

Achtergrondinformatie GPR

Auteur: Matthijs de Deckere

Afdeling: Gebiedsontwikkeling en Vastgoed

Versienummer: 1.0

Datum: 28 november 2019

Corsanummer: T19.21833

Inhoudsopgave

1.1	Vraag.....	2
1.2	Inleiding	2
1.3	Standaard woning en een woning GPR score gemiddeld 8,0 - 8,5	2
1.4	Opbouw instrument GPR gebouw	2-6

1.1 Vraag

Tijdens de commissie ruimte is gevraagd om achtergrondinformatie over het instrument GPR. Ook is de vraag hoe een GPR score van gemiddeld 8,0 - 8,5 zich verhoudt tot een standaard woning.

1.2 Inleiding

In deze notitie beantwoorden wij eerst de vraag hoe een GPR score zich verhoudt tot een standaard woning. Daarna geven wij een toelichting op hoe het instrument is opgebouwd. Bijgevoegd is een artikel van W/E adviseurs uit het blad Duurzaam Gebouw Techniek. Hierin wordt op hoofdlijnen omschreven wat GPR is.

1.3 Standaard woning en een woning GPR score gemiddeld 8,0 - 8,5

Het GPR instrument neemt als ijkpunt het jaar bouwbesluit van 2006. Een woning die volgens dit bouwbesluit wordt gebouwd scoort in het instrument een 6,0.

Afgelopen jaren is het bouwbesluit aangepast en aangescherpt. Een standaard woning anno 2019 scoort 7,0 - 7,5. Waarbij voor het thema energie al snel standaard een 8,0 wordt gescoord. Om gemiddeld een score van 8,0 - 8,5 te halen moet ook voor de overige vier thema's goed worden gescoord scores. Vooral voor de thema's milieu en toekomstwaarde is dit een uitdaging.

Tijdens de totstandkoming van dit beleidsuitgangspunt is met de ontwikkelaars van GPR, W/E adviseurs, overlegd wat nu volgens de huidige norm ambitieuze scores zijn. Hierop is het aan de Raad voorgestelde gemiddelde van 8,0 op gebaseerd. Wanneer in de toekomst blijkt dat dit niet meer ambitieus is passen wij de score aan. Het bestemmingsplan waarmee gewerkt wordt biedt aan het College de mogelijkheid om het gemiddelde te verhogen, vandaar de voorgestelde bandbreedte tot en met 8,5.

1.4 Opbouw instrument GPR gebouw

Het duurzaamheidsinstrument GPR gebouw is opgebouwd uit de volgende thema's:

1. Energie
2. Milieu
3. Gezondheid
4. Gebruikskwaliteit
5. Toekomstwaarde

Voor elk thema wordt een op zichzelf staande module ingevuld. Opgebouwd uit onderwerpen met daarin maatregelen en normen waarop gescoord kan worden. Deze baseren zich op landelijke normen, zoals bijvoorbeeld de Energie Prestatie Coëfficiënt-berekening en Milieu Prestatie Gebouw-berekening. Of bijvoorbeeld op keurmerken zoals het Politiekeurmerk Veilig Wonen en de WoonKeur.

Elke module kan met een vrij grote mate van vrijheid worden ingevuld. Dit omdat elke module is opgebouwd uit verschillende keuzemogelijkheden aan maatregelen en normen die samen een totaalwaarde opleveren. Elk ontwerp kan dus op zijn of haar eigen unieke manier aan de gevraagde scores voldoen. Op de volgende pagina's staat per thema aangegeven hoe deze wordt opgebouwd.

Thema Energie

Subthema's:

- Energieprestatiecoëfficiënt
- Aanvullende maatregelen

De score op het thema Energie wordt bepaald:

- voor 75 % door de Energieprestatiecoëfficiënt (EPC en vanaf 1 Juli 2020 BENG) (maximaal 750 punten).
- voor 25 % door aanvullende maatregelen die de energievraag beperken (maximaal 250 punten) opgebouwd uit onderdelen:
 - CO₂ emissiereductie t.o.v. niveau 2006.
 - Overige energiebesparende voorzieningen.

