

GEMEENTE



Lansingerland



INTEGRAAL HUISVESTINGSPLAN PRIMAIR ONDERWIJS

Presentatie beeldvormende avond, 11 September 2019

Jeffrey Quartel

Inhoud presentatie

- Waar staan we nu?
- Inleiding onderwijshuisvesting
- Integraal Huisvestingsplan
- Proces
- Situatie Lansingerland
- Blick op de komende periode
- Beleidsuitgangspunten

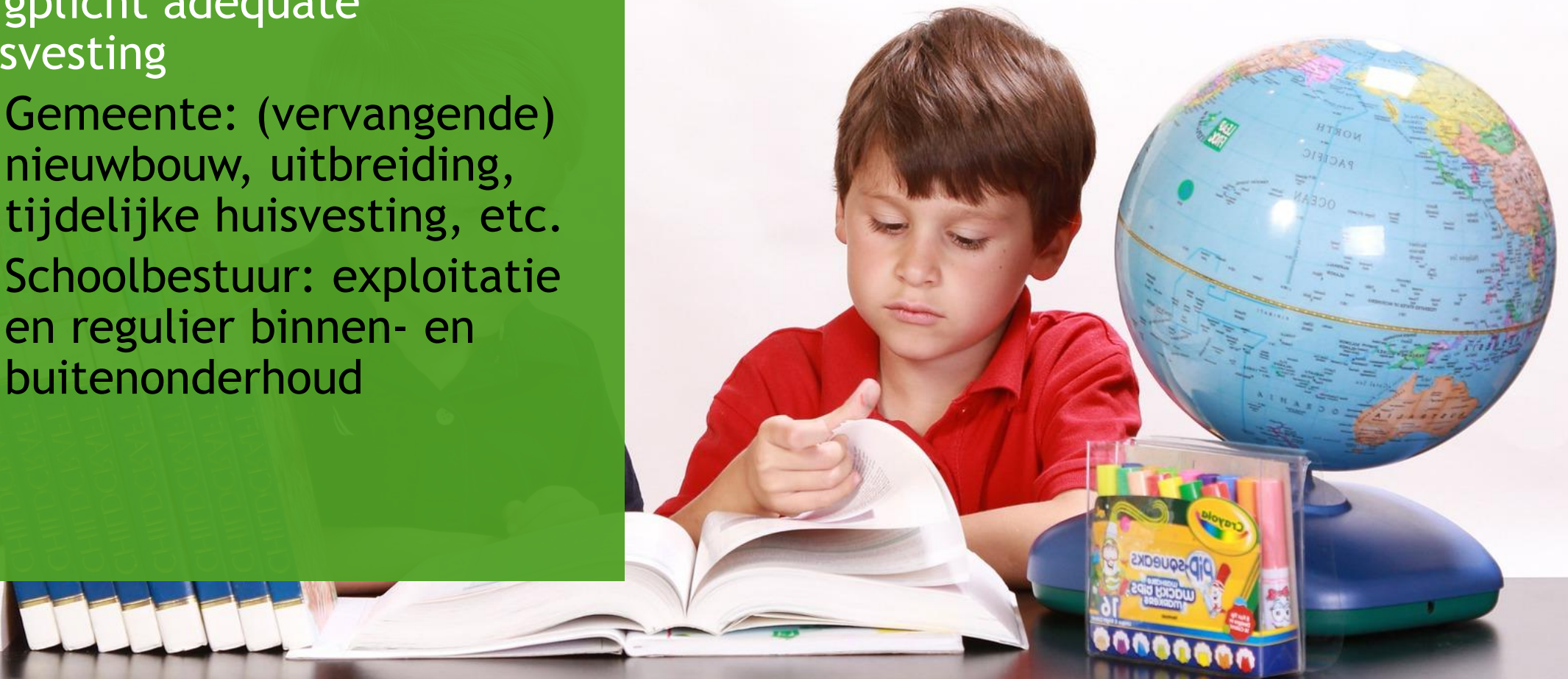


Blik op de komende periode

- 11 September - Presentatie uitgangspunten IHP
- 19 September - Commissie Samenleving uitgangspunten IHP
- September - Gesprekken schoolbesturen
- Oktober - Definitief besluit B&W uitgangspunten IHP
- Oktober/ November - Tour langs de scholen
- 20 November - Presentatie concept IHP

