

Welkom

Presentatieavond nieuwe raadsleden

Programma van vanavond

17:00 – 17:20	Presentaties over geluidsdossiers RTHA en HSL
17:20 – 17:45	Presentatie over algemene planprocessen (voorbeelden uit Berkel Centrum)
17:45 – 18:30	Maaltijd in het bedrijfsrestaurant
18:30 – 19:30	Fietsen naar Berkel Centrum
19:30	Terugkomst in het gemeentehuis
19:30 – 20:15	Presentaties over actuele ruimtelijke onderwerpen: - Verkeer - A16 Rotterdam - Sociale woningbouw
20:15 – 20:30	Koffie / Thee
20:30 – 21:15	Presentaties over Economie en Glastuinbouw
21:15 – 22:00	Presentatie over Regionale Samenwerking
22:00 – 22.30	Presentatie Schetsontwerp Station Rodenrijs

Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdelingshoofd Ingrid den Heeten

Planontwikkeling & wonen Kees Verhoeff

Projecten & grondzaken Vigga Labordus

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

35 fte

Team
Projecten & grondzaken

20 fte

Team
Planontwikkeling & wonen

15 fte

Team Grondzaken / Projecten / Vastgoed

Grondexploitaties

14 lopende gebiedsontwikkelingen (projectontwikkeling plus civiel)

- Wilderszijde
- Oudeland
- Centrum Berkel
- Westpolder Bolwerk
- Parkzoom
- Bergschenhoek centrum
- Leeuwenhoekweg
- De Tuinen
- Rodenrijse Zoom
- Meerpolder
- Kavels Boterdorp
- Landscheidingspark Horeca
- Ruimte voor Ruimte woningen groenzoom
- Vluchtheuvel

Team Grondzaken / Projecten / Vastgoed

Grondbeleid

Eind 2018 zal het grondbeleid herzien worden. Hierin staat wanneer de gemeente overgaat tot grondverwerving.

Vastgoed

Afstoten vastgoed conform vastgesteld beleid
vergevoerde trajecten:

- Polderhuis
- MFR Anthuriumsingel
- Laan van Koot

Ontwikkeling van objecten

- Spectrum Bleiswijk als cultuurhuis
- Smitshoek Bergschenhoek als woonzorg cluster
- Gemeentehuis verlevendiging en verhuur voor ondernemers

Team Grondzaken / Projecten / Vastgoed

Ontwikkeling van objecten

- Spectrum Bleiswijk als cultuurhuis
- Smitshoek Bergschenhoek als woonzorg cluster
- Gemeentehuis verlevendiging en verhuur voor ondernemers

Onderzoekstraject

- De Snip in Bleiswijk
- Pecto's in Bleiswijk

Verkoop grond:

- Kavels
- Bedrijventerrein
- Snippergroen - illegaal grondgebruik

Beleid - in ontwikkeling

- ✓ Regionaal glastuinbouwbeleid
- ✓ Terrassenbeleid
- ✓ Beleidskaders Rottemeren
- ✓ Huisvesting arbeidsmigranten

Beleid - bestaand

- ✓ Structuurvisie
- ✓ Toekomstvisie Lansingerland op weg naar 2040
- ✓ Visie Groen en Recreatie
- ✓ Woonvisie
- ✓ Mobiliteitsplan Berkel

Bestuurlijke/politieke dossiers

- ✓ HSL
- ✓ Rotterdam The Hague Airport RTHA
- ✓ A16 Rotterdam

Regionale ontwikkelingen

- ✓ Bleizo/Hoefweg/Prisma
- ✓ A12-Corridor
- ✓ Verstedelijking
- ✓ Netwerkstudie OV
- ✓ Gebiedsstudie middengebied

