

Bergschenhoek, Centrumvisie

Opiniërende sessie – gemeenteraad 26 september

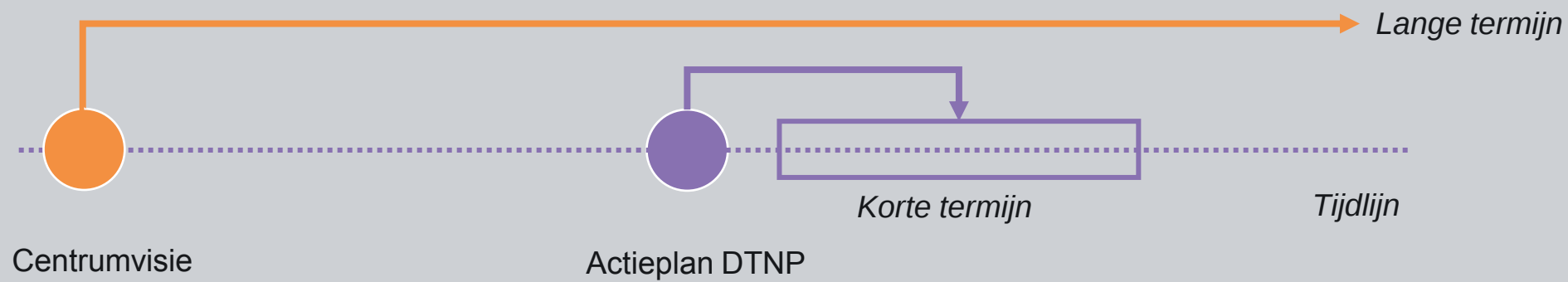


Marjolein Dikmans

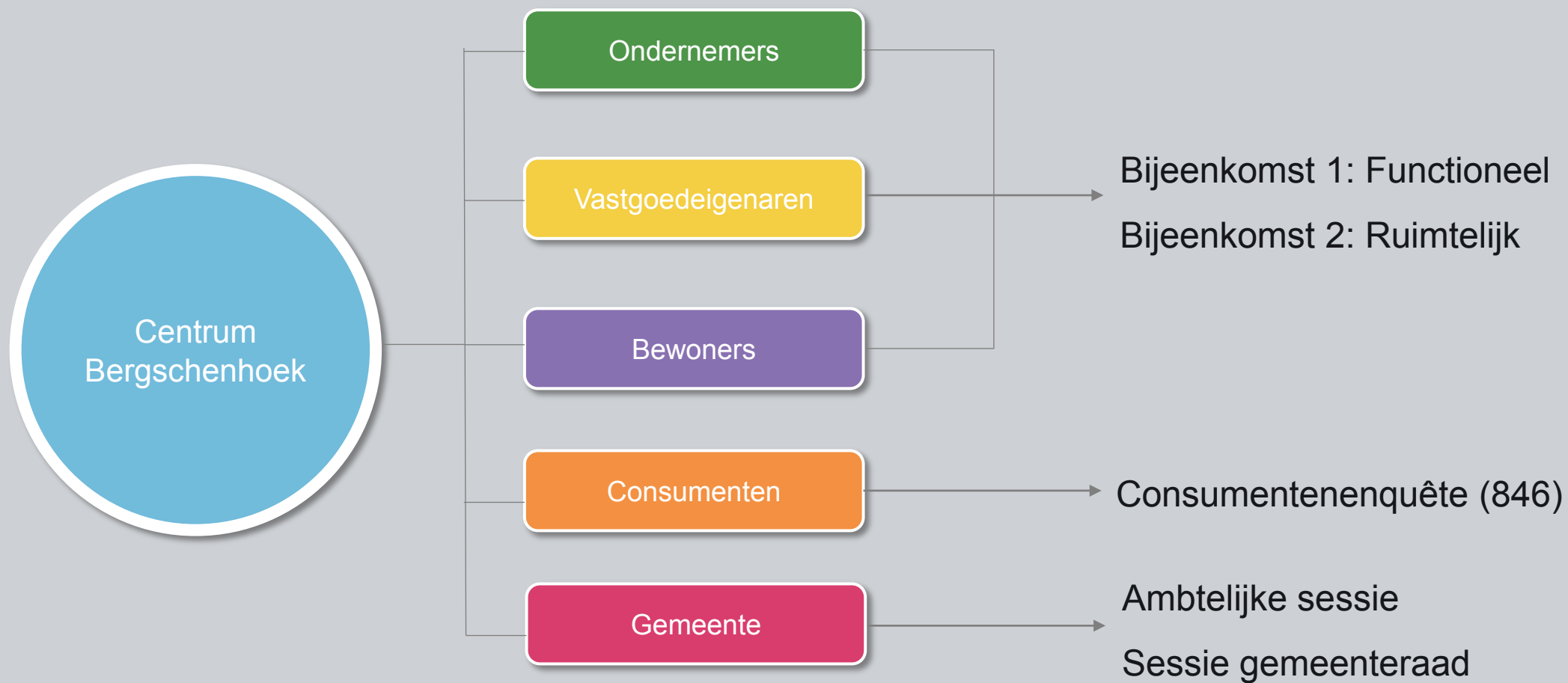
Doel van vanavond:

