

Toekomstbestendig Berkel Centrum Oost (Hergerborch)

Uitgangspunten
11 september 2019



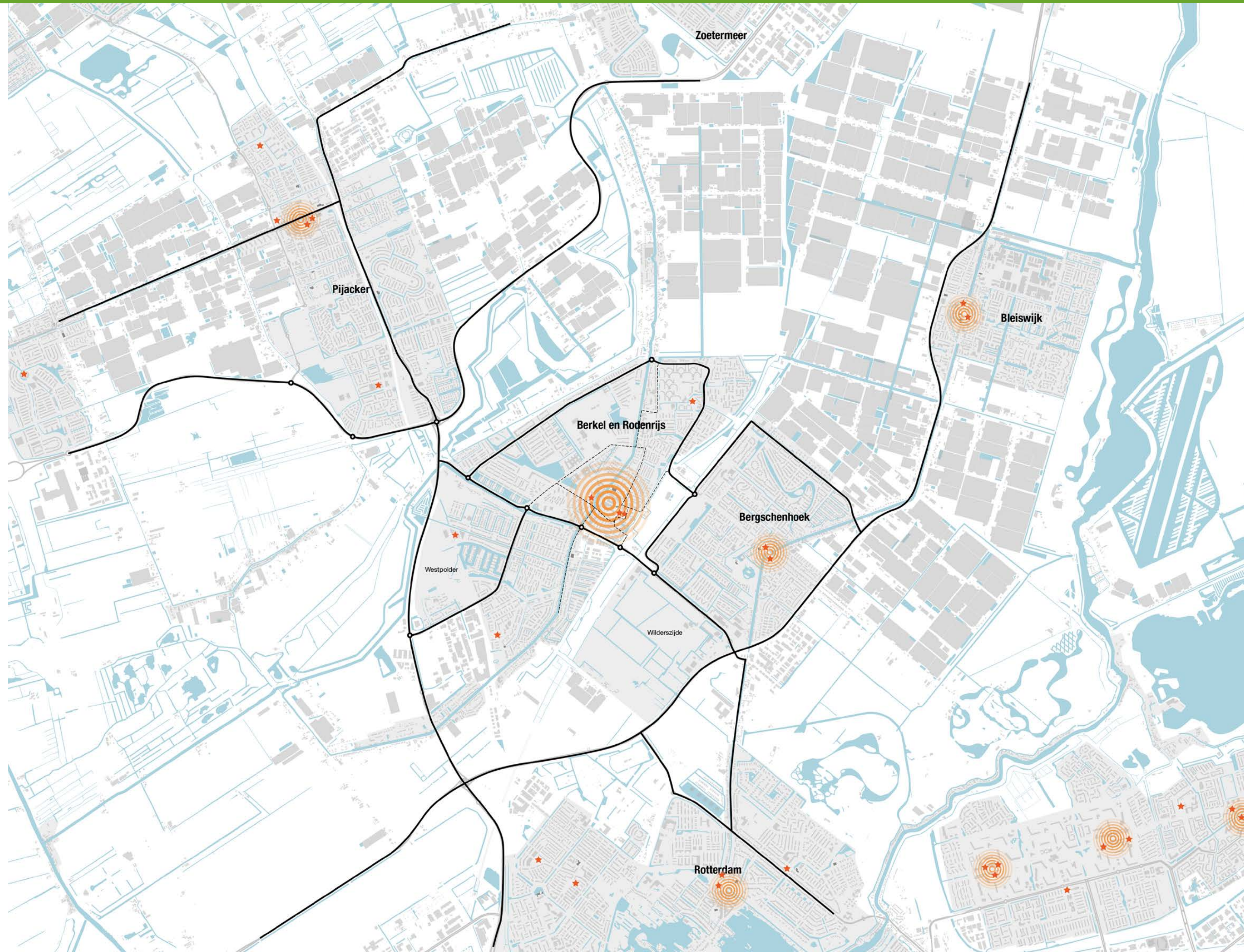
Mobiliteitsplan 2016

- betrek de bereikbaarheid van de oostkant van het centrum bij de herontwikkeling van de locatie Hergerborch

