



Gemeente Lansingerland  
03 Interne Documenten d.d. 29/11/2019



T19.21872



(In te vullen door de griffie)

M 2019- 049

## MOTIE "STREVEN NAAR OPTIMAAL TOTAALPAKKET WILDERSZIJDE"

Naar aanleiding van agendapunt 'Uitgangspunten Masterplan en Bestemmingsplan Wilderszijde', raad dd. 28 november 2019

### Onderwerp: Uitgangspunten uitwerking van het Masterplan en Bestemmingsplan Wilderszijde

De Raad van de gemeente Lansingerland;  
In vergadering bijeen d.d. 28 november 2019

Gehoord de beraadslaging,

overwegende dat:

- Wilderszijde is in het kader van de Woondeal aangemerkt als een versnellingslocatie voor bouwen in de regio;
- De lokale en regionale vraag naar sociale huurwoningen hoog is;
- Provincie Zuid-Holland en het ministerie van BZK eerder hebben aangegeven dat ze graag zien dat Lansingerland meer investeert in de bouw van sociale huurwoningen;
- De in het raadsvoorstel aangegeven bandbreedte van woningen per segment, te weten betaalbaar (sociale huur + vrije sector midden huur/koop) 30 tot 40 %, geen uitsluitel geeft over het percentage sociale huurwoningen;
- Bij aanhouden van 20% sociale huurwoningen op Wilderszijde het percentage sociale huurwoningen in Lansingerland totaal ruim onder de 20% blijft;
- Dit wat de ondertekenaars betreft ongewenst is;
- Het college binnen enkele weken weer in overleg treedt met Provincie en ministerie van BZK over de voorwaarden waaronder op Wilderszijde versneld kan worden gebouwd;
- Dit mogelijkheden biedt om daarbij de integrale, duurzame kwaliteit van de wijk (incl. OV-ontsluiting en ontsluiting voor langzaam verkeer), als ook een financieel verantwoord investeringsplaatje als uitgangspunt mee te geven.

Verzoekt het college om

1. In hun binnenkort geplande overleg met provincie en ministerie van BZK over voorwaarden waaronder op Wilderszijde versneld kan worden gebouwd, te streven naar een optimaal totaalpakket voor:
  - o bouw van sociale huurwoningen
  - o bouw van betaalbare woningen voor specifieke doelgroepen zoals starters en ouderen
  - o goed OV wat betreft kwaliteit en frequentie (incl. aandacht voor last mile)
  - o betere ontsluiting van de wijk voor langzaam verkeer
  - o een duurzame inrichting
2. Binnen 5 dagen na het overleg de raad schriftelijk op de hoogte te brengen van de uitkomsten van het gesprek.

Ondertekening en naam:

Petra Verhoef, PvdA fractie

Michiel Muis, D66

Marko Ruijtenberg, GroenLinks

Henk Meester, Leefbaar 3B

(In te vullen door de griffier)

Aangenomen/~~verworpen~~(\*) door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering  
van 28 november 2019

de griffier  
drs. Marijke Walhout