



Commissie Ruimte

Dienstverlening & Bedrijfsvoering
Bestuur & Communicatie

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

Koen van Wijk

Telefoon

14 010

E-mail

info@lansingerland.nl

Website

www.lansingerland.nl

Verzenddatum 8 mei 2019

Ons kenmerk U19.04156

Uw brief van

Onderwerp **Rondvraag Leefbaar 3B in commissie
Ruimte, Grenscorrectie
woningbouwlocatie Hordijk**

Geachte leden van de commissie Ruimte,

Voor de vergadering van de commissie Ruimte op 7 mei j.l. heeft Leefbaar 3B een rondvraag ingediend over de grenscorrectie woningbouwlocatie Hordijk. Tijdens de vergadering heeft de commissie, gezien de lengte van de vergadering, het college verzocht deze vraag schriftelijk te beantwoorden. Hieronder treft u de vraag en de beantwoording.

Vraag

“Op 19 april 2019 heeft het college de raad een brief gestuurd over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp welstandscriteria “Hordijk-locatie.”

De “Hordijk-locatie” ligt deels ook in Rotterdam. Het college geeft aan dat het voornemen er is dat het Rotterdamse deel van de locatie via een toekomstige grenscorrectie wordt overgedragen aan de gemeente Lansingerland. Vooruitlopend daarop wordt het gehele BP, dus ook het Rotterdamse deel, volgens de Lansingerlandse standaarden ingericht.

Onze voorkeur is dat de grenscorrectie plaatsvindt voordat de woningen in de verkoop gaan. Veel gedoe met kadastrale nummers, postcodes, straatnaamgeving, onderhoud openbaar gebied, etc. moet voorkomen worden.”

- Wanneer vindt de grenscorrectie plaats?
- Ligt die datum vóór verkoop aan particulieren en woningcorporatie?
- Zo nee, tegen welke problemen lopen de kopers dan op?
- Wat gaat het college doen om de grenscorrectie met Rotterdam zo snel mogelijk te realiseren?

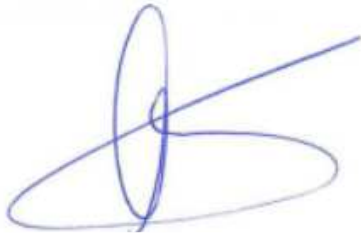
Antwoord

De voorbereidingen voor de grenscorrectie zijn in volle gang. Dat gebeurt in nauw ambtelijk overleg tussen de twee gemeentes. De conceptbesluiten en tekeningen worden nu opgesteld. De bepalende factor in de planning is de doorlooptijd van de bestuurlijke besluitvorming.

In beide gemeenteraden dient (wettelijk bepaald) tweemaal besluitvorming plaats te vinden: over het ontwerp en de definitieve besluitvorming.

Er heeft ook afstemming plaatsgevonden met de provincie om snel te kunnen schakelen aan het einde van de procedure. We streven er nog steeds naar de correctie voor 1 januari 2020 te regelen. Dat is voor de woningen in verkoop gaan.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke and a diagonal line.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'P' followed by several horizontal and diagonal strokes.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester