

Aan de fractie van CDA
T.a.v. de heer C. van Harn

Van	College van B&W
Onderwerp	Bouwlocatie Westpolder- definitief inrichtingsplan
Datum	22 juni 2023
Ons kenmerk	U23.02630
Uw brief van	26 mei 2023

Geachte heer Van Harn,

Op 26 mei 2023 heeft u raadvragen ingediend over Bouwlocatie Westpolder- definitief inrichtingsplan. Met deze brief geven wij u antwoord op uw vragen.

Vraag 1.

Is er een definitief “inrichtingsplan groen en water“ voor de bouwlocatie Westpolder (laatste fase)?

Antwoord

Voor Westpolder-Bolwerk worden voor de laatste fases een aantal inrichtingsplannen opgesteld. Voor de eerste fase van het woongebied in deelplan 6 (commercieel ‘gouden singel’) kan bijna een definitief inrichtingsplan vastgesteld worden. Dat is nog niet het geval voor de tweede fase, wat overigens qua uitgangspunten niet veel zal afwijken van de eerste fase. Voor deelplan 4 (commercieel ‘gouden zwaan’) is nog geen definitief inrichtingsplan. Op dit moment wordt gewerkt aan een schetsontwerp voor de buitenruimte voor dit deelplan. Onderdeel hiervan is de ‘driehoek’ tussen spoor en N471. Deze inrichtingsplannen worden opgesteld door de ontwikkelaar.

Tenslotte is het Inrichtingsplan voor ‘Rand Bolwerk’ (de groene strook tussen deelplan 6 en 7) op het moment van schrijven bijna definitief.

Vraag 2.

Indien het antwoord positief is, geeft dit plan antwoord op de aanleg van groenvoorzieningen en het watersysteem inclusief duidelijkheid over de verplichte watercompensatie?

Antwoord

De plannen zullen inzicht geven in de aanleg van groenvoorzieningen en het watersysteem. Het watersysteem, inclusief de watercompensatie, moet voldoen aan de eisen van het Hoogheemraadschap.

Vraag 3.

Indien het antwoord negatief is wanneer denkt u met het definitieve inrichtingsplan te komen en legt u dat dan ook nog ter advies voor aan Natuur- en Vogelwacht Rotta?

Antwoord

Op 8-11-2021 en 21-10-2022 is reeds ambtelijk overleg geweest met Rotta. Deze overleggen zijn input geweest voor het ingenieursbureau (denk hierbij aan het belang van groene recreatie, natuurvriendelijke oevers, diversiteit in beplanting, schuilmogelijkheden voor vogels etc.).

Vraag 4.

Welke plannen zijn er m.b.t. de molen en de molenbiotoop als onderdeel van het groen in de betreffende wijk?

Antwoord

Voor dit deel gelden de uitgangspunten zoals opgenomen in de grondexploitatie en in brief U22.02720. Voor dit deel zijn nog geen uitgewerkte plannen. De gemeente laat op dit moment drie onderzoeken uitvoeren, te weten een bomeneffectanalyse, archeologisch en cultuurhistorisch vooronderzoek en constructief onderzoek van de woning. Pas als die plannen gereed zijn kan verder onderzoek gedaan worden naar inrichting van dit terrein.

Vraag 5.

Wordt er door de gemeente invulling gegeven aan de wens om deze molen een duidelijke historische plek te geven als onderdeel van de polder identiteit?

Antwoord

Dit onderdeel zal worden meegewogen bij het opstellen van de plannen.

Vraag 6.

Bent u bereid het definitieve : "inrichtingsplan groen en water " Westpolder met de raad te delen?

Antwoord

Inrichtingsplannen worden ambtelijk vastgesteld binnen de daarvoor gestelde kaders en beleidsdoelstellingen.

Wij verwachten dat wij met deze brief antwoord hebben gegeven op uw raadvragen.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester