Activiteitenbesluit is niet van toepassing op uw aanvraag.

Weigeringsgrond artikel 2:28, derde lid APV

Volgens artikel 2:28, derde lid kan ik uw vergunning geheel of gedeeltelijk weigeren als de woon- of leefsituatie in de omgeving van de openbare inrichting of de openbare orde op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed. Hiervan is naar mijn oordeel geen sprake.

Ik zal hieronder toelichten welke aspecten ik bij deze afweging betrokken heb.

Standpunten omwonenden

Ik heb kennis genomen van de standpunten van direct omwonenden over uw aanvraag voor een terrasvergunning. Enkele omwonenden zijn voorstander van het terras. Een aantal omwonenden zijn géén voorstander van het nieuwe terras. De voornaamste vrees is extra geluidsoverlast.

Geluidsoverlast

Uw inrichting valt onder het Activiteitenbesluit Milieubeheer. Volgens vaste jurisprudentie van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: afdeling) is een bestuursorgaan niet bevoegd om nadere regels te stellen omtrent het geluidniveau in de exploitatievergunning. Het toegelaten geluidniveau is daarmee een gegeven. Ik moet wel beoordelen of het terras op deze locatie toelaatbaar is, gelet op de kwaliteit van de woon- en leefomgeving. Geluidsaspecten maken onderdeel uit van deze beoordeling.

In dit kader heb ik het volgende overwogen. Het terras is gelegen aan de Dorpsstraat in Aarle-Rixtel. Deze locatie heeft – evenals omliggende panden en woningen – de bestemming 'Centrum'. Ik ben van oordeel dat een dergelijk terras past binnen een dorpskern als Aarle-Rixtel. Bij normaal stemgeluid op het terras wordt de woon- en leefsituatie, gelet op de locatie en de bestemming aldaar, niet op ontoelaatbare wijze nadelig beïnvloed.

Ter bescherming van de woon- en leefomgeving verbind ik wel op grond van het terrassenbeleid van de gemeente Laarbeek minder ruime openingstijden aan het terras. Dit houdt in dat uw terras een uur minder lang open mag zijn dan uw horeca- inrichting. De tijden vindt u in de voorschriften die onderdeel zijn van deze vergunning. Ik doe dit om eventueel overlast in de late uren te voorkomen.

Openbare orde en veiligheid

Bij de beoordeling of het terras zal leiden tot een ontoelaatbare nadelige invloed op de openbare orde heb ik het volgende in aanmerking genomen. Bij de gemeente, de omgevingsdienst Zuidoost Brabant en de politie zijn geen klachten van (geluids-)overlast ontvangen sinds de ingebruikname van het eerste terras bij uw horeca- inrichting per 13 mei 2019. Ook uit de controles door de buitengewoon opsporingsambtenaren (BOA's) is geen overlast gebleken. Ik zie dan ook geen reden om uw aanvraag te weigeren in het belang van de openbare orde.

Parkeren

Een van de bezwaren tegen de toevoeging van het tweede terras is de parkeerproblematiek in de Dorpsstraat. Naar mijn oordeel wordt in voldoende mate tegemoet gekomen aan de parkeerbehoefte. Er worden - ter compensatie van het opheffen van de parkeerplaatsen - twee parkeerplaatsen gerealiseerd ten hoogte van Dorpsstraat nummer 16.

Conclusie

Er bestaat geen strijdigheid met de in artikelen 1:8 en 2:28 van de APV genoemde (limitatieve) weigeringsgronden. Ik besluit daarom om uw exploitatievergunning te wijzigen met de toevoeging van een tweede terras.

Laat het mij weten als uw bedrijf verandert

Het gaat om alle veranderingen die te maken hebben met de inrichting, leidinggevende en rechtsvorm. Daarna beoordeel ik of u een nieuwe vergunning nodig heeft.

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een beroepschrift indienen. Hoe u dat kunt doen, leest u in de bijlage.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met mevrouw K. van Meegdenburg, mail naar kim.v.meegdenburg@laarbeek.nl onder vermelding van ons kenmerk van deze brief of bel naar ons algemene nummer (0492) 469 700.