Thema Milieu

Subthema's:

- Milieuprestatie gebouw (MPG)
- Circulair materiaalgebruik
- Water

De score op het thema Milieu wordt bepaald:

- voor 50 % door de MPG-score (maximaal 500 punten).
 - Een lagere MPG-score is gunstig
- voor 30% door maatregelen binnen het thema circulaire en duurzaam materiaalgebruik (maximaal 300 punten) opgebouwd uit onderdelen.
 - Hergebruik producten
 - Circulaire materialen (biobased of secundair)
 - Hout uit duurzaam beheerde bossen
 - Bouwmethode, gericht op efficiënt materiaalgebruik
 - Bouwmethode, afgestemd op meerdere cycli
- voor 20% door maatregelen die het watergebruik verminderen of herbruiken (maximaal 200 punten)
 - Waterverbruik toiletsystemen
 - Waterverbruik kranen
 - Waterverbruik douches
 - Waterverbruik overige voorzieningen
 - Circulair watergebruik
 - Belasting riolering, bodem en grondwater

Thema Gezondheid

Subthema's:

- Geluid
- Luchtkwaliteit
- Thermisch Comfort
- Licht en visueel comfort

De score op het thema Milieu wordt bepaald:

- voor 25% door maatregelen binnen het thema geluid (maximaal 250 punten) opgebouwd uit de onderdelen:
 - Geluidwering van de gevel
 - Geluidwering scheidingswand met burens
 - Geluidwering binnen de woning (tussen verblijfsruimten)
 - Ontwerp
 - Installatiegeluid ventilatiesysteem
- Voor 45% door maatregelen binnen het thema luchtkwaliteit (maximaal 450 punten) opgebouwd uit de onderdelen:
 - Ventilatie en regelgeving
 - Aanvullende voorzieningen ventilatiesysteem
 - Uitstoot schadelijke stoffen uit materialen
 - Stofconcentraties in relatie tot warmte afgiftesysteem
 - Voorzieningen beperken stofconcentraties
 - Uitstoot verbrandingsgassen verwarmingstoestel
 - Uitstoot verbrandingsgassen door overige kenmerken
 - Biologische agentia
 - Fijnstof - concentratie
 - Fijnstof - maatregelen
- Voor 25% door maatregelen binnen het thema thermisch comfort (maximaal 250 punten) opgebouwd uit de onderdelen:
 - Zomercomfort
 - Wintercomfort door warmteafgiftesysteem
 - Wintercomfort door overige kenmerken
 - Individuele regelbaarheid
- Voor 5% door maatregelen binnen het thema licht en visueel comfort (50 punten):
 - Daglichttoetreding
 - Daglicht toetreding visueel comfort

Thema Gebruikskwaliteit

Subthema's:

- Toegankelijkheid
- Functionaliteit
- Technische kwaliteit
- Sociale veiligheid

De score op het thema Gebruikskwaliteit wordt bepaald:

- voor 25% door maatregelen binnen het thema toegankelijkheid (maximaal 250 punten) opgebouwd uit de onderdelen:
 - Bezoekbaarheid
 - Rolstoeltoegankelijkheid
 - Aanvullende maatregelen
- voor 25% door maatregelen binnen het thema functionaliteit (maximaal 250 punten) opgebouwd uit de onderdelen:
 - Meervoudig grondgebruik
 - Grondgebruik per woning
 - Woninggrootte grondgebonden woning
 - Vrije overspanning
 - Netto verdiepingshoogte
 - Autoparkeerplaatsen: aantal
 - Bereikbaarheid OV
 - Oppervlakte kleinste verblijfsruimte
 - Breedte smalste verblijfsruimte
 - Ruimtelijke en functionele diversiteit
- voor 25% door maatregelen binnen het thema technische kwaliteit (maximaal 250 punten) opgebouwd uit de onderdelen:
 - Kwaliteit dak
 - Kwaliteit dichte geveldelen
 - Kwaliteit kozijnen, ramen en deuren
 - Kwaliteit verwarmingsinstallatie
 - Kwaliteit warmtapwater-installatie
 - Kwaliteit ventilatie-installatie
 - Kwaliteit elektrische installatie
 - Kwaliteit sanitaire voorzieningen
- voor 25% door maatregelen binnen het thema sociale veiligheid (maximaal 250 punten) opgebouwd uit de onderdelen:
 - Sociale veiligheid woning

Thema Toekomstwaarde

Subthema's:

- Toekomstgerichte voorzieningen
- Flexibiliteit
- Belevingswaarde

De score op het thema Toekomstwaarde wordt bepaald:

- voor 20% door maatregelen binnen het thema toekomstgerichte voorzieningen (maximaal 200 punten) opgebouwd uit de onderdelen:
 - Hoogwaardige elementen
 - Toekomstige duurzame uitrusting
- Voor 40% door maatregelen binnen het thema flexibiliteit (maximaal 400 punten) opgebouwd uit de onderdelen:
 - Mate van uitbreidbaarheid
 - Draagstructuur
 - Aanpasbare elementen
 - Verandering indeling
- Voor 40% door maatregelen binnen het thema belevingswaarde (maximaal 400 punten) opgebouwd uit de onderdelen:
 - Belevingswaarde directe omgeving (binnen 400 m)
 - Belevingswaarde buitenzijde gebouw
 - Belevingswaarde binnen gebouw
 - Educatieve waarde