- Toelichting proces, opgaven en visie
 - Ophalen van input / reacties
- > Ontwikkelen van een **gedragen toekomstvisie** voor het centrum

1. Toelichting Opdracht



2. Proces



3. Bevindingen

- Onderwerpen:
 - Samenwerking
 - Aanbod
 - Wonen
 - Verblijven
 - Bereikbaarheid & Routing
 - Schoon, heel en veilig

Thema: Samenwerking



Organisatie- en uitvoeringskracht

- BIZ Ondernemers
- VvE's
- Vastgoedeigenaren

Thema: Samenwerking



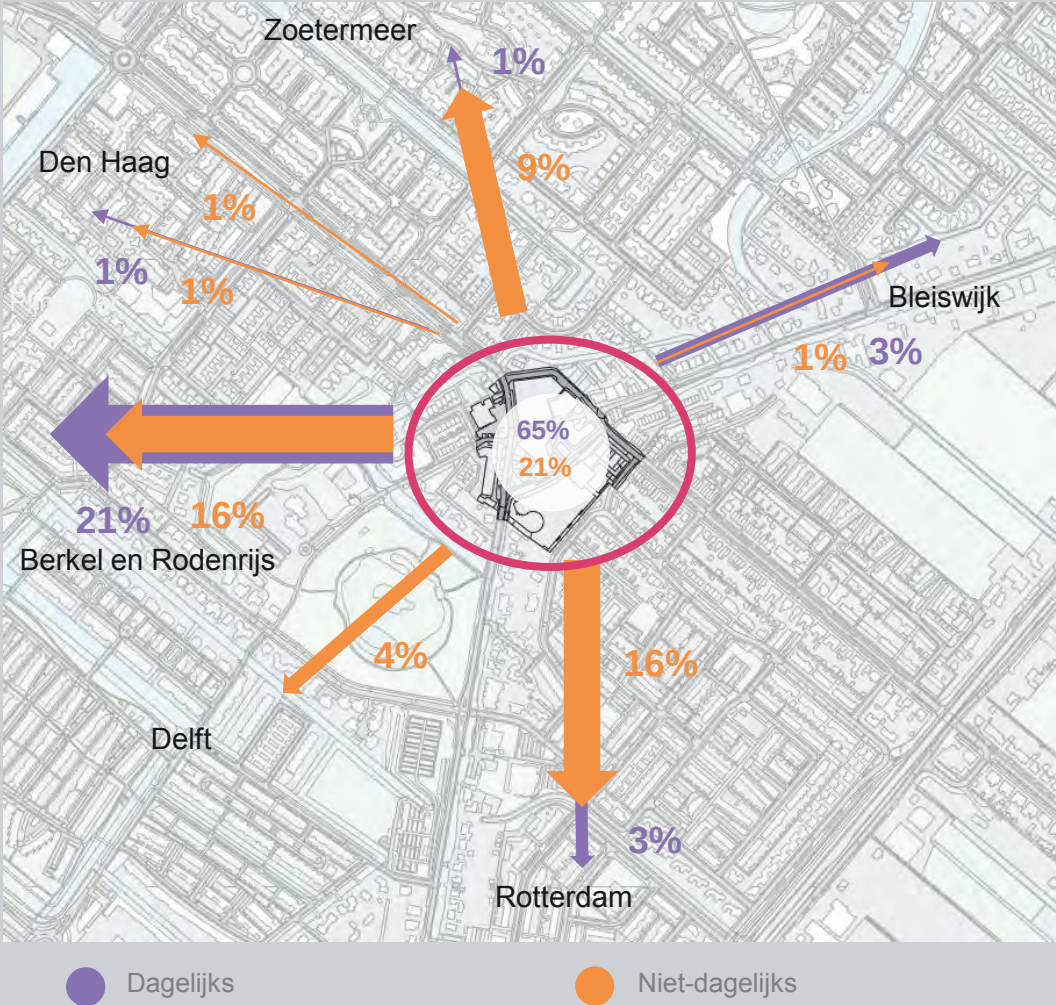