Hergerborch

- bereidheid tot medewerking aan minimaal 60 sociale woningen

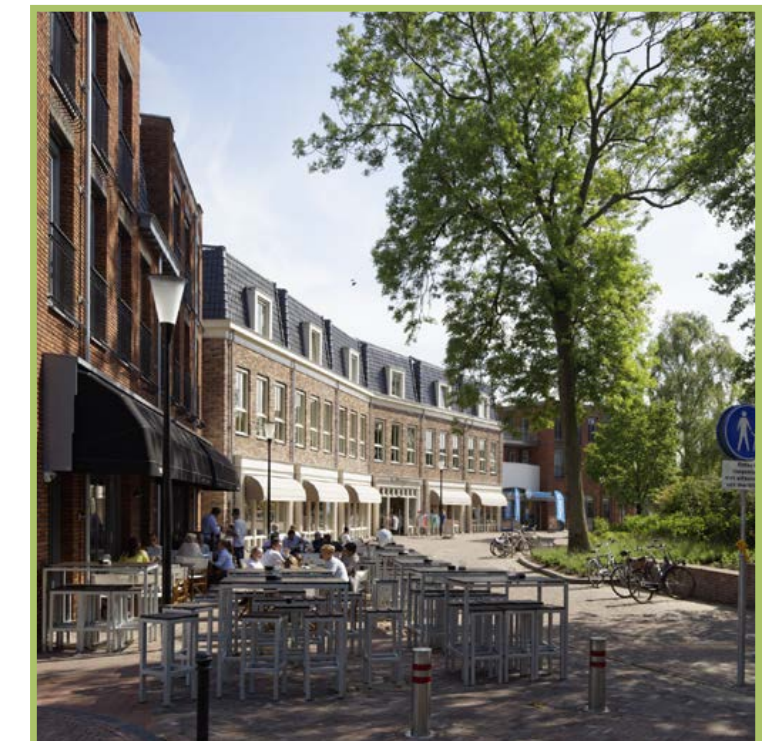
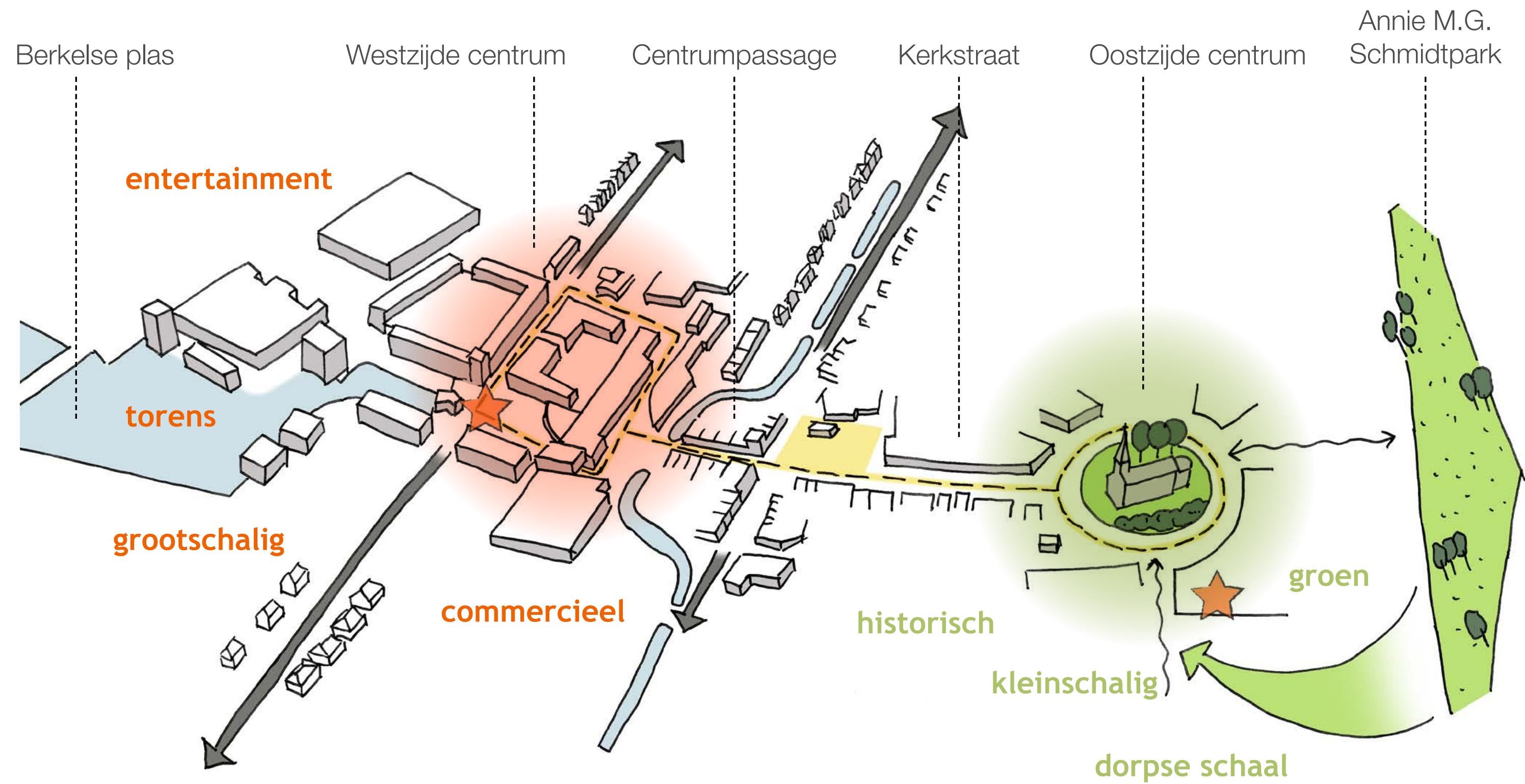
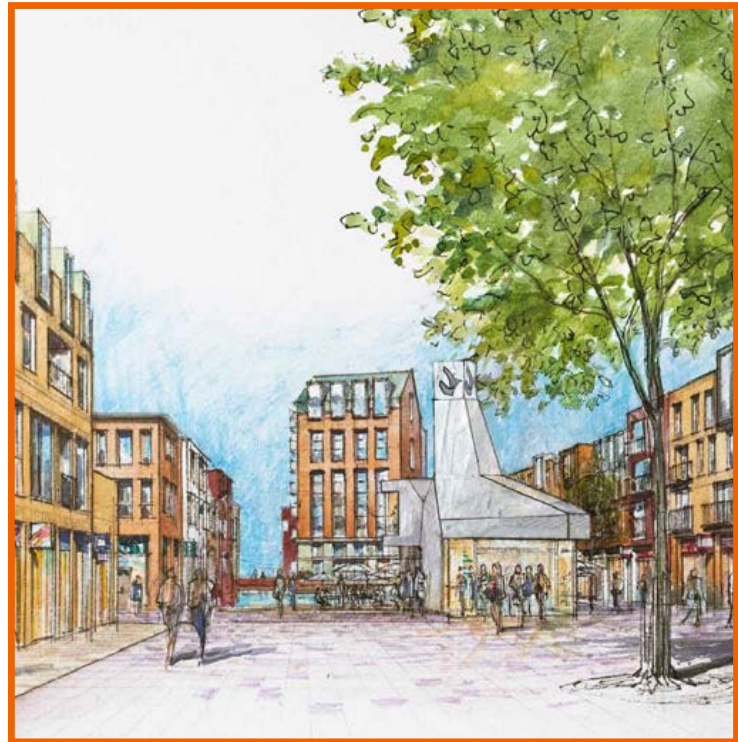
Berkel centrum is hoofdwinkelcentrum van Lansingerland



Centrum maakt transformatie door



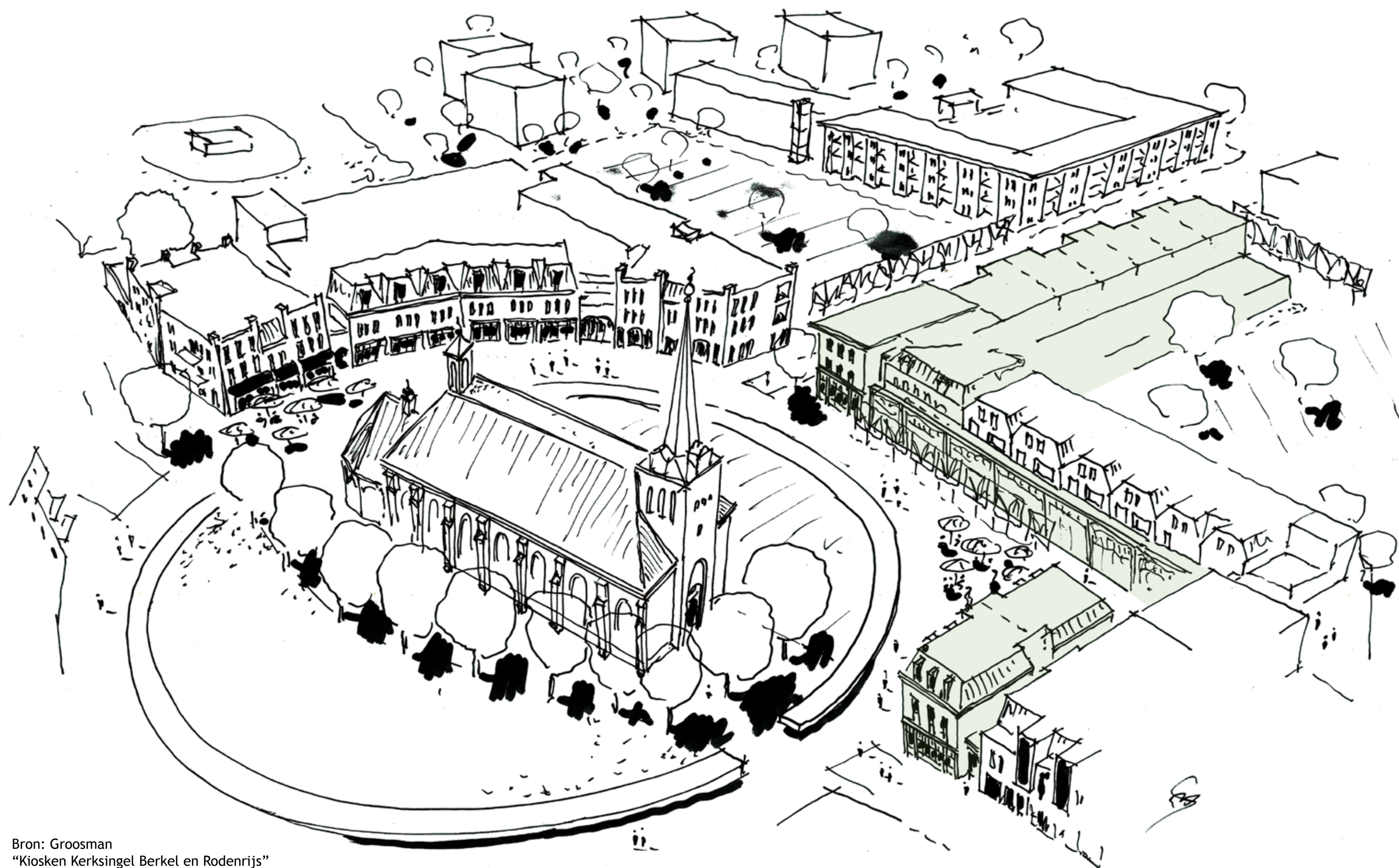
VISIE: oostzijde gelijkwaardig onderdeel van het haltermodel