Inleiding onderwijshuisvesting

- Zorgplicht adequate huisvesting
 - Gemeente: (vervangende) nieuwbouw, uitbreiding, tijdelijke huisvesting, etc.
 - Schoolbestuur: exploitatie en regulier binnen- en buitenonderhoud



Integraal Huisvestingsplan (IHP)

- Visie op de onderwijshuisvesting van de toekomst in Lansingerland, met daarin:
 - Trends en ontwikkelingen
 - Inventarisatie huidige voorzieningen
 - Uitvoeringsprogramma
 - Financiële paragraaf



PROCES



Dataverzameling

- Leerlingenprognose
- Bouwkundige staat schoolgebouwen
- Trends en ontwikkelingen

Uitgangspunten

- Eerste juridische- en beleidsuitgangspunten
- Inventarisatie wensen schoolbesturen
- Bepalen uitgangspunten

Uitvoeringsprogramma

- Vertalen uitgangspunten naar uitvoeringsprogramma
- Weergeven op tijdlijn
- Financiële vertaling

Besluitvorming

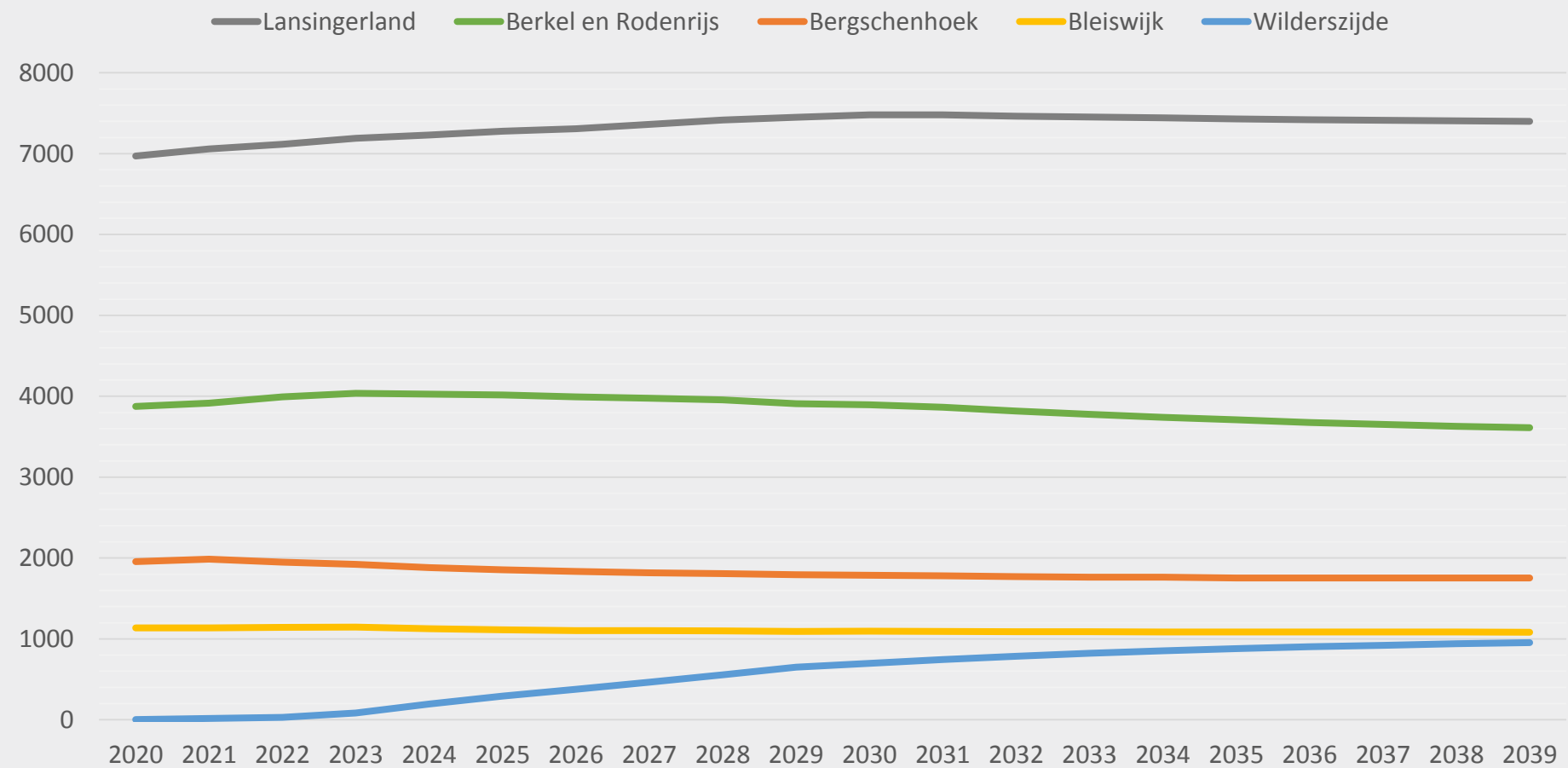
- Schoolbesturen
- College van b&w
- Gemeenteraad



SITUATIE LANSINGERLAND

- Leerlingenprognose
- Staat van de schoolgebouwen:
 - Bouwkundige staat
 - Duurzaamheid

Leerlingenprognose





STAAT VAN DE SCHOOLGEBOUWEN



SCHOOL	BOUWJAAR	UITSTRALING	BOUWKUNDIGE STAAT	VEILIGHEID	BINNENMILIEU	EXPLOITATIE	ONDERWIJSKUNDIG	TOTAALSCORE
		1	3	1	2	2	3	
Prins Johan Friso (Orionstraat)	1965	5,5	4,0	5,5	5,5	4,0	4,0	54,0
De Oosthoek	1972,2012	5,5	4,0	5,5	5,0	4,0	5,5	57,5
Koningin Beatrix School	1955,1970,1985	6,0	4,0	5,5	5,0	4,0	5,5	58,0
De Poort	1884,1965,1975,2005	6,0	4,0	6,0	5,0	4,0	6,0	60,0
Klimophoeve	1970,1998,2012	5,5	5,0	6,0	5,5	4,0	5,0	60,5
De Wiekslag	1972,2008	5,5	5,0	5,5	5,0	4,0	5,5	60,5
Pius X	1981,1986,2009	6,0	5,0	6,0	5,5	4,0	5,0	61,0
Groenehoek (Stampioenndreef)	1997	6,0	5,5	5,5	5,0	4,0	5,0	61,0
Prins Johan Friso (Hoge Land)	2011	5,5	5,0	6,0	5,0	5,0	5,0	61,5
De Poolster	1974,2016	6,0	5,0	6,0	6,0	4,0	5,0	62,0
Boterdorp	2008	6,0	5,5	5,5	5,5	4,0	6,0	65,0
De Vuurvogel	2008	6,0	5,5	5,5	5,5	4,0	6,0	65,0
Anne Frankschool	2007	7,0	5,5	6,0	5,5	5,0	5,0	65,5
Prinses Maximaschool (Annie M.G. Schmidtdaan)	2006	7,0	5,5	5,5	5,5	4,0	6,0	66,0
De Acker (Stampioenndreef)	1997	6,0	5,5	5,5	6,0	4,0	6,0	66,0
Groenehoek (Groeneweg)	2005	6,0	5,5	5,5	5,0	6,0	5,5	66,5
De Regenboog	2000	6,0	6,0	6,0	6,0	4,0	6,0	68,0
Het Bakken	2005	6,0	6,0	5,5	7,0	5,0	5,0	68,5
De Acker (Groeneweg)	2005	6,0	7,0	5,5	5,0	4,0	6,0	68,5
De Wilgenhoek	1950,2004	6,0	6,0	6,0	5,0	4,0	7,0	69,0
Willibrord (Stampioenndreef)	1997	6,0	6,0	5,5	6,0	5,0	6,0	69,5
Prins Johan Friso (Oudelandsealaan)	2006	5,5	5,5	7,0	6,0	4,0	7,0	70,0
Willibrord (Groeneweg)	2005	6,0	7,0	6,0	5,5	4,0	6,0	70,0
De Gouden Griffel (Annie M.G. Schmidtdaan)	2006	7,0	5,5	5,5	6,0	4,0	7,0	70,0
Prinses Maximaschool (Gouden Uillaan)	2015	7,0	7,0	7,0	6,0	4,0	7,0	76,0
De Klipper (Oudelandsealaan)	2006	5,5	5,5	6,0	6,0	6,0	8,0	76,0
De Gouden Griffel (Theo d'Orsingel)	2015	7,0	6,0	5,5	7,0	7,0	7,0	79,5
De Klipper (Gouden Uillaan)	2015	7,0	7,0	7,0	6,0	6,0	8,0	83,0

< 57 punten

57 - 63 punten

63 - 69 punten

> 69 punten

binnen 5 jaar renovatie of nieuwbouw

binnen 5 - 10 jaar renovatie of nieuwbouw

binnen 10 - 20 jaar renovatie of nieuwbouw

na 20 jaar of langer renovatie of nieuwbouw



Duurzaamheid

- Per schoolgebouw maatregelen onderzocht
- Sommige gebouwen niet BENG of ENG te maken
- Verschil van BENG naar ENG klein
- ENG niet altijd rendabel

The background of the slide features a close-up photograph of several sharpened colored pencils in various colors (orange, purple, red, teal, pink, yellow, blue) standing vertically. A semi-transparent green rectangular box is overlaid on the left side of the image, containing the text.

Blik op de komende periode (0 - 5 jaar)

- Nieuwbouw/ renovatie voor:
 - Prins Johan Friso (Orionstraat)
 - Koningin Beatrix School
 - De Oosthoek
 - 2-3 scholen Wilderszijde
- ENG maken van:
 - De Klipper/ Prins Johan Friso (Mozaiek)
 - Prinses Maxima/ de Klipper (Westpolder 2)
 - De Gouden Griffel (Westpolder 3)
 - Het Baken (Meerpolder 1)
 - Boterdorp/ Vuurvogel (Startpunt)



Blik op de komende periode 0 - 5 jaar

Vervangende nieuwbouw:

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| • Prins Johan Friso (Orionstraat) | € 72,5k (2,9 mln) |
| • de Oosthoek | € 74k (3,0 mln) |
| • Beatrix School | € 76k (3,0 mln) |

Nieuwbouw:

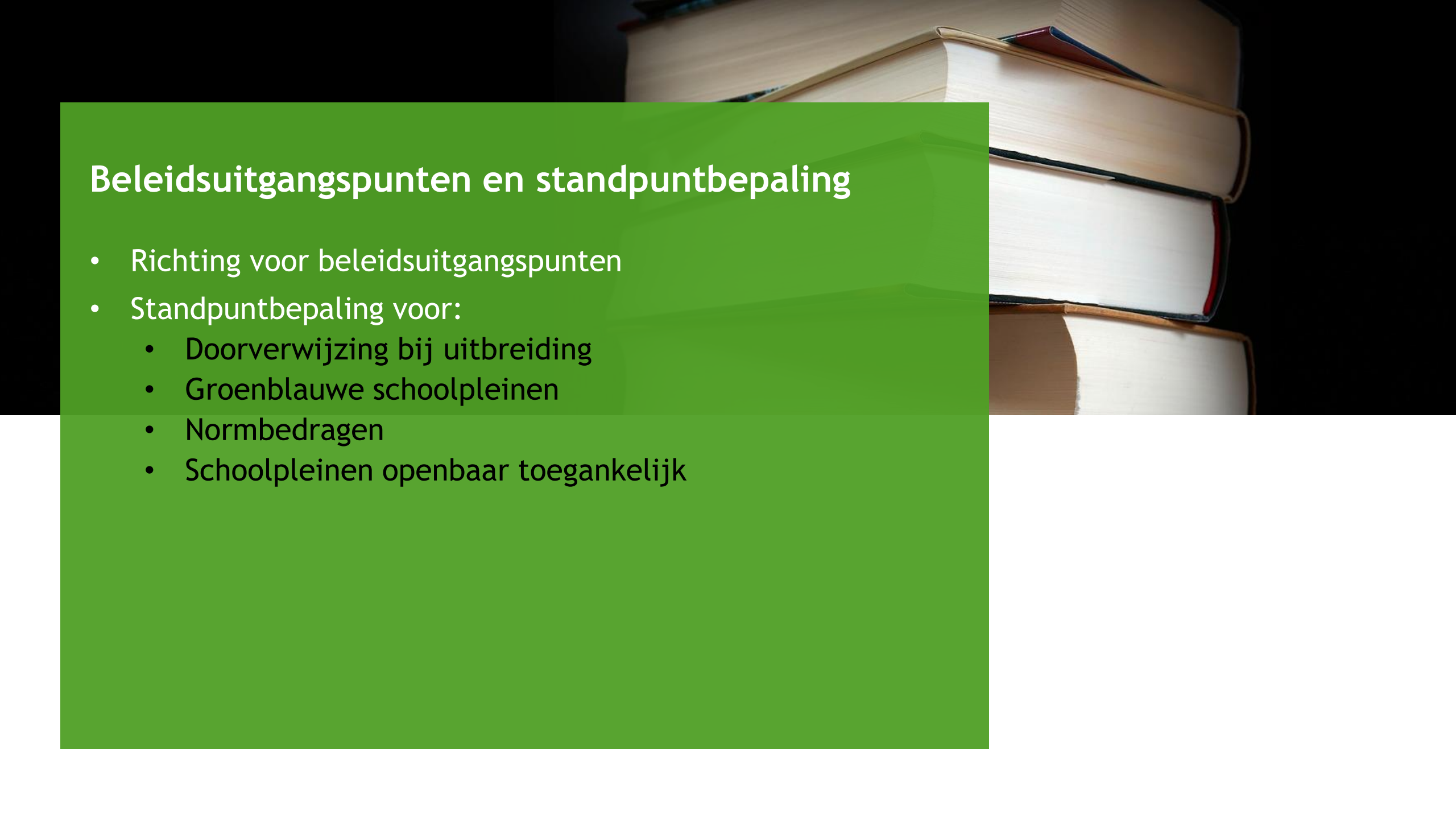
- | | |
|-------------------|------------------|
| • 3x Wilderszijde | € 155k (6,2 mln) |
|-------------------|------------------|

ENG:

- | | |
|---------------------------------|-------------------|
| • De Klipper/ Prins Johan Friso | € 32,5k (1,3 mln) |
| • Prinses Maxima/ de Klipper | € 30k (1,2 mln) |
| • De Gouden Griffel | € 22,5k (900k) |
| • Het Baken | € 25k (1,0 mln) |
| • Boterdorp/ Vuurvogel | € 32,5k (1,3 mln) |

€ 521k (20,8 mln)