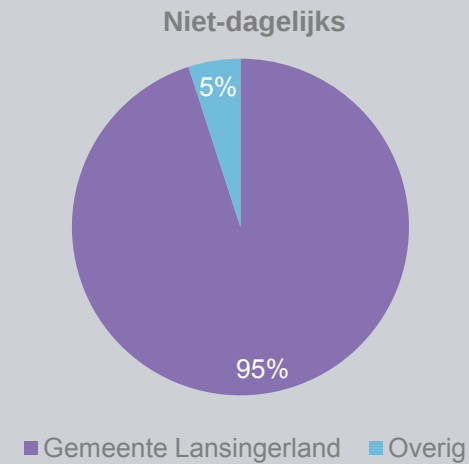
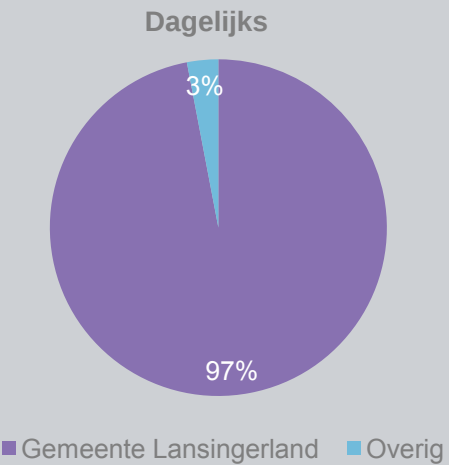
*De uitdaging voor het centrum van Bergschenhoek is het activeren en **structureel organiseren** van een **professionele samenwerking** tussen ondernemers, vastgoedeigenaren, bewoners en de gemeente en de organisatie van **uitvoeringskracht** om daadwerkelijk gezamenlijke ambities te realiseren.*

Projecten

- *Versterken communicatie*
- *Organiseren professioneel Centrummanagement*
- *Organisatie uitvoeringskracht*

