



Aan de leden van de commissie
Algemeen Bestuur

Verzenddatum 8 december 2017
Ons kenmerk U17.12943
Uw brief van

Afdeling
Economie, Onderwijs & Sport
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Roel van Wensen
Telefoon
14 010
E-mail
info@lansingerland.nl
Fax
(010) 800 40 01

Onderwerp **Actieplannen centrum Bergschenhoek
en Bleiswijk**

Geachte leden,

De motie Vitaliteit 3 dorpskernen (M 2016-45) vraagt aandacht voor de centra van Bergschenhoek en Bleiswijk. Als gevolg van onder andere trends en ontwikkelingen in de winkelmarkt veranderen de functie en positie van de centra van Bergschenhoek en Bleiswijk. Voor de uitvoering van de motie is in samenspraak met ondernemers, pandeigenaren en bewoners van de centra een actieplan opgesteld. De actieplannen hebben als doel de centra leefbaar en economisch vitaal te houden. Aan onderzoeksbureau DTNP is opdracht gegeven deze actieplannen op te stellen. Met deze brief informeren wij u over de uitkomsten.

Wij volgen de lijn van DTNP: er is veel veranderd in het winkellandschap en het is tijd voor actie. Het totaalpakket van acties, korte en lange termijn, biedt handvatten om de centra van Bergschenhoek en Bleiswijk vitaal te houden.

Bergschenhoek

Ondernemers, pandeigenaren en bewoners benoemden verbeterpunten en acties voor het centrum van Bergschenhoek. De meeste van deze punten zijn acties voor de korte termijn. Zo starten we begin 2018 met het vervangen van de paaltjes aan de Dorpsstraat om een uniforme uitstraling van het centrum te bevorderen.

Het actieplan verdeelt de verantwoordelijkheden over de verschillende stakeholders. Bij de stakeholders is de bereidheid tot actie goed te merken. De realisatie van een Bedrijven Investeringszone (BIZ) in het centrum van Bergschenhoek per 1-1-2018 is hier een uiting van. De winkeliersvereniging en de gemeente hebben daar in goede samenwerking hard aan gewerkt. Er zijn ruim voldoende positieve stemmen ontvangen en de Raad heeft ingestemd dat sprake is van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones waardoor de Verordening op de heffing en invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone Bergschenhoek Centrum per 1 januari 2018 in werking treedt.

De korte termijn ingrepen verhullen echter niet de grotere structurele problemen in het centrum. Om daar een antwoord op te hebben is het belangrijk dat we in gezamenlijkheid een centrumvisie voor de langere termijn opstellen. Deze centrumvisie moet onder andere gaan over de afbakening van een compact(er) centrumgebied, eventuele verbreding van de centrumfuncties in en transformatie van delen van het centrum, verkeer en bereikbaarheid. Het toevoegen van meerdere functies, waaronder horeca, is een manier om leegstand te verminderen. We werken graag mee om dit mogelijk te maken. De centrumvisie is nodig om structurele oplossingen voor het centrum te bieden, zodat er ook samenhang en synergie tussen de meer korte termijn projecten ontstaat. Wij gaan samen met de stakeholders de gewenste centrumvisie opstellen. De visie moet leiden tot een actieplan met concrete maatregelen op het gebied van herinrichting en herbestemming, net als eerder bij de centra van Bleiswijk en Berkel en Rodenrijs is gebeurd. Ook zal duidelijk worden of en zo ja welke investeringen er van alle stakeholders nodig zijn voor de uitvoering. Naar verwachting ontvangt de gemeenteraad dit plan in het 2^e kwartaal van 2018.

Bleiswijk

Het centrum van Bleiswijk heeft, in tegenstelling tot het centrum van Bergschenhoek, geen structureel ruimtelijk probleem. Tijdens de werksessie met ondernemers, pandeigenaren en bewoners werd duidelijk dat zij best tevreden en trots zijn op het centrum: een compact centrum dat naar behoren functioneert. De inrichting van de openbare ruimte is in het centrum van hoge kwaliteit. Inspanningen moeten gericht zijn op het behouden van deze kwaliteit. De aandachtspunten van de stakeholders betreffen voornamelijk het onderhoudsniveau en uniformiteit in de openbare inrichting. Een verbetering van de samenwerking tussen ondernemers, pandeigenaren, bewoners en het wijkbeheer van de gemeente draagt bij aan het behoud van de kwaliteit van het openbaar gebied. Dat geldt overigens ook voor het onderhoudsniveau en de uitstraling van verschillende winkelpanden. Her en der verlangt dat extra aandacht van de eigenaren. Een aantal korte termijn maatregelen zijn al uitgevoerd, op de Plaats zijn kapotte fietsnietjes verwijderd, brugleuningen zijn waar nodig gerepareerd en geschilderd en op één poppetjesbrug is als proef de bestrating vernieuwd. Ook zijn er offertes binnen voor verlichting van de poppetjesbruggen (grondspots).

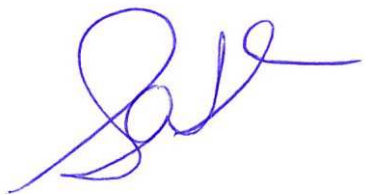
Het centrum kan een dorpsverzorgende (boodschappen)functie blijven vervullen. Er moet wel rekening worden gehouden met een afname in het aanbod van winkels in het niet dagelijkse segment. Voor een compleet en zo sterk mogelijk centrum is het belangrijk vast te houden aan het reeds gevormde compacte kernwinkelgebied.

Afsluitend

Om de centra van Bergschenhoek en Bleiswijk vitaal te houden is samenwerking tussen de verschillende stakeholders essentieel. De gemeente kan vooral wat betekenen in samenwerking met de gebruikers van de centra en de vastgoedeigenaren. Het totaalpakket van acties, korte en lange termijn, moet in acht worden genomen om als centrum toekomstbestendig te zijn. Met alleen korte termijn ingrepen lossen structurele problemen zich niet op. In beide centra is het brede overleg goed bevallen. Regelmatig willen we dit overleg met winkeliers, vastgoedeigenaren en bewoners continueren.

Met een vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Lansingerland



mr. Sandra Hammer
wnd. Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Bijlage(n):

- I17.35791 Actieplan Centrum Bergschenhoek
- I17.35747 Actieplan Centrum Bleiswijk