



Aan de Gemeenteraad

Domein Samenleving
Maatschappelijke Opgaven

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Telefoon
14 010

E-mail
info@lansingerland.nl

Website
www.lansingerland.nl

Verzenddatum 18 september 2019
Ons kenmerk U19.07334
Uw brief van

Onderwerp **Toezegging onderbouwing ENG maken
van schoolgebouwen in het kader van
het Integraal Huisvestingsplan PO**

Geachte raadsleden,

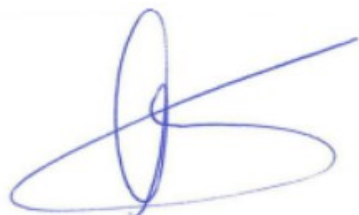
Tijdens de presentatie over de concept uitgangspunten voor het Integraal Huisvestingsplan PO d.d. 11 september 2019 is een toezegging gedaan voor de onderbouwing van de keuze om sommige scholen wel en sommige scholen niet BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw) of ENG (Energie Neutraal Gebouw) te maken. Hieronder vindt u deze onderbouwing.

HEVO deed voor het Integraal Huisvestingsplan PO een bouwkundige schouw naar de huidige staat van de schoolgebouwen. Hierin namen zij ook het duurzaamheidsaspect mee. Na onderzoek door HEVO blijkt dat een aantal schoolgebouwen niet BENG/ ENG te maken zijn door de bouwkundige staat van deze gebouwen. Ook adviseert HEVO alleen schoolgebouwen BENG/ ENG te maken die een resterende levensduur hebben van meer dan 15 jaar. Vanaf deze termijn zijn de investeringen namelijk terug te verdienen. Door het geringe bijkomende bedrag per vierkante meter adviseert HEVO daarnaast gelijk de vervolgstap naar ENG te maken. Daarnaast stellen wij voor alleen schoolgebouwen BENG/ ENG te maken als de kosten hiervoor lager dan 30% van de kosten bedragen als we voor de desbetreffende school vervangende nieuwbouw zouden kiezen. Als dit percentage hoger is dienen er zulke ingrijpende maatregelen getroffen te worden, dat beter aan grootschalig onderhoud of integrale renovatie van het gebouw gedacht kan worden. Vanwege de dusdanige hogere kosten voor het BENG of ENG maken van enkele schoolgebouwen, stellen wij dan ook voor deze gebouwen niet BENG of ENG te maken. In het overzicht hieronder vindt u de gegevens.

Overigens komen we naar aanleiding van de aangenomen motie M2017-053 nog met een plan dat het mogelijk maakt dat ook bestaande scholen (een deel van) hun energie zelf kunnen opwekken. Dit is dus met name interessant voor die scholen die niet BENG of ENG gemaakt zullen worden.

Schoolgebouw	Locatie	BENG/ ENG mogelijk	> 15 jaar	Totaal	Kosten BENG per m ²	Meerkosten ENG per m ²	Totaal	Voorgestelde keuze
Acker, Groenehoek, Willibrord	Groeneweg	Ja	Ja	Ja	€ 610,00	€ 46,00	€ 656,00	Nee
Klipper, Prins Johan Friso	Oudelandselaan	Ja	Ja	Ja	€ 333,00	€ 38,00	€ 371,00	Ja
Baken	Oudelandselaan	Ja	Ja	Ja	€ 361,00	€ 50,00	€ 411,00	Ja
Acker, Groenehoek, Willibrord	Stampioendreef	Ja	Nee	Nee				
Boterdorp, Vuurvogel		Ja	Ja	Ja	€ 335,00	€ 48,00	€ 383,00	Ja
Gouden Griffel, Prinses Maxima	Annie M.G. Schmidtlaan	Ja	Ja	Ja	€ 722,00	€ 50,00	€ 772,00	Nee
Prinses Maxima, Klipper	Gouden Uillaan	Ja	Ja	Ja	€ 473,00	€ 92,00	€ 565,00	Ja
Gouden Griffel	Theo d'Orsingel	Ja	Ja	Ja	€ 470,00	€ 79,00	€ 549,00	Ja
Regenboog		Ja	Ja	Ja	€ 670,00	€ 50,00	€ 720,00	Nee
Pius		Nee	Nee	Nee				
Prins Johan Friso	Hoge Land	Nee	Nee	Nee				
Prins Johan Friso	Orionstraat	Nee	Nee	Nee				
Poolster		Nee	Nee	Nee				
Wilgenhoek		Nee	Ja	Nee				
Koningin Beatrix		Nee	Nee	Nee				
Poort		Nee	Nee	Nee				
Klimophoeve		Ja	Nee	Nee				
Wiekslag		Ja	Nee	Nee				
Oosthoek		Ja	Nee	Nee				
Anne Frank		Ja	Ja	Ja	€ 1.189,00	€ 69,00	€ 1.258,00	Nee

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester