

Raadsvoorstel



Datum Raad
3 oktober 2019

Portefeuillehouder
Kathy Arends

Registratienummer
BR1900090

Onderwerp
Huisvestingsbeleid arbeidsmigranten Lansingerland

Gevraagde beslissing

De nota 'Huisvestingsbeleid arbeidsmigranten Lansingerland', corsa nummer: T19.10648, vast te stellen.

Samenvatting

De betekenis van de glastuinbouw voor de Nederlandse economie is groot. Lansingerland heeft binnen de glastuinbouw een toonaangevende positie en floreert hiermee wereldwijd. Steeds meer werkgevers hebben moeite om voldoende gemotiveerde en betaalbare Nederlandse werknemers te vinden.

Stagning van de productie en bedrijfsgroei ligt op de loer.

In Lansingerland is binnen de glastuinbouwsector een grote behoefte aan arbeidsmigranten voor het draaiend houden en groeien van bedrijven. Zowel glastuinders als detacheerders dringen aan op beleidskaders en mogelijkheden voor huisvesting van werknemers binnen deze gemeente.

De concurrentie met andere regio's en zelfs met het buitenland om voldoende arbeidsmigranten beschikbaar te hebben en te houden voor de bedrijfsvoering neemt alsmaar toe. Huisvesting dichtbij de werkplek is de cruciale factor.

Ook u heeft nadrukkelijk aandacht voor dit thema en op 20 mei een beeldvormende avond met diverse externe sprekers gehouden. Uitkomst hiervan was dat het belang onderkend wordt en haast te maken met kwantitatieve en kwalitatieve huisvestingsmogelijkheden voor arbeidsmigranten.

Bijgaande beleidsnota 'Huisvesting arbeidsmigranten Lansingerland' beschrijft de verschillende mogelijkheden en aandachtspunten en sluit af met een uitvoeringsprogramma met keuzes in beleid, mede gebaseerd op vele gesprekken met vertegenwoordigers uit de glastuinbouwsector.

Met de inhoud van de notitie faciliteert de gemeente mogelijkheden voor kwantitatieve huisvesting en stelt kaders voor de kwaliteit van die huisvesting. Het ontwikkelkader, waar locaties en huisvesters aan moeten voldoen, vraagt nog om nadere uitwerking. Op korte termijn wordt dit opgepakt met een extern aan te trekken expert op het beleidsterrein (tijdelijk) en vertegenwoordigers uit de glastuinbouwsector. Wij leggen het uitgewerkte ontwikkelkader nog dit jaar aan u voor ter vaststelling. Vanaf dat moment kunnen initiatieven uit de glastuinbouwsector aan een transparant kader worden getoetst, en zo mogelijk vergund worden.

Vooruitlopend hierop starten we een veelbelovende pilot met een initiatiefnemer uit de gemeente. Samen met 6 collega werkgevers dienden zij een initiatief in voor de huisvesting van 140 arbeidsmigranten aan de Violierenweg. Omdat op het perceel al de woonbestemming geldt, kunnen we het initiatief in samenspraak met de gemeente snel tot uitwerking brengen en realiseren.

We zien dit als een voorbeeldproject voor initiatiefnemers die volgen. Eind 2020 evalueren we dit pilotproject.

Met dit pilotproject spelen wij in op de door ons allen gevoelde urgentie huisvestingsplaatsen te realiseren.

Financiële consequenties

N.v.t.

Verdere procedure

Wij werken in Q3 en Q4 een aantal acties uit welke opgesomd worden in het hoofdstuk 'uitvoeringsprogramma' van de beleidsnota. We starten met het ontwikkelkader. Over de resultaten die we daarin behalen informeren wij u.

Juridische aspecten

Zowel bij het vergunnen van huisvesting als het houden van toezicht erop zijn de geldende wet- en regelgeving en gemeentelijke beleidskaders van toepassing. Met name de Wabo en het Bouwbesluit zijn van belang.

Extern draagvlak/burgerparticipatie

De input uit vele gesprekken met werkgevers, detacheerders, LTO, gemeenten en aanbieders van huisvestingsconcepten is benut voor het voorliggend huisvestingsbeleid. Ook uw beeldvormende avond heeft bevestigend en versterkend gewerkt op de inhoud van de nota.

Duurzaamheid

N.v.t.

Bijlagen

1. Nota 'Huisvestingsbeleid arbeidsmigranten Lansingerland', T19.10648;
2. Brief aan de gemeenteraad, corsa nummer: U19.05241.

Toelichting

Inleiding

Zie samenvatting.

Beoogd maatschappelijk effect

De lokale glastuinbouw economie in staat stellen haar bedrijfsvoering continuïteit te bieden en gewenste groei te bevorderen door huisvestingsmogelijkheden voor arbeidsmigranten te faciliteren.

De kernargumenten

1.1 *Huisvesting arbeidsmigranten binnen Lansingerland noodzaak*

Arbeidsmigranten leveren een onmisbare bijdrage aan de bedrijfsvoering van glastuinbouwbedrijven. Huisvesting dichtbij de werkplek is steeds meer de factor waar de arbeidsmigrant z'n keuze van werkplek op baseert. Het niet kunnen bieden van huisvesting in Lansingerland leidt ertoe dat arbeidsmigranten elders in Nederland gaan werken waar de huisvesting wel dichtbij de werkplek beschikbaar is, of ze nemen de uitwijk naar landen als Duitsland en Denemarken waar de huisvesting goed geregeld is. Om de Lansingerlandse glastuinbouwpositie in de wereld te behouden moet beleid gevoerd worden om kwantitatieve huisvesting te faciliteren.

1.2 *Kaders en spelregels noodzakelijk voor verantwoorde kwalitatieve huisvesting*

Voorwaarde bij het faciliteren van huisvesting is dat er sprake is van kwalitatief verantwoorde huisvesting. Kaders zijn noodzakelijk om initiatieven uit de markt te kunnen beoordelen. Indien vergunning plaatsheeft, vormt dit kader naderhand de toets voor het uit te voeren toezicht op naleving van de gemaakte afspraken. In de beleidsnota staat een afsprakenkader dat toegepast wordt. Daarnaast is een ontwikkelkader noodzakelijk om op transparante wijze duidelijk te maken waar locaties en huisvesters aan moeten voldoen. Dit kader wordt in de tweede helft 2019 opgesteld en aan u voorgelegd.

1.3 *De organisatie werkt een aantal acties uit tot concreet toepasbare producten*

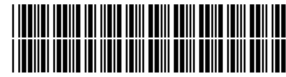
De beleidsnota geeft een duidelijke richting aan over de te bereiken kwantiteit, kwaliteit en gewenste samenwerking tussen gemeente, werkgevers en detacheerders. In de nota wordt een aantal acties genoemd, die nadere uitwerking behoeven, waarbij samenwerking tussen de verschillende partijen draagvlak zal vergroten. De acties staan opgesomd in paragraaf VI van het uitvoeringsprogramma van de nota. Zo spoedig mogelijk na vaststelling van de nota wordt deze uitwerking opgepakt waarbij tijdelijk een expert wordt ingehuurd. Nog dit jaar worden voor deze acties concrete voorstellen geformuleerd en aan u voorgelegd.

Kanttekeningen

1.4 *Provincie Zuid-Holland een belangrijke samenwerkingspartner in de realisatie in het buitenstedelijk gebied*

Het huidige Provinciale instrumentarium geeft nog veel beperkingen om nieuwe huisvestingsmogelijkheden in het buitenstedelijk gebied te ontplooien. Wel onderkent zij het belang van voldoende en goede huisvestingsmogelijkheden voor arbeidsmigranten. De provincie heeft daarom een kernteam gestart die de komende twee jaar een Provinciale koers ontwikkelt die zoveel mogelijk ondersteunend gaat werken aan de realisatie van de opgave van huisvesting voor gemeenten.

Raadsbesluit



Datum Raad
3 oktober 2019
Registratienummer
BR1900090

Onderwerp
Huisvesting Arbeidsmigranten

De raad van de gemeente Lansingerland;
gelezen het voorstel

Overwegende dat

- huisvestingsmogelijkheden voor arbeidsmigranten in Lansingerland noodzakelijk zijn voor de continuïteit en bedrijfsgroei van de glastuinbouwsector.

Gelet op

- de 'Nationale Verklaring' uit 2012 van het Rijk en samenwerkingspartners als de VNG, Aedes, werkgeversorganisaties en vakbonden waarin de verschillende ketenpartners hebben afgesproken op constructieve wijze samen te werken aan voldoende kwantitatieve en kwalitatieve huisvesting te realiseren en misstanden tegen te gaan.

Besluit(en)

De nota 'Huisvestingsbeleid arbeidsmigranten Lansingerland', corsa nummer: T19.10648, vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 3 oktober 2019,

de griffier,

drs. Marijke Walhout