

De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van	College van B&W
Onderwerp	ontwikkelingen Driehoek Noordpolder
Datum	23 december 2021
Ons kenmerk	U21.07455

Geachte raadsleden,

Het college informeert u met deze brief over de laatste ontwikkelingen inzake Driehoek Noordpolder.

College standpunt: Driehoek Noordpolder on hold

Zoals in de raadsinformatiebrief d.d. 14 juli 2021 (U21.03208) vermeld heeft het college besloten een pauze in te gelasten in het proces Driehoek Noordpolder. Het proces is sinds juli intern stilgelegd en dat blijft voorlopig zo. Driehoek Noordpolder is gespreksonderwerp voor een volgend college, na de verkiezingen. Het college houdt vast aan de pauzestand die is ingelast. Dat is de afspraak die het college met de raad heeft gemaakt. Het primaat van de besluitvorming over de ontwikkeling ligt bij de gemeenteraad.

De wereld buiten het gemeentehuis

Het college houdt zich aan de afspraak om dit dossier in pauzestand te houden: er wordt bestuurlijk en ambtelijk niet gewerkt aan dit dossier. Op deze manier houden we een consistente lijn. Echter de wereld om ons heen draait door. Het college bemerkt dat er rond Driehoek Noordpolder van alles gaande is. De Provincie stuurt een brief (I21.19775) waarop u separaat bent geïnformeerd. Wij kunnen niets concreets toezeggen aan de provincie, omdat we nog een proces te doorlopen hebben. Er is niets besloten en het proces ligt stil. Dat zijn de feiten. Het college heeft de provincie beantwoord en u daarvan op de hoogte gesteld (U21.06829).

Grondtransacties weilanden in de Noordpolder

Daarnaast zijn er de grondtransacties in de Noordpolder. Indirect heeft het college dit vernomen. Er is op geen enkel moment contact geweest met de nieuwe grondeigenaar, ontwikkelaar BPD. Zij hebben dit op eigen initiatief en naar eigen inzicht aangekocht. Het standpunt van het college omtrent de weilanden in de Noordpolder is verwoord in de ontwerp omgevingsvisie, vastgesteld in de raad d.d. 30 september 2021. Zoals ook in het voorafgaande beleidsdocument van de omgevingsvisie, de structuurvisie. De weilanden in de Noordpolder (ten noorden van de Edelsteenbuurt en de Driehoek Noordpolder) zijn in de visie niet opgenomen als (studie)locatie voor woningbouw. Dit was en is het huidige beleid. Daar

verandert een grondtransactie door een ontwikkelaar niets aan. In de vrije markt vinden grondtransacties plaats, van de ene particuliere eigenaar naar de andere particuliere eigenaar. Het college wordt daarvan doorgaans niet op de hoogte gesteld door een nieuwe eigenaar. Gezien het huidige beleid (geen woningbouw) inzake de weilanden in de Noordpolder heeft dit geen invloed op het proces inzake Driehoek Noordpolder. De grondtransacties vallen buiten het gebied van de Driehoek Noordpolder. De Driehoek Noordpolder is een studielocatie voor woningbouw en de weilanden in de Noordpolder niet. Mocht u meer informatie willen over deze grondaankoop, dan kunt u zich wenden tot de nieuwe eigenaar.

Online enquête over de Driehoek Noordpolder

De grondeigenaren van de Driehoek Noordpolder, Blauwhoed en Kalliste, hebben ingesproken tijdens de raadsvergadering d.d. 30-09-21. In vervolg daarop hebben de grondeigenaren een uitnodiging verstuurd in de wijk (2.100 adressen) over een online enquête omtrent Driehoek Noordpolder. Dit is aan ons medegedeeld. Zij zijn eigenaar van de grond en het staat hun vrij om activiteiten op te starten. Dit valt buiten de invloedssfeer van het college.

Bewoners Edelsteenbuurt ongerust

Door deze ontwikkelingen begrijpen wij heel goed dat de bewoners van de Edelsteenbuurt zorgen hebben over de gang van zaken. Onder andere via de bewonerscommissie en de ingezonden brieven/artikelen in de Heraut hebben wij daarvan kennis genomen. In de Heraut van week 50 heeft het college een reactie geplaatst op een ingezonden brief omtrent de aangekochte gronden in de Noordpolder (de weilanden boven de Edelsteenbuurt en de Driehoek Noordpolder). Het college beoogt hiermee een duidelijke en consistente lijn neer te zetten en antwoord te geven op speculaties uit de buurt. De wethouder staat open voor het gesprek met de buurt. De boodschap zal echter steeds hetzelfde zijn, dit dossier staat on hold. Echter de wereld om ons heen draait door, daar heeft het college geen invloed op.

Informatie aan raadsleden

Vanzelfsprekend proberen wij de informatie die ons bereikt zoveel en zo snel als mogelijk met u te delen; echter, het is aan u als gemeenteraad aan te geven hoe u rondom het proces van Driehoek Noordpolder verder wilt en hierover een gezamenlijk standpunt in te nemen. Tot die tijd houdt het college zich aan de afspraak met uw raad. Wij opereren transparant en moeten tegelijk continu de afweging maken wat voor u relevant en minder relevant zou zijn. Om zo ook de stroom aan informatie voor u binnen de perken te houden. Het is helaas onmogelijk om alle informatie op hetzelfde tijdstip van ontvangen 1 op 1 door te zetten naar raadsleden. Mocht u de wijze van informatievoorziening anders willen dan kunt u dit aangeven en passen wij de informatievoorziening aan. Wij zijn bereid uw wensen te volgen, binnen de mogelijkheden die we hebben.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Esther Boonstra
plv. Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester