

Aan
De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid
0637715832

Van
Het college/ Wethouder Iedema

Datum
18 juni 2021

Onderwerp
Afdoening toezegging 457: Bleizo

Bijlagen

In de vergadering van de raadscommissie Stad van 7 juni 2021 is tijdens de discussie over het agenderingsverzoek over Bleizo-West gewezen op het risico dat de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo de verouderde visie "Landschap als podium" als uitgangspunt heeft. Die visie is gericht op het realiseren van bedrijven, kantoren en leisure. Woningbouw is binnen dat kader onmogelijk op de locatie Bleizo-West. Gesteld werd dat als er meningsverschillen tussen de beide gemeenten of bijvoorbeeld met Adventure World over de toekomstige visie voor het gebied ontstaan, deze verouderde visie als onderdeel van de regeling een risico vormt voor de realisatie van het nieuwe ontwikkelperspectief. Het college heeft hierop toegezegd de geldigheid van de uitgangspunten van de GR Bleizo uit te zoeken.

Toezegging 457:

De geldigheid van de uitgangspunten van de GR Bleizo uit te zoeken en de raad via een memo te informeren vóór 21 juni 2021.

Toelichting

- De Gemeenschappelijke Regeling Bleizo verwijst weliswaar naar Landschap als podium (2009), maar ook naar besluitvorming over een nieuwe visie "Ontwikkeling Bleizo van plan naar strategie 2013". Daarover hebben de raden in 2014 besloten en dat is dus de vigerende visie. Echter ook met deze visie is woningbouw niet mogelijk.
- Ten aanzien van Adventure World is het eenvoudig, Gemeenschappelijke Regeling Bleizo is een regeling van beide gemeenten en heeft geen derdenwerking. Dat houdt in dat de gemeenten elkaar aan deze regeling kunnen houden, maar Adventure World kan ons niet houden aan de uitvoering daarvan.
- In de opzet van de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo hebben de beide gemeenten ieder 50% zeggenschap. Voor een koerswijziging zullen altijd beide gemeenteraden het eens moeten zijn. Voor iedere gronduitgifte is een besluit van het DB vereist. Het is daarmee onmogelijk dat als één gemeente vast wenst te houden aan de verouderde visie deze ten uitvoer gebracht kan worden zonder instemming van de andere gemeente. Het tijdens de raadscommissievergadering geschetste risico is daarmee niet realistisch.
- De optie om, vooruitlopend op een nieuwe visie, nu te besluiten dat de visie uit 2013 niet meer actueel is, zou betekenen dat de gronden afgewaardeerd moeten worden, omdat er dan geen ontwikkeling meer voorzien is. Voor de forse financiële schade daarvan zal dan door beide gemeenten een voorziening getroffen moeten worden (op papier).
- Samen met het college van Lansingerland wordt nu hard gewerkt aan het nieuwe ontwikkelperspectief voor Bleizo-West. De planning is erop gericht om voor het zomerreces een eerste bespreking in de beide colleges te hebben zodat in september het ontwikkelperspectief gepresenteerd kan worden aan de beide gemeenteraden en vervolgens ter besluitvorming naar de beide gemeenteraden kan. Na vaststelling van een nieuw ontwikkelperspectief volgt de volgende

fase waarin de ontwikkelstrategie wordt uitgewerkt. De vaststelling van het ontwikkelperspectief is een goed moment om de Gemeenschappelijke Regeling Bleizo aan te passen. In de tussentijd zijn er geen risico's dat we gedwongen worden de oude visie te realiseren.

Voorgesteld wordt om hiermee toezegging 457 als afgedaan te beschouwen.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : Kluyver, D

Telefoonnummer : 079 – 346.88.87

E-mailadres : d.g.kluyver@zoetermeer.nl