VISIE: onderscheidende kwaliteit

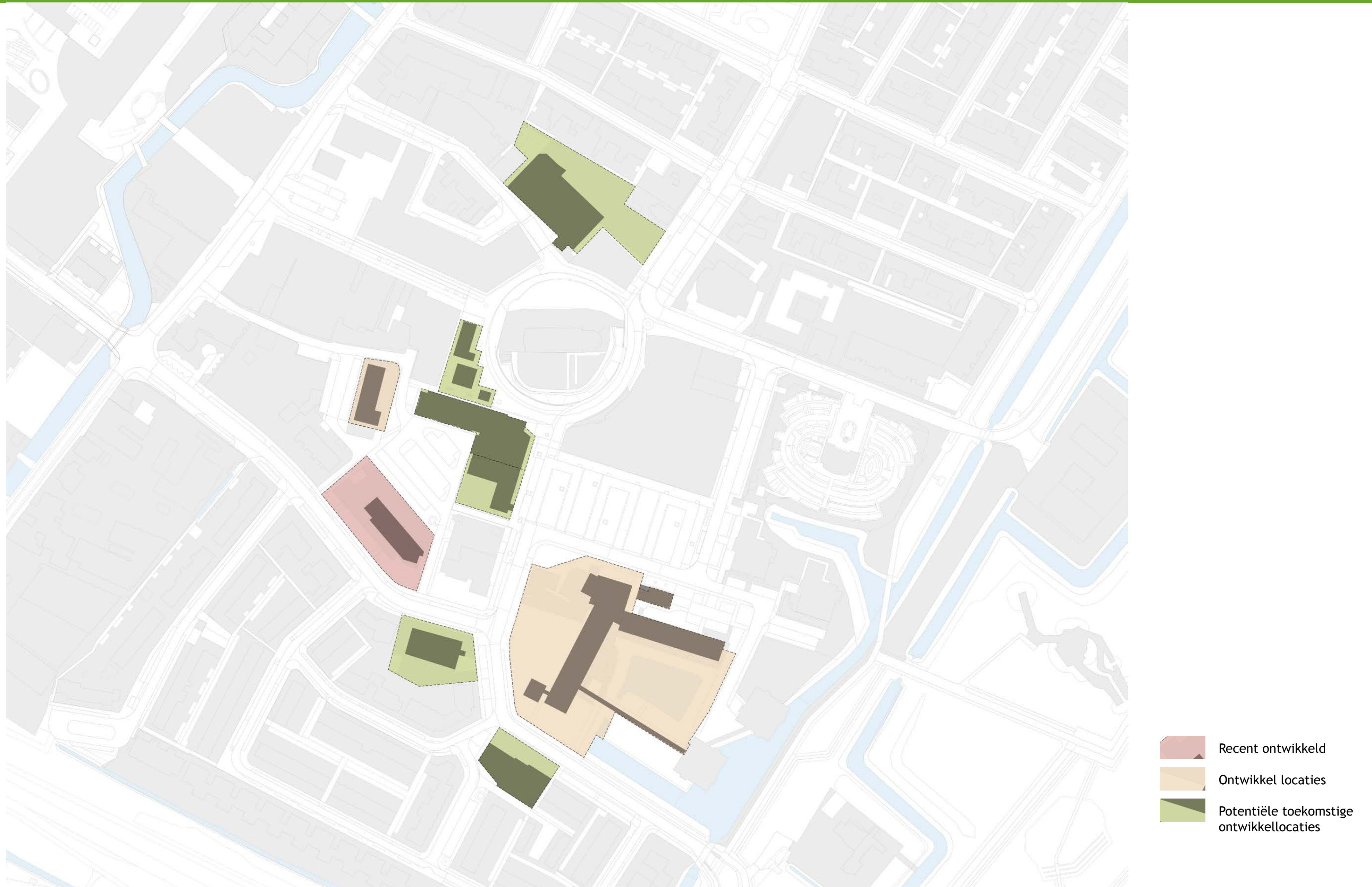


VISIE: doorontwikkeling van de onderscheidende kwaliteit



Bron: Groosman
"Kiosken Kerk singel Berkel en Rodenrijs"

VISIE: potentiële ontwikkellocaties



Wat speelt er concreet?



Wat speelt er concreet?



De verkeersafwikkeling is onvoldoende en onveilig

- Intensiteit is hoger dan capaciteit Raadhuislaan en Molenwerfstraat
- Meerdere in- en uitritten parkeerterrein op doorgaande weg

Wat speelt er concreet?



Parkeercapaciteit is ontoereikend (zeker op LT)

- Nu: circa 190 parkeerplaatsen voor winkels
- Toekomst: circa 300 parkeerplaatsen voor winkels nodig
- Vraag: 110 extra parkeerplaatsen

- Evenwichtig haltermodel (west-oost)
- Goede bereikbaarheid (auto, fiets)
- Voldoende parkeren (winkels, +110 pp)

= Toekomstbestendig Berkel Centrum Oost

Uitgangspunten verkeer

Knelpunten:

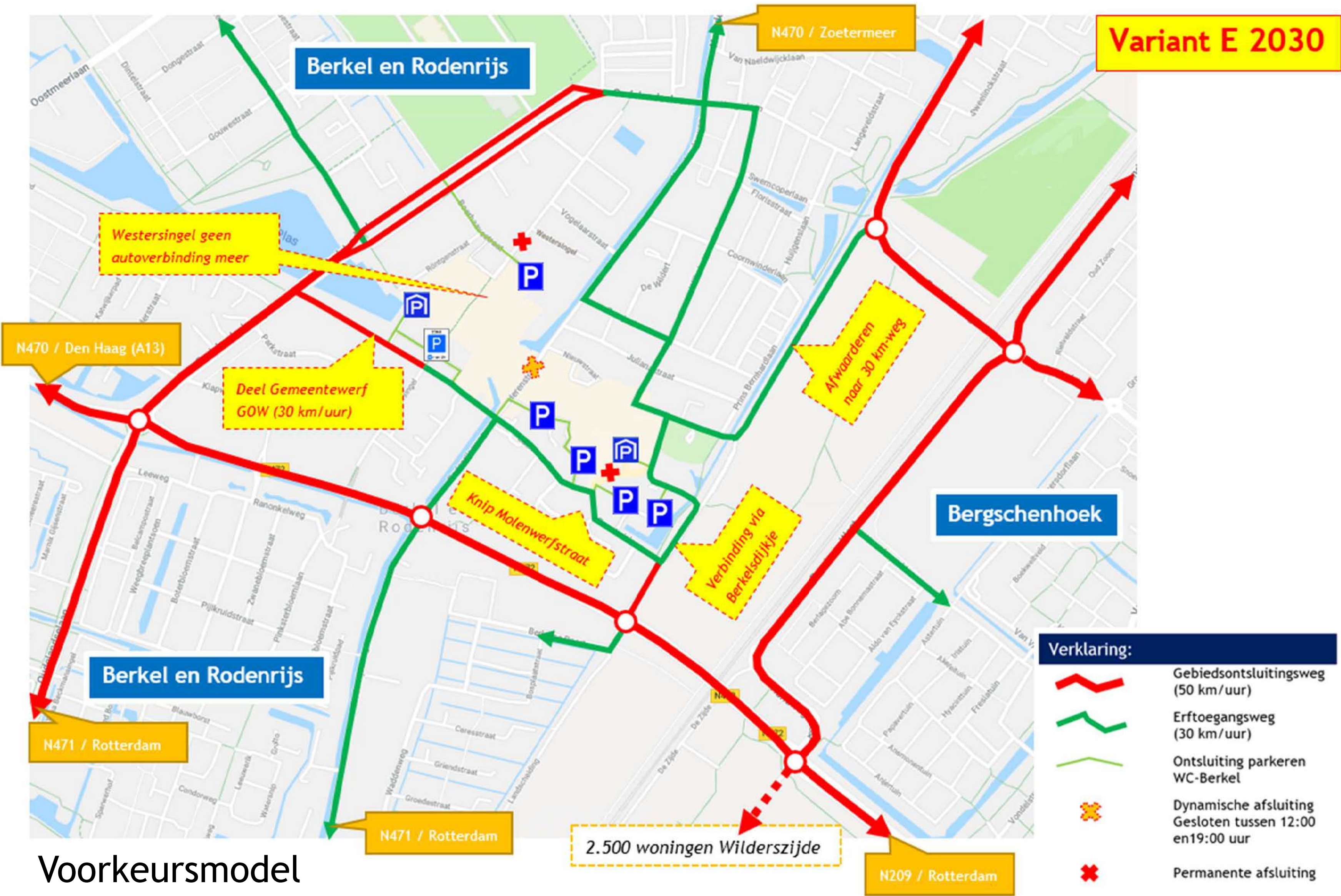
Molenwerfstraat

Raadhuislaan- Laan van Rome

Laan van Rome - Gemeentewerf



Uitgangspunten verkeer



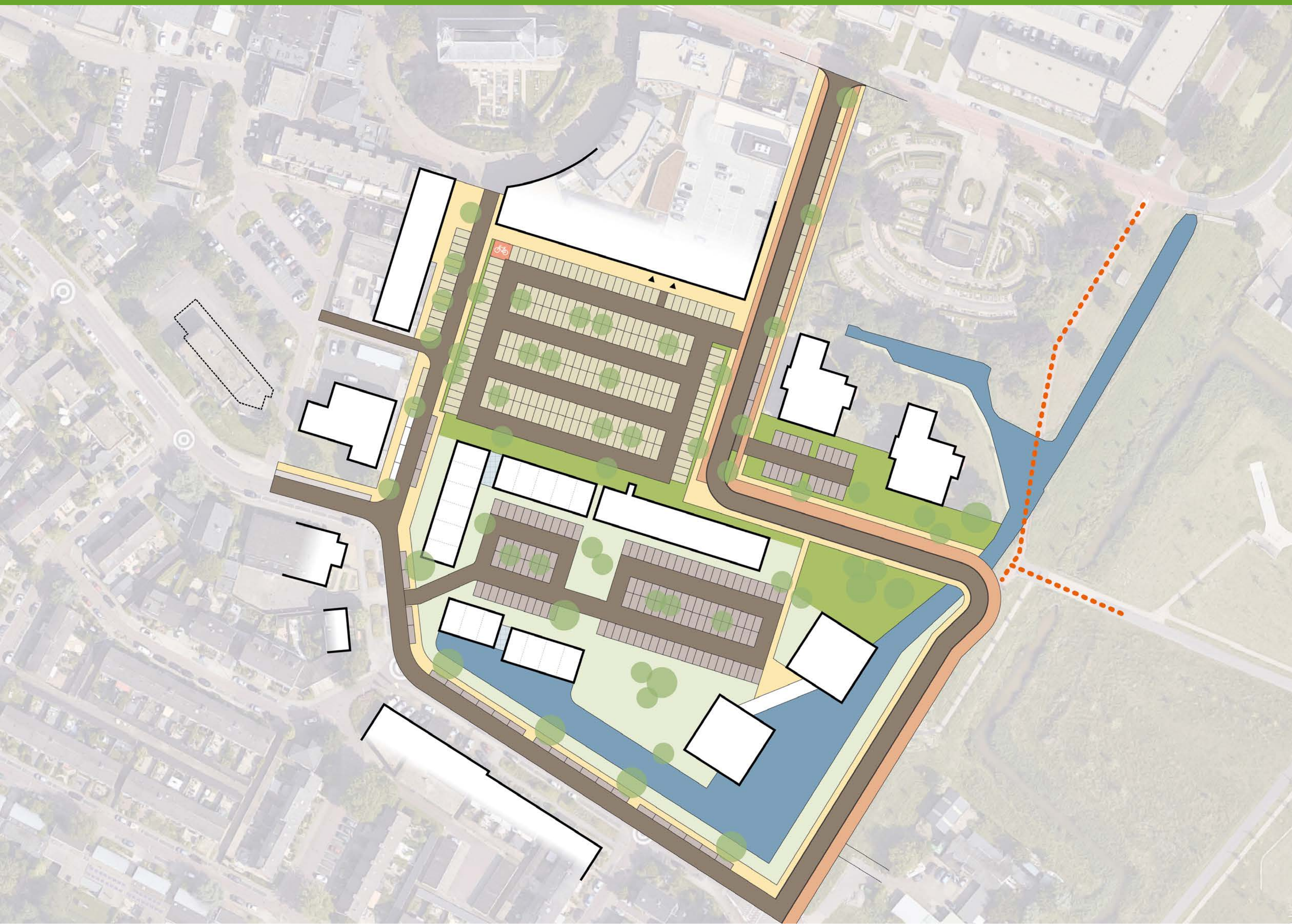
	Autonome groei bij optimaliseren bestaande situaite (2030)	Molenwerfstraat verleggen (Variant E)
Molenwerfstraat	7.800	3.700
Raadhuislaan - Laan van Romen	4.800	3.500
Laan van Romen - Gemeentewerf	6.500	4.100
Gemeentewerf - Oudelandse laan	4.700	3.800