RTHA & HSL

Senior adviseur Tanja Dronkers



RTHA: partijen en hun rol

- **RTHA: Rotterdam The Hague Airport**
 - Eigenaar: Schiphol Group
- **Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat**
 - Bevoegd gezag, verantwoordelijk voor vergunningverlening (LHB)
- **ILT: Inspectie Leefomgeving en Transport**
 - Bevoegd gezag, verantwoordelijk voor handhaving
- **LVNL: Luchtverkeersleiding Nederland**
 - Begeleiden van vliegtuigen
- **DCMR: Milieudienst Rijnmond**
 - Registratie en analyse van meldingen: kwartaal- en jaarrapportages, beheer ranomos
- **CRO: Commissie Regionaal Overleg**
 - Overlegorgaan Provincie ZH, Rotterdam, Schiedam, Lansingerland, vertegenwoordigers van bewoners, commerciële luchtvaart, kleine luchtvaart, VNO/NCW, Natuur- en Milieufederatie ZH, LVNL, RTHA, DCMR
- **BRR: Bestuurlijke Regiegroep RTHA**
 - Bestuurlijke afstemming Provincie ZH, Rotterdam, Schiedam, Lansingerland

RTHA: nieuw luchthavenbesluit?

Groeiwens RTHA:

- meer bestemmingen, meer vliegbewegingen, meer passagiers
- RTHA wil nieuw Luchthavenbesluit aanvragen

Wat regelt een Luchthavenbesluit?

- Afmetingen en ligging startbaan en luchthavengebied
- Openstellingstijden (o.a. nachtregime)
- Maximale jaarlijkse hoeveelheid geluid
- Ruimtelijke ordening: contouren
- Bevoegd gezag minister I&W



Aanleiding BRR advies

- Uitgangspunt voor nieuw luchthavenbesluit: regionaal bestuurlijk draagvlak
- Augustus 2017 BRR advies uitgebracht aan minister I&W
- Gezamenlijk advies PZH, Rotterdam Schiedam en Lansingerland
- Gebaseerd op verkenning door Joost Schrijnen



Inhoud BRR advies

- Geen draagvlak voor groei buiten de vergunde geluidsruijnte
- Vanwege toenemende inzet politie en trauma heli: onderzoek alternatieve locaties
- Inzicht in de haalbaarheid en de milieu-, hinder- en gezondheidseffecten van verplaatsing voor zowel de huidige als de toekomstige locatie
- Ingeval van verplaatsing: nieuwe afspraken nodig (o.a. hinderbeperking)
- 5 Regionale doelen: hinderbeperking, verbeteren communicatie oa door omgevingsmanager, verbeteren governance, versterken zakelijk profiel en economische meerwaarde

Vervolgstappen BRR advies

- Gesprek minister over BRR advies: terugkoppeling na Tweede Kamer
- Omgevingsmanager: kwartiermaker Ewald van Vliet advies zomer 2018
- Plan van aanpak hinderbeperkende maatregelen eind 2018

Maandelijkse voortgangsrapportages

24 mei 2018

Aan de Germaanse Ruimte	zitting Ruimtelijke Ontwikkeling Plenaire 1 2025-01-20 10:00 uur - 12:00 uur
	Nieuw Informatie Onderwerp 10, Tien Dinsdag, 10:00 Aanleiding Totaal 10:00 E-mail info@ruimtelijkeontwikkeling.nl Fax 0161-666-4611
Gecombineerd 1 april 2025 Dit verspreiden 10:00-12:00 De tijd van	
Onderwerp	Gecombineerd voorlagenvergadering april 2025 A1A/R/MSL/VR

[illegible]



- HSL rijdt sinds 2009: overlast
- Door betonnen baan en transparante schermen meer reflecties dan voorzien in Tracébesluit
- Lang proces van gesprekken & lobbyen bij het Rijk
- Andere treinen: veel meer IC, veel minder HS
- Dienstregeling 2019, minder geluid dan TB



Voorjaar 2015 Cocreatie in Lansingerland:

Ministerie I&W, ProRail, Stichting Stopgeluidsoverlast HSL en gemeente Lansingerland, onafhankelijke voorzitter

Resultaat: eerste gezamenlijke aanzet voor geluidsmaatregelen

Oktober 2015: minister in Kamerbrief:

- Langs hele tracé komen geluidsmaatregelen
- Minister neemt aanzet cocreatie LL over in Kamerbrief
- 37.5 miljoen voor maatregelen in Lansingerland
- Maatregelen moeten worden geoptimaliseerd

2016 Corealisatieproces gestart:

Ministerie I&W, ProRail, Stichting Stopgeluidsoverlast HSL, Gemeente Lansingerland, TNO, Infrasppeed/BAM, onafhankelijk voorzitter

Gezamenlijk doel in MOU

binnen het budget van 37.5 miljoen zoveel mogelijk geluidsreductie behalen in Lansingerland

September 2018: informerende avond voor de raad

Najaar 2018: bewonersavond

Stand van zaken

Aan de Commissie Ruimte

Afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 1
2630 AA Berkel en Rodenrijs

Medere Informatie
Gauke van Ri, Tessa Dronkers, Maarten
Selsburg

Teléfono
14 010

E-mail
gauke.van.ri@lansingerland.nl

Fax
(010) 800 40 01

Verzenddatum 3 april 2018
Omszamenmark 118.04127
Lm brief van

Onderwerp Gecombineerde voortgangsrapportage
april 2018 A16/RTHA/HSL/V&V

HSL	
CoRealisatie HSL Lansingerland	Op 19 maart heeft een bijeenkomst plaatsgevonden van de CoRealisatiegroep. Dit keer waren ook de uitvoerende partijen (Infraspeed en BAM) aanwezig om toelichting te geven op hun inzet. De BAM werkt nauw samen met TNO, die voor een aantal varianten geluidsschermen de geluidsabsorptie uittekent. Gezamenlijk wordt gezocht wordt naar de variant die het meest optimaal is v.w.b. de geluidsreductie maar ook v.w.b. de realisatie (techniek, logistiek, kosten). De verwachting is dat in de volgende CoRealisatiebijeenkomst (eind april) gesproken kan worden over de geluid reducerende eigenschappen en de kosten van de doorgerekende varianten.

A16	
Stand van zaken aanbesteding	Rijkswaterstaat is voornemens de realisatie van de A16 Rotterdam te gunnen aan De Groene Boog. Een combinatie van Besix, Dura Vermeer, Van Oord, John Laing, Rebel en TBI wordt verantwoordelijk voor het ontwerpen, bouwen en voorfinancieren van het project. De Groene Boog verzorgt ook het onderhoud gedurende 20 jaar na realisatie. Zie ook het persbericht wat eerder aan u toegestuurd is (8 maart). Rond de zomer is het de bedoeling dat de aannemer zich voor komt stellen en zijn plannen toe komt lichten aan de gemeenteraad.



Planprocessen

met voorbeelden van

centrum Berkel

Projectleider Jeroen Koch



INHOUD PRESENTATIE



PLANONTWIKKELING

Gemeente of particulier
Fasen en documenten
Participatie
Rol van de raad



BERKEL CENTRUM WEST

Aanbesteding
Planuitwerking
Participatie
Vervolg

PLANONTWIKKELING

PARTICULIER INITIATIEF

Toets aan beleid
Ruimtelijk omgevingsberaad
Principebesluit tot medewerking
Anterieure overeenkomst

GEMEENTE- GROND

Aanbesteding
Uitvraag
Beoordeling
Gunning
Samenwerkingsovereenkomst

FASEN EN DOCUMENTEN



PARTICIPATIE



NIVEAU VAN PARTICIPATIE

Informeren
Raadplegen
Adviseren
Co-productie
Beslissen

VORMEN VAN PARTICIPATIE



Enquête
Burgerpanel
Informatieavond
Klankbordgroepen
Workshops
Op de koffie



ROL VAN DE RAAD

KADERSTELLEND:

Structuurvisie/omgevingsvisie

Grondexploitatie

Bestemmingsplan

BOB MODEL:

Beeldvorming

Oordeelsvorming

Besluitvorming

LOCATIE



PLAN



BERKEL CENTRUM WEST

AANBESTEDING EN PLANUITWERKING



VOORBEREIDING

Gemeentelijk beleid: hoofdwinkelcentrum Lansingerland
Mobiliteitsplan: verkeersafwikkeling
DPO: behoefteonderzoek detailhandel



UITVRAAG

Projectdoelstellingen
Beschrijving en schetsplan
Beoordeling op kwaliteit en geld

