Geachte leden van de gemeenteraad van Lansingerland,

Stel dat u een kavel heeft gekocht in uw gemeente nadat u zeer zorgvuldig het bestemmingsplan en allerlei andere beleids- en visiestukken van ook de provincie hebt bestudeerd, en dat u er dan achter komt dat op het bedrijventerrein achter uw kavel vergunningen worden afgegeven die strijdig zijn met het bestemmingsplan. Dit terwijl u zelf steeds te horen krijgt dat u zich heel strikt aan de eisen uit het bestemmingsplan moet houden, zoals een maximale bouwhoogte van 9 meter.

Stel dat u erachter komt dat een wethouder, die op zijn LinkedIn stelt vastgoedconsultant te zijn, vastgoeddeals maakt met bedrijven en vervolgens het bestemmingsplan laat aanpassen. Stel dat u erachter komt dat de wethouder nog verder wil gaan in het tegemoet komen van bedrijven door het hele bestemmingsplan Oudeland te laten aanpassen, zodat hij nog makkelijker vastgoeddeals kan sluiten. Stel dat die deals en de aanpassingen van het bestemmingsplan een van de laatste stukjes unieke polderomgeving rondom de Molenweg en aansluitend aan een stilte- en broedgebied en een unieke boezem zeer ernstig aantasten wat bouwhoogtes, toenemend verkeer, uitstoot en geluid betreft.

Stel dat u erachter komt dat er achteraf argumenten verzonnen worden door ambtenaren om een en ander goed te praten. Zo zouden hogere bouwhoogtes goed zijn voor de werkgelegenheid. Vervolgens worden de kavels verkocht aan warehouses die nauwelijks werkgelegenheid creëren, maar wel heel veel vrachtverkeer genereren. Uiteraard nemen de ondernemers de cadeaus van de wethouder graag in ontvangst, want hoe meer ze per vierkante meter kunnen opslaan hoe voordeliger. Op deze wijze verpatst een wethouder, die niet eens in onze gemeente woont, een uniek gebied ten koste van huidige en toekomstige bewoners, wandelaars, fietsers en dieren.

Stel dat u bij het kopen van uw kavel uitging van een maximale bouwhoogte van 12 meter en er blijkt dat Albert Abee er drie meter bijgeeft en dat daardoor uw uitzicht wordt aangetast en de overlast van het totale terrein fors toeneemt in uitstoot, geluid en verkeer. Stel dat er in de voor maart geplande aanpassing van het gehele bestemmingsplan zelfs hoogtes tot 18 meter worden toegestaan. Dat zijn zes verdiepingen! Dat tast het beeld van de omgeving zeer nadelig aan. Het is een absurde keus, zeker in het licht dat andere plannen spreken over een unieke polderomgeving rond de molen waar zelfs geen hoge bomen mogen worden gepland omdat dit wind wegneemt. Inmiddels zijn tochten vol met leven dichtgegooid en bomen met nesten gekapt.

Gezien de deals die inmiddels gemaakt zijn, kan de voorgenomen aanpassing van het bestemmingsplan geen andere reden hebben dan om toezeggingen aan bedrijven achteraf te kunnen honoreren. Uiteraard is dit bestuurlijk gezien strafbaar. Vastgoeddeals maken en daarvoor de gemeenteraad gebruiken kan natuurlijk niet. Een uniek poldergebied verkwanselen om wat sneller en wat meer geld als gemeente te kunnen verdienen, verdient ook geen bestuurlijke schoonheidsprijs. Inmiddels is er al een warehousebouwer lachende derde. Die heeft voor een scherpe prijs voor elkaar dat er een paar meter hoger gebouwd mag worden dan het geldende bestemmingsplan. Een tweede warehousebouwer heeft het ook al voor elkaar dat er een voorgenomen omgevingsvergunning is gepubliceerd waarin de 12 meter ruim wordt overschreden. Deze ondernemer heeft mij eerder telefonisch verzekerd dat dit niet zou gebeuren en dus staalhard tegen mij gelogen terwijl hij al rond was met de wethouder. Saillant detail is dat mijn formele bezwaren voor de ondernemers verzwegen worden, waarschijnlijk in de hoop dat een gang naar de rechter achterwege blijft.

Mijn verzoek aan u als leden van de gemeenteraad is onmiddellijk in actie te komen en de hele kwestie grondig te onderzoeken. Wat hier gebeurt kan niet en deze wijze van belangenverstrengeling bevindt zich op een hellend vlak. Wat doen de bedrijven terug tegenover dit soort gunsten van de wethouder en zijn alles goedpratende ambtenaren? Ik heb inmiddels meerdere betrokkenen gesproken en ik hoor dan dat de wethouder meegaat op zakenreizen naar bijvoorbeeld China.

Ik kan in deze brief niet al mijn feiten prijsgeven, maar ik licht die graag toe in een gesprek. Gezien van wat ik tot nu toe boven water heb dient er per direct ingegrepen te worden en lijkt de positie van de wethouder onhoudbaar geworden. Ik hoop dat in deze kwestie de burger en de unieke omgeving boven partijpolitiek gaan. Dat wij als bewoners in deze kwestie niets van de gemeenteraadsleden van het CDA en de VVD kunnen verwachten, begrijpen wij. De hoop is dat alle andere partijen deze kwestie wel willen rechtzetten.

Het kan ook heel anders, zoals bijvoorbeeld de Sligro. Die houden zich keurig aan de bouwhoogtes, ook met het nieuwe deel.

Uiteraard heb ik de wethouder zelf benaderd. Tot tweemaal toe weigerde hij een gesprek.

Op verzoek van meerdere verontruste medebewoners en gezien de ernst van de situatie verspreid ik deze brief ook onder zoveel mogelijk omwonenden en toekomstige bewoners. Tevens licht ik de pers in. Uiteraard onderzoek ik juridische stappen.

In afwachting van uw reactie,

Met een vriendelijke groet,

Verontruste bewoners Molenweg en omgeving