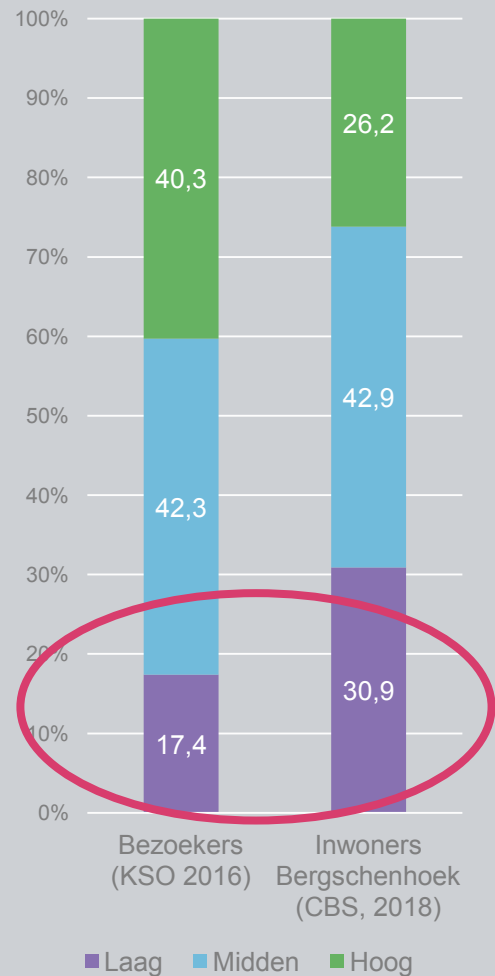


Thema: Aanbod

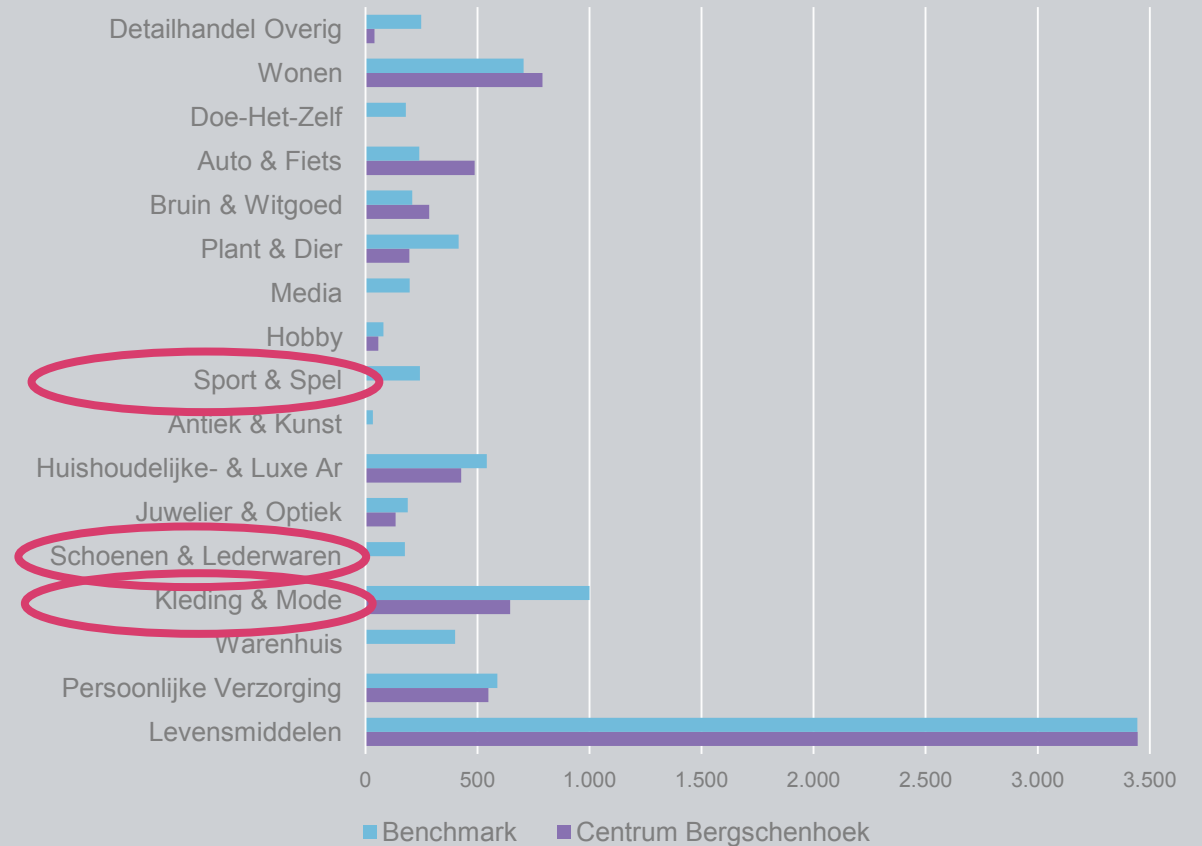




Thema: Aanbod



Detailhandel Centrum Bergschenhoek - Benchmark (m2 wvo)
(bron: Locatus, 2018)