CONCRETISERINGS FASE



Stedenbouwkundige visie
Gebouwen en openbare ruimte

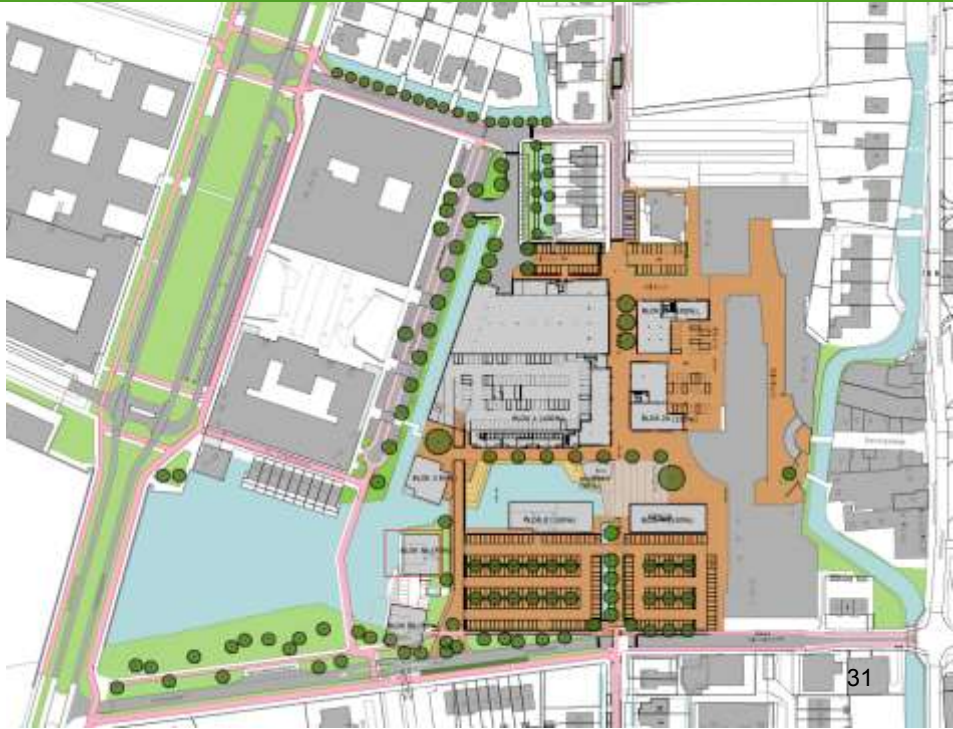
PARTICIPATIE



Winkeliersvereniging
Scholen
Bewoners van de Westersingel, Gemeentewerf,
Röntgenstraat en Boerhaavestraat
Gedeelde en tegengestelde belangen

BELANGEN EN
KEUZES

Van grof naar fijn



Berkel Centrum West

BREDE SCOPE



Vervolg



Brief aan de gemeenteraad
12 juni



Beeldvormende avond
28 juni



Vaststellen bestemmingsplan
Oktober



Berkel Centrum West



Rotondes



Hergerborch

Diner

17:45 - 18:30

...en aansluitend fietstocht

Welkom terug

Mobiliteit *Maarten Batenburg*

A16 Rotterdam *Gauke van Rij*

Volkshuisvesting *Amke Zevenbergen*

Mobiliteit

Maarten Batenburg

Beleidsmedewerker

Infrastructuur- en verkeersprojecten

- ✓ Fietsveiligheid
- ✓ Regionale fietsroutes
- ✓ Mobiliteitsplan Berkel

Plannen en ontwikkelingen rond openbaar vervoer en fiets

- ✓ Metro E-lijn
- ✓ Rodenrijs
- ✓ Station Lansingerland-Zoetermeer

Regionale opgaven

- ✓ Autobereikbaarheid / A16
- ✓ Studies bereikbaarheid
- ✓ Woningbouwopgave
- ✓ Studies openbaar vervoer

Fietsveiligheid

- ✓ Rotondes Klapwijkseweg - Boterdorpseweg

Verkennen Regionale snelfietsroutes

- ✓ Fietsroute naar Delft
- ✓ Zoetermeer - Rotterdam (Landscheiding)
- ✓ Concreet: Berkelsdijkje

Berkelsdijkje



Mobiliteitsplan Berkel 2016

1. Berkelsdijkje verboden voor fietsers zodra er goed alternatief is voor fietsers
2. Verkeersafwikkeling Raadhuislaan / Molenwerfstraat verbeteren (in relatie tot herontwikkeling Hergerborch)
3. Plein bij ´t Vierkantje - Herenstraat autovrij
4. Herinrichting Noordeindseweg 30 km/h
Openstelling naar rotonde Oostmeerlaan