Ruimtelijke uitgangspunten



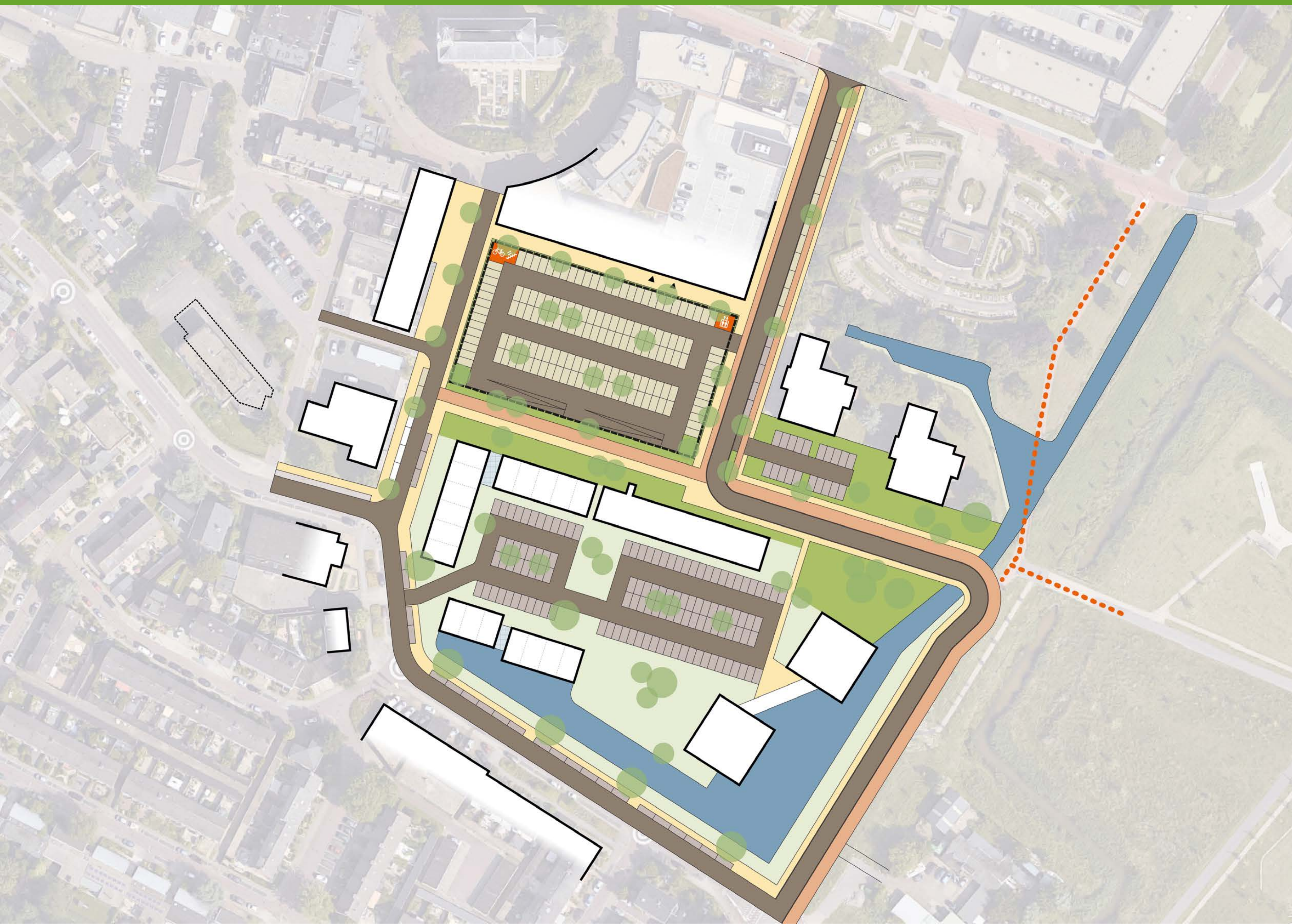
- Kerksingel is afronding winkelgebied
- Geen extra winkels, horeca of cultuurhuis
- Groene karakter park verbinden met centrum
- Aandacht voor langzaam verkeer
- Zichtlijn Raadhuislaan behouden