Thema: Aanbod



Om de functie als boodschappencentrum te vervullen is het van belang om in te zetten op de volgende doelstellingen:

- Het realiseren van een **complementair supermarktaanbod** door het toevoegen van een derde discountsupermarkt en het versterken van de koopkrachtbinding.*
- Het inzetten op een complementair boodschappenaanbod (dagelijkse - en niet-dagelijks aanbod) door het versterken van de **omvang, mix en kwaliteit** van het aanbod (speciaalzaken).*

Thema: Aanbod



Om de functie als boodschappencentrum te vervullen is het van belang om in te zetten op de volgende doelstellingen:

- Versterken van de verzorgende functie van het centrum voor Bergschenhoek door de inzet op **aanvullende functies** (zorg, sport, gezondheid, cultuur etc.) en het vullen van de leegstaande panden.*
- Het versterken van het centrum door de bewinkeling buiten het kernwinkelgebied te stimuleren om zich te **verplaatsen** naar het kernwinkelgebied.*

Thema: Aanbod



Om de functie als boodschappencentrum te vervullen is het van belang om in te zetten op de volgende doelstellingen:

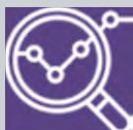
- *Het versterken van het **ondernemerschap en serviceniveau** om op die manier de onderscheidenheid van het centrum te vergroten.*

Projecten

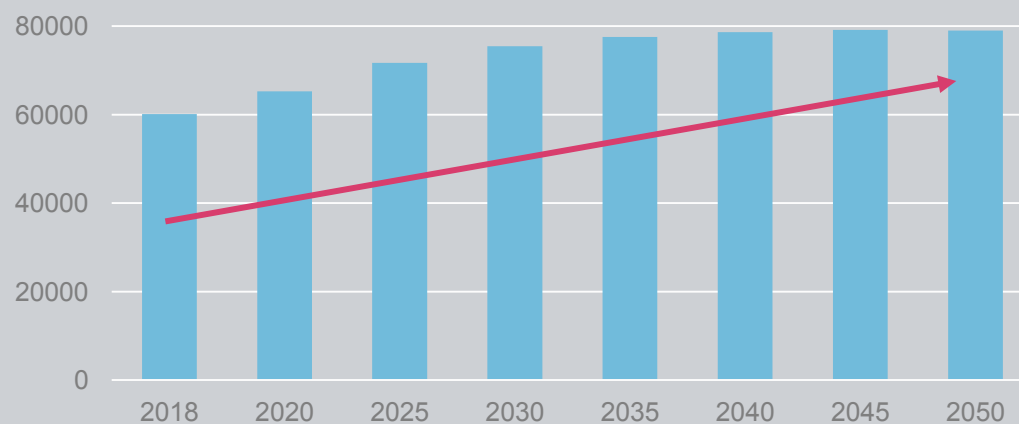
- *Toevoegen 3^e supermarkt*
- *Springplankwinkel*
- *Starterspakket*
- *Collectieve acties ondernemers*
- *Stimulering verplaatsing*



Thema: Wonen



Bevolkingsprognose – Gemeente Lansingerland



Thema: Wonen



*In en rondom het centrum van Bergschenhoek wordt ingezet op het **vergroten van de woonfunctie**. Buiten het kernwinkelgebied (transformatie) en op verdieping in het centrum ontstaan er kansen voor de versterking van de woonfunctie, wat bijdraagt aan de levendigheid van het centrum. Wonen kan op de locaties de Rondon en het gebied nabij de kerk (herontwikkeling) ook een impuls zijn om de ruimtelijke kwaliteit te verhogen.*

Projecten

- *Stimuleringsprogramma transformatie*
- *Herontwikkeling mogelijk maken*

Thema: Verblijven



Horeca Centrum Bergschenhoek - Benchmark (aantal vkp),
(bron: Locatus, 2018)