Mobiliteitsplan - Molenwerfstraat

Molenwerfstraat /
Raadhuislaan

- ✓ Drukke
- ✓ Overzichtelijkheid
P-terrein



Besluit 2016 over Noordeindseweg

- ✓ Herinrichten van de Noordeindseweg naar 30 km/h
- ✓ Op hoogte brengen van waterkering ism Hoogheemraadschap (10-30 cm)
- ✓ Noordeindseweg in noordelijke richting openstellen op rotonde Oostmeerlaan

Voorlopig ontwerp



Inloopavond 15 februari



Definitief ontwerp



Inloopavond juni



Raadsvoorstel Q3

nu

Mobiliteitsplan - Noordeindseweg



24 mei 2018

Metro E-lijn

- ✓ Succes: 45.000 instappers per dag (5x de vml. Hofpleinlijn)
- ✓ Frequentieverhoging (elke 5 min.) naar Rotterdam
- ✓ Pilot nachtmetro
- ✓ Faciliteren van voor- en natransport steeds belangrijker
 - Parkeeroverlast
 - P+R autoparkeren
 - Fiets
 - Blauwe zone vergroten
 - Meijersplein
 - Rodenrijs >> *straks meer*

Station Lansingerland-Zoetermeer

Opent in december 2018

Per trein naar Den Haag en Utrecht (2-4 keer per uur)

Lansingerland goed aansluiten

- ✓ Regionale fietsroute Zoetermeer - Rotterdam
- ✓ Buslijn 170 over de ZoRo-baan rijdt in hoge frequentie
- ✓ Buslijn 173 vanuit Bleiswijk rijdt beperkte dienst ma t/m za
- ✓ Vanaf december 2019 rijdt ook buslijn 173 in hoge frequentie van/naar Bleiswijk

Verkeersveiligheid

- ✓ N209

Aanleg A16

>> *straks meer*

- ✓ Verbetert de bereikbaarheid
- ✓ Monitoring *onderliggend wegennet*
- ✓ Studie prognoses middels verkeersmodellen

Autobereikbaarheid



- ✓ Autobereikbaarheid loopt terug
- ✓ Extra verkeersdruk A16
- ✓ Alternatieven:
OV en fiets
- ✓ Ook: knelpunten in
wegennet wegnemen

23 gemeenten werken samen in de
Metropoolregio Rotterdam - Den Haag >> *straks meer*

- ✓ Regionaal beleid
- ✓ Subsidie
- ✓ Samenwerken en afstemmen
- ✓ Lobby Rijk/EU
- ✓ Opdrachtgeverschap openbaar vervoer

Meerjarenprogramma Infrastructuur Ruimte en Transport Bestuurlijk overleg: afspraken Rijk - regio

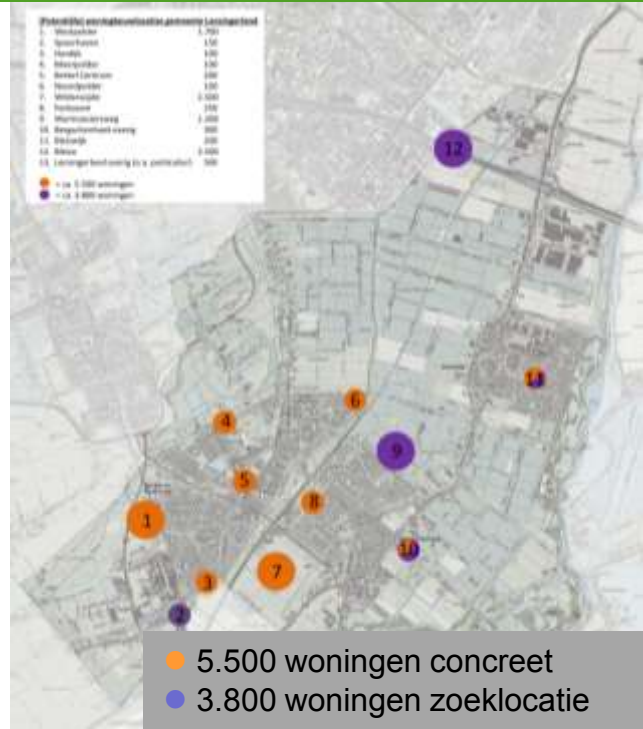
- ✓ Wens om bereikbaarheid te verbeteren
- ✓ Woningbouwopgave 240.000 woningen
- ✓ Verduurzamen