Hoogachtend,

de burgemeester van Laarbeek,



F.L.J. van der Meijden

Bij uw vergunning horen de volgende regels:

1. Deze vergunning geldt alleen voor u. Krijgt uw bedrijf een nieuwe eigenaar? Dan moet hij/zij een nieuwe vergunning aanvragen.
2. Houd uw administratie goed bij. Daarin staan in ieder geval de actuele gegevens en werkroosters van de medewerkers.
3. U gebruikt het horecabedrijf als een café. Verandert uw bedrijf in activiteiten of grootte? Vraag dan 8 weken daarvoor een nieuwe vergunning aan.
4. U zorgt ervoor dat er tijdens uw openingstijden altijd één leidinggevende aanwezig is. De namen van deze leidinggevendenden staan op uw drank- en horecavergunning.
5. Deze vergunning geldt voor de volgende ruimten:

- café	100m ²
- Terras 1	10 m ²
- Terras 2	11 m ²
6. U mag geopend zijn van zondag tot en met donderdag tot 1.00 uur en op vrijdag en zaterdag tot 2.00 uur. De sluitingstijden staan in artikel 2:29 van de APV. Voor het terras gelden andere sluitingstijden. Deze staan in de voorwaarden terras. De voorwaarden vindt u in de bijlage.
7. U zorgt ervoor dat de directe omgeving geen last heeft van het horecabedrijf.
8. Drugs zijn verboden in uw café. U controleert dit. Het gaat om alle hard- en softdrugs uit de artikelen 2 en 3 van de Opiumwet. U mag deze niet hebben, verkopen, afleveren, verhandelen, geven of gebruiken.
9. U zorgt ervoor dat uw bezoekers geen glas buiten de lokaliteiten mee naar buiten nemen.
10. U zorgt ervoor dat de openbare ruimte in de directe omgeving van het horecabedrijf er verzorgd uitziet. Dat betekent dat er geen afval ligt.
11. Laat geen mensen bij u wonen of voor u werken die volgens de wet niet in Nederland mogen wonen. Zo voorkomt u dat we uw vergunning intrekken. Hiermee houden we ons aan de Vreemdelingenwet 2000.

12. U zorgt ervoor dat er geen criminele activiteiten in uw horecabedrijf gebeuren. Zoals witwassen, drugs- of mensenhandel.
13. U mag geen medewerkers aannemen die zijn veroordeeld voor een gewelds- of zedendelict of voor mensenhandel.
14. Ik kan altijd regels aan deze vergunning toevoegen, regels wijzigen of intrekken. Dit doen we als het nodig is om het woon- en leefklimaat en de openbare orde te beschermen.
15. Volg aanwijzingen of bevelen van de politie, brandweer of de gemeentelijke toezichthouder meteen en nauwkeurig op. Die zorgen voor verkeers- en brandveiligheid en openbare rust en orde.
16. Houdt u zich niet aan een of meerdere regels? Dan kan ik deze vergunning (tijdelijk) helemaal of voor een deel intrekken.
17. Leg deze vergunning met de regels in het horecabedrijf. Laat hem zien als de opsporings- of toezichthoudende ambtenaren daarom vraagt.
18. Voor uw terras gelden ook regels. De Voorwaarden Terras horen bij deze vergunning. U vindt deze in de bijlage.
19. U zorgt ervoor dat het tweede terras zodanig wordt gesitueerd dat er sprake is van een veilige afscheiding met het gemotoriseerde verkeer in de Dorpsstraat. Indien van toepassing, vraagt u hiervoor de benodigde (omgevings-)vergunning aan.
20. Ik heb een goedgekeurde tekening met daarop de ligging en grootte van uw terras toegevoegd. Deze hoort ook bij de vergunning. U vindt deze in de bijlage.

Bijlage

Contact, beroep en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een beroepschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met K. van Meegdenburg. Het genomen besluit wordt dan met u besproken. Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een beroepschrift sturen aan: De rechtbank Oost-Brabant, Sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat de rechtbank uw beroepschrift niet meer kan behandelen.

Een beroepschrift moet ondertekend zijn en bevat verder: uw naam en adres, de datum waarop het beroepschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden (argumenten) van het beroep. Wilt u verhinderen dat het besluit op korte termijn wordt uitgevoerd? Dien dan ook een verzoek om een voorlopige voorziening in bij de voorzieningenrechter. Een verzoek daartoe richt u aan: De Voorzieningenrechter, sector bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt uw beroep- en verzoekschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).