

**FORMULIER BEANTWOORDING TECHNISCHE VRAGEN
TER VOORBEREIDING COMMISSIE BESPREKING**

<p>Betreft commissie</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Ruimte dd. 17 september
<p>Nummer en naam agendapunt:</p>	<p>Agendapunt 6b Huisvesting arbeidsmigranten</p>
<p>Vraag van (fractie en cie lid invullen)</p>	<p>VVD, Erik Kampinga en Marloes Draak</p>
<p>Vraag:</p>	<p>Vraag 1 Is het voornaamste doel van “Huisvestingsbeleid arbeidsmigranten Lansingerland” het bevorderen van een goed economisch vestigingsklimaat in Lansingerland door bedrijven te faciliteren bij huisvesting/flexwoningen voor (tijdelijke) buitenlandse arbeidskrachten?</p> <p>Vraag 2 Het voorstel spitst zich exclusief toe op arbeidsmigranten werkzaam in de glastuinbouw. Op de beeldvormende avond is van diverse zijden aangegeven dat met name bij distributiecentra bij de A12 maar ook op Oudeland, er ook sprake is van grote aantallen arbeidsmigranten. Het gaat bij deze niet-glastuinbouw arbeidsmigranten (incl. Zalando) op basis van informatie vanuit de markt om ca. 2300 personen. Is het mogelijk de doelgroep ruimer te nemen?</p> <p>Vraag 3 Voor wat betreft de locaties wordt vanwege het toespitsen op glastuinbouw vooral in die gebieden naar te realiseren huisvestingsmogelijkheden gezocht. Samenhangend met vraag 2 (en verwijzend naar paragraaf 4.3.5 <i>Grootschalige woonunits op gemeentegrond/grond ontwikkelaar</i>): is er nu al onderzoek gedaan naar huisvesting van arbeidsmigranten die in andere sectoren werkzaam (zullen) zijn? Zo ja, is er ook gedacht aan locaties waar op kortere termijn nog geen (woning)bouw gerealiseerd wordt, zoals Wilderszijde en Bleizo-West?</p> <p>Vraag 4 Voor het slagen van tijdelijke woonunits is de huurprijs cruciaal. Bij de tijdens de Beeldvorming gepresenteerde projecten wordt uitgegaan van wat een redelijke huurprijs is die arbeidsmigranten kunnen opbrengen ten opzichte van hun inkomsten. Een besteding van zo'n 25 % aan huur is een vuistregel. De integrale kosten van tijdelijke woonunits dienen daar op afgestemd te zijn. Is bekend of bij het huisvestingsproject aan de Violierenweg ook rekening is gehouden met de norm dat arbeidsmigranten zo'n 25% van hun inkomsten besteden aan huur?</p>

	<p>Vraag 5 Op basis van bronnen zoals Stipt uitzendbureau, Van Koppen en Van Eijk, Veldwerk, Goodmorning, LTO Nederland, LTO Oostland, Bunnik Plats, VNO-NCW, Platise (voorheen Leo Ammerlaan) zijn er gemiddeld zo'n 5.000 arbeidsmigranten in de glastuinbouw werkzaam. In het stuk bijlagen Arbeidsmigranten gaat het om een schatting van 2.000 - 3.000. Hoe is dit relatief lage aantal samengesteld?</p> <p>Vraag 6 Paragraaf 9.1.3 spreekt van "Er vindt een legalisatietoets plaats voor de huidig (illegaal) totaal in de drie dorpen in gebruik zijnde 170 panden. Dit leidt al dan niet alsnog tot vergunning. Voor het binnenstedelijk gebied geldt een uiterste periode van vergunning tot eind 2020". Om hoeveel sociale woningen gaat het van deze 170 panden? Kunnen jullie berekenen hoeveel van de panden uiteindelijk een vergunning krijgen. Zo ja, wat is het aantal?</p> <p>Vraag 7 Mede in navolging van landelijk beleid zien wij voor flexwoningen een rol in de aanpak van de lokale woningmarktkrapte voor andere segmenten dan arbeidsmigranten, te denken valt hierbij aan starters/jongeren en statushouders. Is dit een onderwerp voor deze nota of hoort dit thuis bij het woningmarktbeleid en de woonvisie?</p>
Beantwoording:	<p>Vraag 1 Primair is het doel gevestigde bedrijven in staat te stellen hun bedrijfsvoering te continueren en gewenste bedrijfsontwikkeling door te kunnen zetten voor wat betreft de beschikbaarheid van personeel.</p> <p>Vraag 2 Wij realiseren ons dat ook in andere sectoren met arbeidsmigranten wordt gewerkt. We zijn nu gestart met de glastuinbouwsector, omdat deze al lange tijd afhankelijk is van buitenlandse arbeiders en het huisvestingsvraagstuk alsmaar nijpender wordt voor de continuïteit van deze voor Lansingerland belangrijke economische sector. Het nu beschikbare gemeentelijke beleid en de nog uit te werken actiepunten kunnen in de toekomst ook dienen voor het beoordelen en zo mogelijk faciliteren van huisvestingsmogelijkheden voor andere sectoren.</p> <p>Vraag 3 De gemeente zoekt zelf niet naar locaties maar neemt de rol van facilitator. Ze gebruikt daarbij de wettelijke en gemeentelijke kaders om binnenkomende initiatieven te beoordelen. Hiervoor wordt momenteel een ontwikkelkader opgezet met eisen waar een locatie aan moet voldoen. Dit ontwikkelkader is naar verwachting gereed in Q1 2020. Er is nog geen onderzoek gedaan naar huisvesting van arbeidsmigranten in andere sectoren.</p> <p>Vraag 4</p>

Nee, dat is niet bekend. Op basis van wettelijke bepalingen mag maximaal 25% van het bruto minimumloon worden ingehouden zijnde huisvestingskosten. De gemeente heeft hier geen beleidsmatige of toezichthoudende rol.

Vraag 5

Het aantal van 2000-3000 baseert zich op input uit gesprekken met glastuinders en detacheerders. Wij nemen deze getallen als basis voor de constatering dat er veel behoefte is aan huisvestingsplekken. De glastuinbouwsector en detacheerders bevestigen dit. Door nu faciliterend beleid onder voorwaarden te voeren, kunnen initiatieven uit de sector die aan de kaders voldoen vergund worden.

Vraag 6

In de 170 panden zijn geen sociale huurwoningen betrokken. Voor deze categorie woningen is dus geen sprake van een legalisatietoets. Omdat we huisvesting van arbeidsmigranten in de woonkernen beleidsmatig niet wenselijk vinden hanteren we, conform het uitvoeringsprogramma van de beleidsnota, een overgangperiode voor de 30-40 woningen welke momenteel binnen woonkernen in gebruik zijn. De legalisatietoets voor zowel de woningen in het buitengebied als in de woonkernen moet duidelijk maken onder welke omstandigheden nu huisvesting geboden wordt en of het mogelijk is binnen de wettelijke en gemeentelijke kaders huisvesting te continueren. Op voorhand is niet te zeggen wat de uitkomst van de legalisatietoets is.

Vraag 7

Deze nota richt zich specifiek op arbeidsmigranten. De gemeentelijke woonvisie kijkt in de volle breedte naar wonen en de te onderscheiden doelgroepen. Flexwonen wordt daarom betrokken bij de woonvisie.