

SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

Datum: 10 oktober 2022

Aan de voorzitter van de raad

Steller van de vragen: Charles van Harn en Rita Leijendekker

Politieke partij: CDA Lansingerland

Onderwerp: Voornemens Ontwikkelaars c.q. gemeente Zoetermeer inzake Rottezoom (Polder 140 Morgen)

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. Bent u bekend met mogelijke bouw- of ontwikkelingsplannen van private ontwikkelaars in een deel van de Rottezoom (het gedeelte gelegen langs de Rotte in Lansingerland vanaf de Voorlaan (Kruisweg/Moerkapelle) tot aan het Bentwoud, de polder 140 Morgen? Welke partijen zijn hierbij betrokken, privaat dan wel publiek? Wilt u alle bij u bekende informatie over dit onderwerp met de Raad delen, inclusief aard en omvang van de plannen?
2. Klopt het dat de gemeente Zoetermeer mede-opdrachtgever is van tenminste een deel van een plan? Is Zoetermeer dat in zijn privaatrechtelijke hoedanigheid als mede-grondeigenaar in deze polder, of als publiekrechtelijke partij?
3. Als het antwoord op vraag 2 bevestigend is: wat vindt u ervan dat een buurgemeente plannen ontwikkelt op ons grondgebied? Zijn hier precedents van bekend? Wat zegt het staats- en bestuursrecht hiervan? Heeft u inmiddels contact met de gemeente Zoetermeer over de plannen c.q. bent u voornemens dat per ommekeer te doen en wel op het niveau van de burgemeester?
4. Bent u bereid om - indien het antwoord op vraag 2 bevestigend is - de provincie Zuid-Holland te vragen om vanuit interbestuurlijk toezicht de gemeente Zoetermeer aan te spreken op de onbetamelijkheid van dit gedrag?
5. Bent u bereid om de gronden van de gemeente Zoetermeer te verwerven, zodat een einde komt aan deze ongewenste situatie van inmenging in ons grondgebied door een buurgemeente?
6. Er wordt gezegd dat in de tijd van de gemeente Bleiswijk de gemeente Zoetermeer zonder kennisgeving grond gekocht heeft in Bleiswijk, ook nog zonder Bleiswijk hierover vooraf te informeren. Is het juist dat deze grond gelegen is in de polder 140 morgen? Kunt u ons alle mogelijke informatie verschaffen over dit perceel?
7. Kunt u de Raad details geven van het proces van aankoop en de omstandigheden waarin die grondverwerving destijds is gebeurd?
8. De polder 140 morgen is niet aangewezen als woongebied. Welke bestemmingen kennen Lansingerland, Recreatieschap en Provincie Zuid-Holland toe aan dit gebied, nu en in de toekomst? Staat u hier nog steeds achter?

Toelichting

Wij hebben vernomen dat ontwikkelaars plannen maken tot het in enigerlei vorm bouwen in de polder 140 Morgen in Bleiswijk. De gemeente Zoetermeer zou bij de plannen betrokken zijn. Dit zou gaan om mogelijke bouwplannen in een gebied dat Lansingerland heeft aangemerkt/bestemd heeft als landbouw - en natuurgebied. Daarmee zouden eventuele bouwplannen in strijd zijn met de visie van Lansingerland op het gebied zoals neergelegd in de Structuurvisie Lansingerland, de Omgevingsvisie en het Ontwikkelplan Landschapspark de Rotte.

Wij maken ons daarover zorgen omdat wij voorstander zijn van het groen houden van het gebied. Het lijkt ons dat, indien hetgeen door ons is vernomen juist is, het wenselijk zou zijn dat zo snel mogelijk een signaal wordt afgegeven richting ontwikkelaars en de gemeente Zoetermeer dat hun plannen in strijd zijn met de bestemming die door Lansingerland is gegeven aan het gebied.

Wijze van indienen van schriftelijke vragen:

(art. 37, derde lid Reglement van orde van de raad).