



Gemeenteraad Lansingerland

**Dienstverlening & Bedrijfsvoering
Bestuur & Communicatie**

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie

Lindsey Tuhuteru / Gerard van Zon

Telefoon

14 010

E-mail

info@lansingerland.nl

Website

www.lansingerland.nl

Verzenddatum 2 augustus 2019

Ons kenmerk U19.06130

Uw brief van

Onderwerp **Standplaatsen Berkel centrum**

Geachte leden van de raad,

Tijdens de raadsvergadering van 29 maart 2019 heeft de raad de motie Standplaatshouders (M2019-004) aangenomen. Met de motie wordt het college verzocht een gesprek te arrangeren tussen de winkeliersvereniging, de standplaatshouders en de gemeente ten einde een oplossing te genereren voor de onvrede en de onduidelijkheid over het standplaatsenbeleid in het centrum van Berkel. Openheid van het plein en de voorkeuren van de winkeliers en de standplaatshouders dienen onderdeel van het gesprek te zijn.

Tijdens de raadsvergadering van 11 juli is er gesproken over de uitvoering van de motie. Het college heeft aangegeven dat men nog niet tot een breed gedragen oplossing is gekomen en dat de meningen van de standplaatshouders uiteenlopen en soms zelfs lijnrecht tegenover elkaar staan. De raad heeft het college daarop verzocht nog één finale poging te ondernemen om tot een oplossing te komen waar iedereen achter kan staan. Indien dat niet mogelijk blijkt, dan verzoekt de raad het college om voor 1 augustus een besluit te nemen.

Gedeeld draagvlak onmogelijk

Op woensdag 17 juli heeft het overleg plaatsgevonden met de betrokkenen om nog één keer te proberen er met elkaar uit te komen. Tijdens dit overleg zijn de verschillende varianten en mogelijkheden uitgebreid met elkaar besproken. De betrokkenen hebben geconcludeerd dat er een patstelling is en dat er geen oplossing is waar iedereen achter staat. Daarom heeft het college, zoals verzocht door de raad, een besluit genomen.

Besluit door college

Er is geen breed gedragen oplossing voor de situatie in Berkel centrum. Wel is er over een aantal uitgangspunten breed draagvlak. Alle betrokkenen onderschrijven de wenselijkheid van:

- het open karakter van het plein;
- spreiding van de standplaatslocaties over het centrum;
- een standplaatslocatie bij De Visch;
- het toevoegen van twee standplaatslocaties aan de Kerksingel, nabij de kerk.

Op basis van deze breed gedragen uitgangspunten heeft het college een besluit genomen. Dit besluit luidt samengevat als volgt:

- om spreiding van de standplaatslocaties te realiseren zijn er drie standplaatslocaties toegevoegd in Berkel centrum: een standplaatslocatie bij De Visch en twee standplaatslocaties aan de Kerksingel, nabij de kerk;
- het toewijzen van deze standplaatslocaties vindt plaats per loting door een notaris;
- voor standplaats Herenstraat 2 is in verband met het open karakter van het plein een uitsterfconstructie opgenomen. Standplaats Herenstraat 3 is al een uitsterflocatie;
- nadat standplaats Herenstraat nr. 2 aan de Herenstraat als gevolg van de uitsterfconstructie is opgeheven, of zoveel eerder op vrijdag en zaterdag vrijkomt, wijst het college op deze plek standplaats Herenstraat nr. 5 aan van max. 9 m², welke per loting wordt toegewezen.

Juridische mogelijkheden verkend

In de overwegingen bij dit besluit zijn, naast de breed gedragen uitgangspunten, de juridische mogelijkheden en de zorgvuldigheid richting de betrokkenen zwaarwegende elementen. Het college tracht binnen de juridische mogelijkheden maximaal tegemoet te komen aan de wensen van de diverse betrokkenen. Hiervoor zijn diverse oplossingsrichtingen onderzocht, waarop het college een juridische toets liet uitvoeren door advocatenkantoor NautaDutilh. Zoals aangegeven in de brief van 15 juli (U19.05997), is het toewijzen van een specifieke standplaatshouder aan een specifieke standplaatslocatie juridisch onhoudbaar. Het toewijzen van de vaste standplaatslocaties dient objectief, transparant en zonder willekeur plaats te vinden. Elke aanvrager dient gelijke kansen te hebben in het meedingen naar de gewenste standplaatslocatie. Uit de oplossingsrichtingen komt, op basis van bovenstaande uitgangspunten, een loting voor het verdelen van de nieuwe standplaatslocaties.

Loting

Het college informeert de bestaande standplaatshouders en de winkeliersvereniging over het besluit en de procedure van loten. Loting als verdelingssysteem impliceert de mogelijkheid dat standplaatshouders niet de plek van voorkeur krijgen. In belang van de betreffende standplaatshouders worden standplaatsen 2 en 3 aan de Herenstraat niet direct opgeheven. Dit zou immers betekenen dat zij in geval van ongunstige loting naar een andere plek moeten. Door hier een uitsterfconstructie toe te passen werken we aan de openheid van het plein en wordt tegelijkertijd zorgvuldig omgegaan met de belangen van de betreffende standplaatshouders. De situatie vraagt om een snelle oplossing, het college zoekt daarom binnen de grenzen van het redelijke naar een zo kort mogelijke doorlooptijd. Deze is ongeveer 2 weken, waarna de nieuwe standplaatsvergunningen worden verleend.

Met dit besluit geven wij invulling aan de breed gedragen uitgangspunten voor de standplaatsen in Berkel centrum en geven wij uitvoering aan de motie en de oproep van de raad tijdens de raadsvergadering van 11 juli.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



B.a.
Lucas Vokurka
Secretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Bijlagen:

- situatietekeningen (T19.12041 en T19.01671)
- juridisch advies (I19.17700)