



Motie visie bestemmingsplan buitengebied

De raad van de gemeente Laarbeek in vergadering bijeen op donderdag 27 juni 2019

Overwegende dat

Op dit moment wordt in bestemmingsplannen buitengebied onderscheid gemaakt in woonbestemmingen, bedrijfsbestemmingen en agrarische bestemmingen. Bij omschakeling naar een andere bestemming leidt dit altijd tot procedures waarbij tijd en financiële middelen een belangrijke rol spelen. Door deze procedures wordt de flexibiliteit om activiteiten te ontwikkelen/te veranderen in het buitengebied verminderd. Daarnaast ontstaan situaties waarbij het omschakelen van bijvoorbeeld een bedrijfs- of agrarische bestemming naar een woonbestemming niet mogelijk is, waardoor bedrijfswoningen en bedrijfslocaties waardeloos worden. Voor een nadere onderbouwing van de visie, zie de bij de motie behorende bijlage.

In het buitengebied de komende jaren een transitie zal plaatsvinden welke vorm moet krijgen in een visie buitengebied;

Deze transitie in de gehele Peelregio plaats moet vinden;

Hierbij van verschillende locaties de bestemming gewijzigd moet worden wat voor de bewoners aanzienlijke leges en advieskosten met zich meebrengt;

Door het opnemen van extra mogelijkheden in het kader van de omgevingsvisie en visie buitengebied, deze kosten kunnen worden bespaard en mogelijk ook de ambtelijke kosten voor beoordeling van verzoeken kunnen worden verminderd, mede van belang omdat deze kosten momenteel niet volledig worden gedekt door de leges;

Door het opnemen van aanvullende maatregelen bij extra mogelijkheden, zonder tussenkomst van de gemeente extra natuur- en/of energiemaatregelen kunnen worden getroffen;

Dit de diversiteit ten goede komt en invulling geeft aan de duurzaamheidsdoelstellingen;

De omgevingswet de mogelijkheden biedt om middels een omgevingsvisie de regelgeving te beperken;

Besluit

Het college op te dragen:

- Te onderzoeken in hoeverre het mogelijk en uitvoerbaar is om extra flexibiliteitsmogelijkheden met betrekking tot het omschakelen naar een andere bestemming en/of gebruik op te nemen in het kader van de omgevingsvisie en visie buitengebied;
- hierbij samenwerking en afstemming te zoeken bij de Peelgemeenten;
- hierbij ook de provincie te betrekken;
- indien deze mogelijkheden aanwezig en uitvoerbaar zijn, deze mee te nemen bij het opstellen van de visie Buitengebied.

En gaat over tot de orde van de dag.

De CDA-fractie