Thema: Verblijven



*Het centrum van Bergschenhoek vormt in de toekomst het centrum waar onder andere de bewoners van Bergschenhoek elkaar **ontmoeten** en graag willen **verblijven**. De openbare ruimte wordt heringericht met aandacht voor spelen, groen en water. De vestiging van hoogwaardige **horeca** en de plaatsing van terrassen worden gestimuleerd op het plein de Kruin. Op het plein worden regelmatig activiteiten georganiseerd, waardoor de Kruin het centrale ontmoetingsplein in het centrum vormt.*

Thema: Verblijven



Projecten

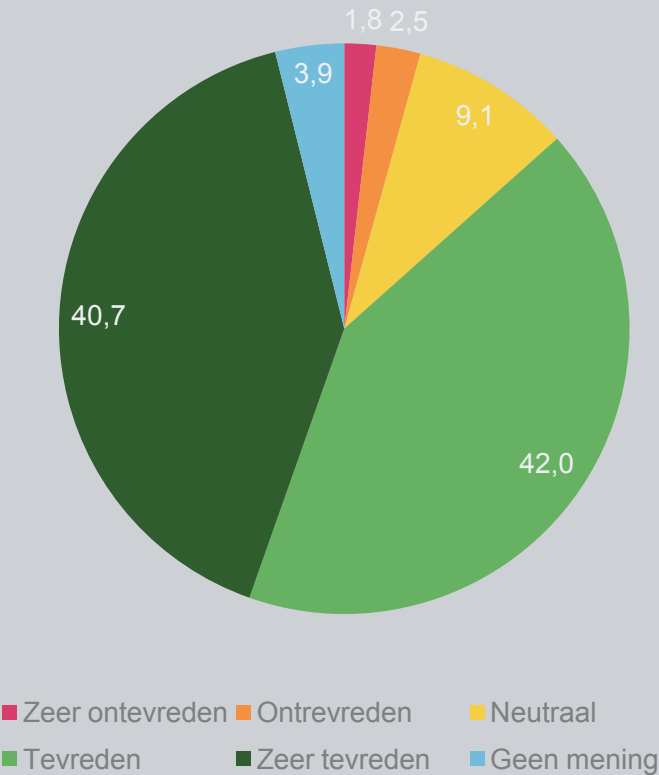
- *Herinrichting openbare ruimte en plein*
- *Stimuleren horeca De Kruin*
- *Gevelverbetering*
- *Activiteiten en evenementen*
- *Beleid uitstallingen en reclame-uitingen*