Regionale verstedelijkingsopgave

Woningbouwopgave zuidelijke
Randstad 240.000 woningen

Binnenstedelijk en langs OV

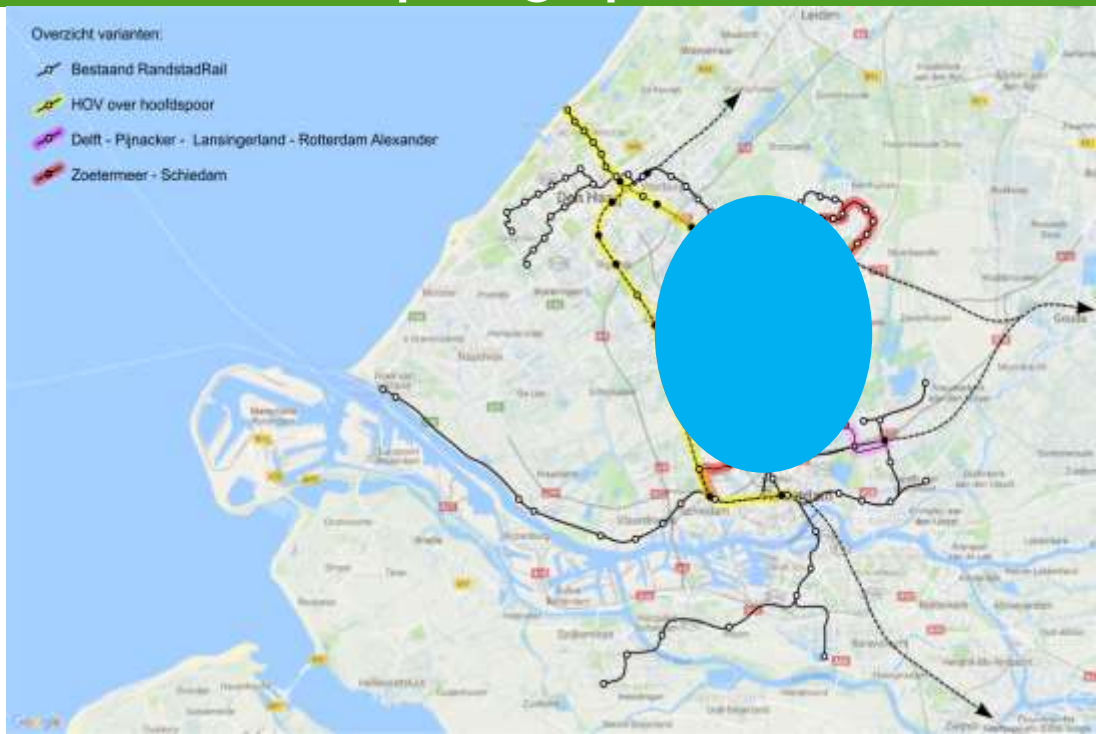
- ✓ Grotendeels langs lijn
Rotterdam - Den Haag
- ✓ Ook in 'middengebied'
bijdrage aan
woningbouwopgave



Schaalsprong openbaar vervoer

- ✓ E-lijn
- ✓ Station
Lansingerland-
Zoetermeer
- ✓ Netwerkstudie
Randstadrail
- ✓ ZoRo
- ✓ Dichten gaten
in OV-netwerk

24 mei 2018



HOV / R-net kortere termijn

- ✓ Opwaarderen / introductie R-netbuslijnen



A16 Rotterdam

Projectleider *Gauke van Rij*



Kaders/overeenkomsten LL-RWS

- Inpassingsovereenkomst & Regionaal Uitvoeringsprogramma
(bovenwettelijk:saldo 0-maatregelen)
- Uitvoeringsovereenkomst
(eisen tav uitvoering, herinrichting aangrenzende gebieden)
- Vastgoedovereenkomst
- Bilaterale overeenkomst
(Lansingerlandse projecten, financiële afspraken)

Onze overlegpartners

- Rijkswaterstaat
- Provincie Zuid-Holland
- Gemeente Rotterdam
- MRDH
- Waterschappen
- (Aannemer)

Overlegstructuur

- Werkgroepen, afstemgroep
- Kernteam (ambtelijk)
- Directeurenoverleg (DO)
- Bestuurlijke Afstemgroep (BAG)

Aanbesteding

Naast oa op prijs ook beoordeeld op duurzaamheid (eerste energieneutrale weg van Nederland), risicobeheersing en hinderbeperkingsplan.