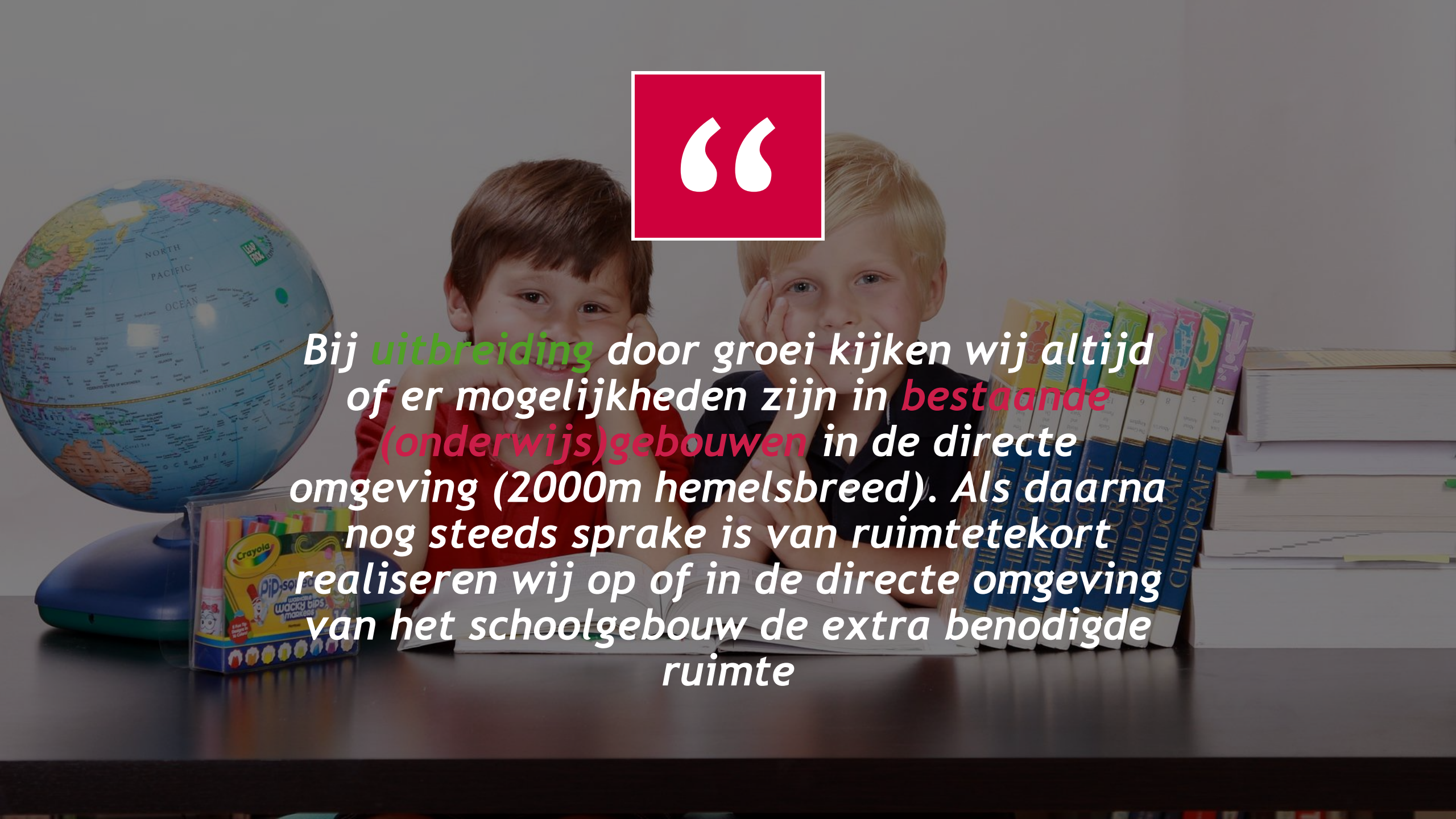


Beleidsuitgangspunten en standpuntbepaling

- Richting voor beleidsuitgangspunten
- Standpuntbepaling voor:
 - Doorverwijzing bij uitbreiding
 - Groenblauwe schoolpleinen
 - Normbedragen
 - Schoolpleinen openbaar toegankelijk



“



Bij **uitbreiding** door groei kijken wij altijd of er mogelijkheden zijn in **bestaande (onderwijs)gebouwen** in de directe omgeving (2000m hemelsbreed). Als daarna nog steeds sprake is van ruimtetekort realiseren wij op of in de directe omgeving van het schoolgebouw de extra benodigde ruimte

“

*Schoolpleinen bij (vervangende) nieuwbouw van schoolgebouwen richten wij **groenblauw** in. Daarnaast stimuleren wij het groenblauw inrichten van zowel openbare als niet-openbare schoolpleinen bij bestaande schoolgebouwen met een levensduur langer dan 5 jaar*

“

Wij bouwen **doelmatige schoolgebouwen**,
waarbij het streven is om binnen de **VNG**
normbedragen (standaard normbedragen +
geadviseerde ophoging van 40%) te blijven



“



Schoolpleinen zijn als nodig of wenselijk
ook buiten schooltijd *openbaar*
toegankelijk voor de buurt. Hierin leveren
wij maatwerk