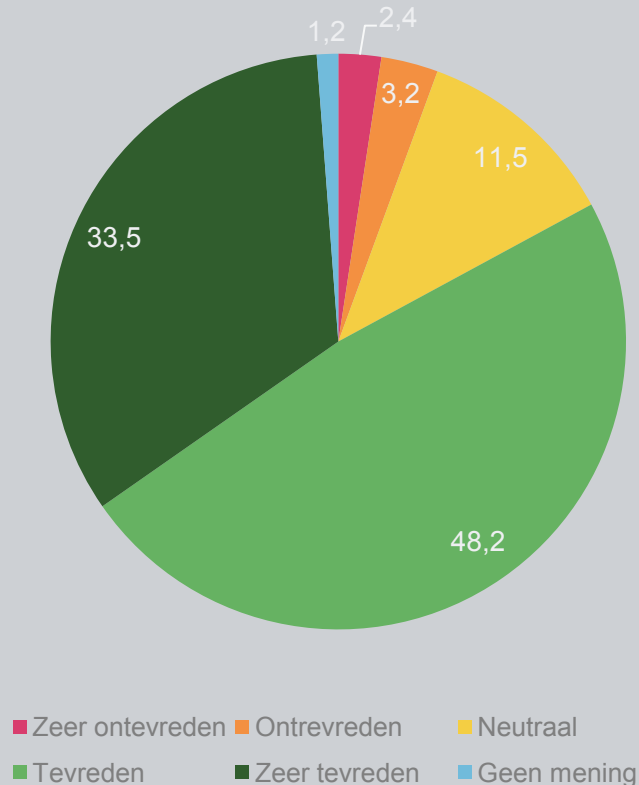
Thema: Bereikbaarheid & Routing



Parkeermogelijkheden



Bereikbaarheid



Thema: Bereikbaarheid & Routing



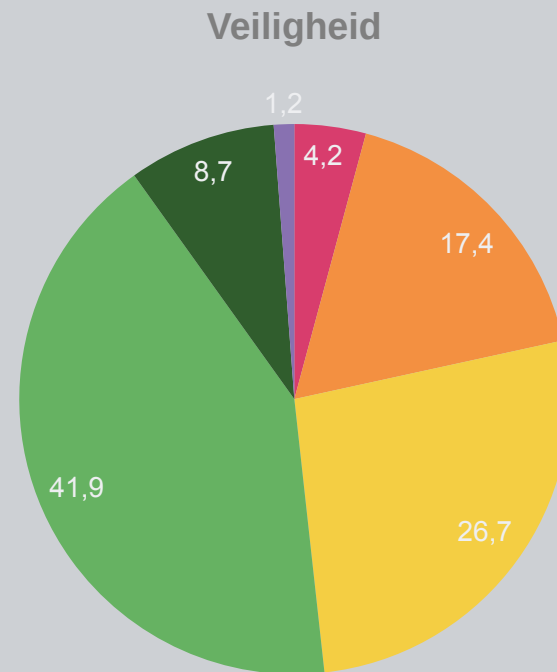
De uitdagingen van het centrum van Bergschenhoek zijn:

- *het op niveau houden van de **goede bereikbaarheid** en **parkeergelegenheden***
- *het versterken van de **routing** en **samenhang** in het centrum
verminderen van de **overlast** van scooter en bromfietsen in de
Dorpsstraat (ter hoogte van de Jumbo)*
- *het uitbouwen van de kracht van Bergschenhoek waar **voor deur** kan
worden geparkeerd met auto en fiets*

Projecten

- *Herinrichting openbare ruimte en plein / entrees*

Thema: Schoon, heel en veilig



■ Zeer ontevreden	■ Ontevreden
■ Neutraal	■ Tevreden
■ Zeer tevreden	■ Geen mening

Thema: Schoon, heel en veilig



Met behulp van een actieve inzet van ondernemers, bewoners, gemeente (en politie) wordt het onderhoudsniveau en de veiligheid in het centrum verhoogd.

Projecten

- *Huisregels opstellen*
- *Veiligheidstraining*
- *Schoonmaakacties*
- *Handhaving*



Legenda

Algemeen

-  Parkeren
-  Parkeren overdekt
-  Bushalte
-  Kerkgebouw
-  Trekker
-  Laden en lossen
-  Centrum
-  Kernwinkelgebied

Aangenaam verblijven

-  Herinrichting openbare ruimte
-  Gevelverbetering
-  Stimuleren vestiging horeca
-  Zoeklocatie standplaats
-  Versterken van verbinding met water
-  Kansrijke waterverbinding
-  Centraal ontmoetingsplein incl. speel + zitvoorzieningen
-  Horecaconcentratie

Logische routing en bereikbaarheid

-  Markering entree winkelgebied
-  Wonen in en nabij centrum
-  Doelgerichte aankopen
-  Transformatielocatie (detailhandel naar wonen)
-  Kansrijke ontwikkelingslocatie (accent wonen)
-  Schoon, heel en veilig
-  Verplaatsing afvalcontainer
-  Zoekgebied nieuwe locatie afvalcontainer

Vervolg

Discussie

- Kunt u zich vinden in de hoofdlijnen van de visie?
 - Afbakening kernwinkelgebied / Transformatie
 - Profilering (verzorgend boodschappencentrum 'plus')
 - De Kruin: centraal ontmoetingsplein
- Met welk project moeten we morgen starten?

Vervolg

- Ophalen reacties
- Presentatie Visie: Ondernemers, vastgoedeigenaren & bewoners
- Besluitvorming