Contract gesloten met aannemerscombinatie de Groene Boog (Besix, Dura Vermeer, van Oord, John Laing, Rebel en TBI)

Stand van zaken/planning

- Tracébesluit vastgesteld en onherroepelijk (aug 2017)
- Conditioneringswerkzaamheden (K&L, sloop, kap etc.)
- Aanbesteding afgerond, contract getekend (9 mei 2018)
- Aannemer bezig met planuitwerking
- Kennismaking consortium
- 2019 omgevingsvergunningen, start bouw
- 2024 oplevering

Communicatie

Raad/commissie: Voortgangsrapportage voorafgaand aan commissievergadering

Communicatie RWS (informatiepunten, website, nieuwsbrieven, bewonersbrieven, pers etc.)

Direct omwonenden: Buurtbijeenkomsten (kleinschalig, info delen en ophalen, aannemer schuift aan)

Communicatie Aannemer: oa Beleveniscentrum LBB, direct betrokkenen

Voor de gemeenteraad:

- Bestemmingsplan A16
- Onderzoek Onderliggend Wegennet
- Voortgang project / actualiteit

Huisvesting sociaal

Amke Zevenbergen

Beleidsmedewerker

Afspraken sociale woningbouw in Lansingerland

1. Vinex-afspraken Jaren '90-'00: 20% sociaal in Vinex (ipv 30%) en 30% in niet-Vinex
> afspraken over nieuwbouw
2. Wma Stadsregio Rdam: 2010-2020: 20% soc. in totale woningvoorraad
> afspraken over totale voorraad
3. Wma Stadsregio 2014-2020: minimaal eigen behoefte + voldoende spreiding in de regio
> afspraken over soc. voorraad obv eigen behoefte
4. 2017 + 2018: Actualisatie Regionale woonvisie regio R'dam + Woonvisie R'dam > voldoende voor groei doelgroep? Meer spreiding vanuit behoefte verbetering vitaliteit grote steden.
> afspraken over soc. voorraad obv eigen behoefte + obv spreiding



Nu ca. **19%** sociaal in totale voorraad (maar wel 4.363 t.o.v. 4.122 in 2012). Van de gehele bevolking in LL huisvesten we **28%** EU-doelgroep (lage inkomens).



1. Juli 2017: Actualisatie regionale woonvisie (focus op sociaal)
2. Najaar 2017: *nieuwe woningbouwplannen tot 2020 door PZH goedgekeurd > na 2020: voldoende sociaal + meer spreiding?*
3. Febr. 2018: Kickoff-bijeenkomst met PZH, corporaties en regiogemeenten
4. Onderzoeken ABF + Rigo: Voldoende + meer evenwicht & handelingsperspectieven (nieuwbouw + huurbeleid).
5. Doel: Komen tot afspraken over **voldoende sociaal + meer evenwicht sociaal (spreiding)** in de Regio Rotterdam.



Brede aanpak sociaal in Lansingerland

Woonvisie Lansingerland: Voldoende woningen voor alle doelgroepen (incl. sociaal)

Voldoende sociaal door:

- % sociaal in nieuwbouw (20% c.q. 30%)



Maar ook door :

- Behoud van huidige sociale (huur)voorraad + goed huurbeleid > in prestatieafspraken corporaties
- Alternatieve huisvesting urgenten
- Transformatielocaties voor (deels) sociaal
- Doorstroming scheefwoners naar nieuwbouw net boven sociaal

Wat kunt u verwachten?

1. Na zomer 2018: **beeldvormende avond raad**
2. Najaar 2018: Onderhandelingen regionaal + subregionaal
3. November 2018 : **Convenant** streefvoorraad + spreiding sociaal tot 2025/30 regio Rotterdam
4. Eind 2018: Goedkeuring gehele actualisatie regionale woonvisie door PZH?