

Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:

Via email

d.d.: 30 juni 2022

Vragensteller: DJ.Gloudemans

Partij: PvdA

Portefeuillehouder: R. van den Berkmortel

Onderwerp: Bestemmingsplan Bijenweg/Pater vd Burgtweg

Vraag:

Vraag: Wat is het verschil tussen plattelandswoning en burgerwoning?

Antwoord:

Een plattelandswoning maakt nog steeds onderdeel uit van het agrarisch bedrijf en -bouwvlak en houdt de agrarische bestemming. Deze mag dan wel worden gebruikt als burgerwoning, maar wordt nog steeds gezien als woning horende bij het agrarisch bedrijf. Een plattelandswoning wordt minder beschermd dan een burgerwoning, deze wordt hetzelfde beoordeeld als een agrarische bedrijfswoning.

In het geval van een burgerwoning is de bestemming ook daadwerkelijk Wonen en wordt deze los gekoppeld van het agrarisch bedrijf. De bescherming van een burgerwoning is dan ook groter dan bij een plattelandswoning. Nu blijkt uit de toelichting van het bestemmingsplan dat er ter plekke van deze woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en de woning niet meer wordt gebruikt, ook niet in de toekomst, als bedrijfswoning, is het beter om de woning ook daadwerkelijk om te zetten naar de bestemming Wonen.

Datum beantwoording: 4 juli 2022