Variant 1



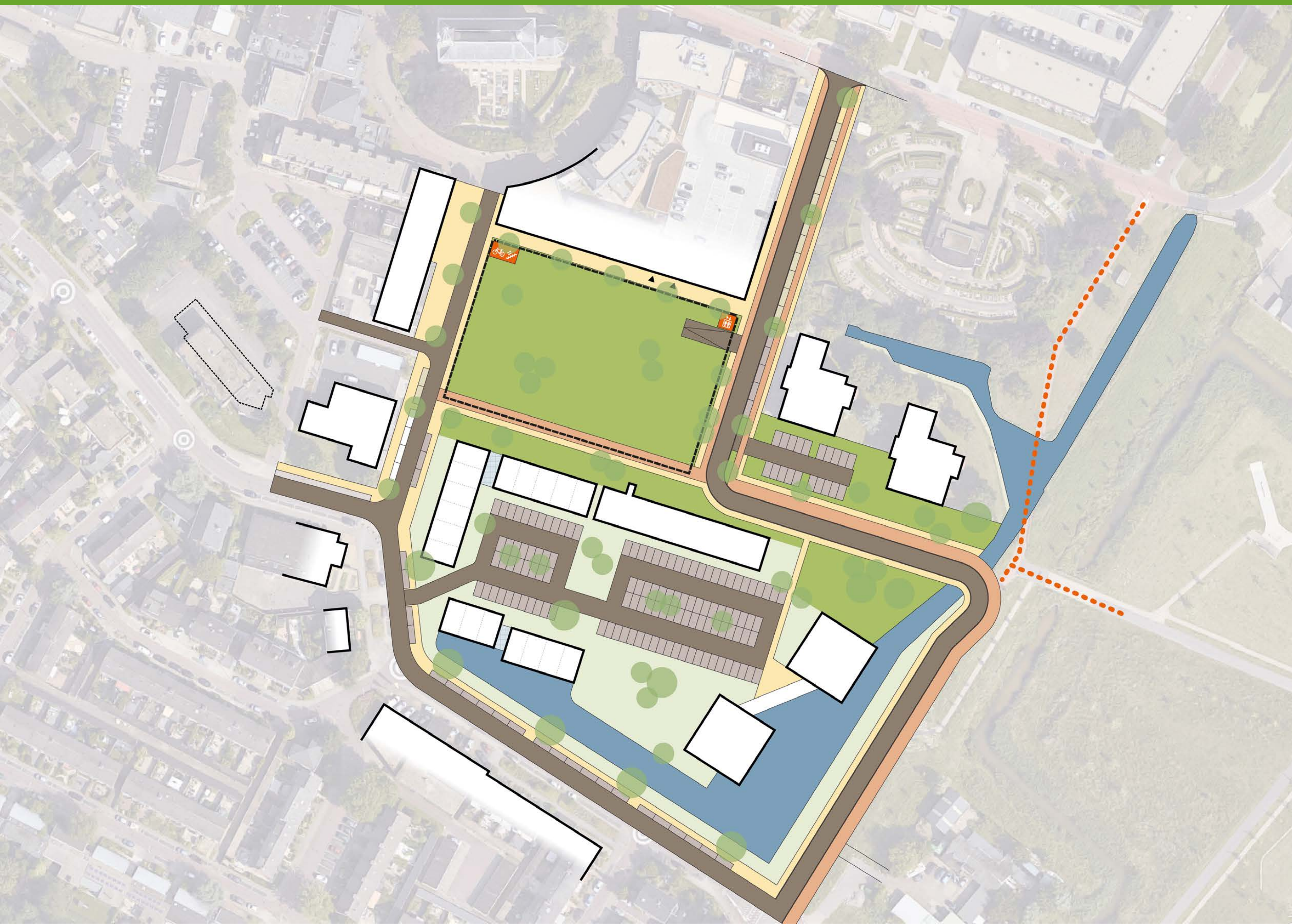
+48 parkeerplaatsen

Variant 2



+ ca. 120 parkeerplaatsen

Variant 3



+ ca. 160 parkeerplaatsen

- Verleggen Molenwerfstraat heeft positief effect op verkeersdruk en bereikbaarheid centrum.
- Parkeren op maaiveld variant 1 biedt onvoldoende ruimte om parkeerdruk op te vangen.
- Met 1 laag onder de grond (variant 2) kan de parkeerdruk opgevangen worden.
- Het realiseren van 2 lagen onder de grond (variant 3) levert de grootste kwaliteitsslag.
- Maximaal 80 sociale woningen op locatie Hergerborch met parkeren op eigen terrein.

Nota van Uitgangspunten

- commissie Ruimte (17 september)
- gemeenteraad (3 oktober)

Uitwerking in overleg met stakeholders

- winkeliersvereniging
- pandeigenaren en ondernemers
- Hoogvliet en Aldi
- 3B Wonen
- Omwonenden

Kadernota 2021 -> aanvraag financiële middelen