

Raadsvoorstel



Datum Raad
3 oktober 2019

Portefeuillehouder
Kathy Arends

Registratienummer
BR1900097

Onderwerp
Vaststelling Geurverordening Noordeindseweg 11b, Berkel en Rodenrijs

Gevraagde beslissing

De Geurverordening Noordeindseweg 11b, Berkel en Rodenrijs, gemeente Lansingerland vast te stellen.

Samenvatting

Op 24 april 2019 informeerden wij u per brief over de ter inzage legging van de ontwerpgeurverordening Noordeindseweg 11b te Berkel en Rodenrijs met de bijbehorende geurgebiedsvisie in het kader van de zienswijzetermijn. De ontwerpen hebben vanaf 2 mei tot en met 12 juni 2019 voor iedereen ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. De geurverordening kan nu ongewijzigd door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Aanleiding

De gemeente wil met ontwikkelende partijen in gesprek gaan om eengezinswoningen te bouwen in project 71 in de Meerpolder, tussen de Noordeindseweg en de Markermeerstraat ter hoogte van de Slotermeerstraat. Nabij de ontwikkellocatie zit aan de Noordeindseweg 11b een paardenhouderij (Van der Burg). Hoewel de bestemming ter plaatse van de paardenhouderij, net als in project 71, 'Wonen - uit te werken 1' is, is er sprake van een overgangssituatie en dient er rekening gehouden met de afstands-normen uit de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) tussen de nieuwe woningen en de paardenhouderij. Voor de onderhavige locatie geldt een afstand van 100 m tussen het (emissiepunt) van het dierenverblijf/ stal en de toekomstige woningen. Om woningbouw op de locatie 'project 71' mogelijk te maken, is een aanpassing van de wettelijke afstand voor geur van de aanwezige paardenhouderij noodzakelijk.

Werking en inhoud verordening

De wet biedt de mogelijkheid om met een verordening af te wijken van afstanden uit de Wgv. De gemeenteraad kan bepalen dat voor (delen van) het grondgebied andere waarden of afstanden gelden, die moeten worden vastgelegd in een gemeentelijke verordening. Bij het opstellen van een verordening moet een afweging gemaakt worden. De verordening wordt onderbouwd met bijgaande geurgebiedsvisie.

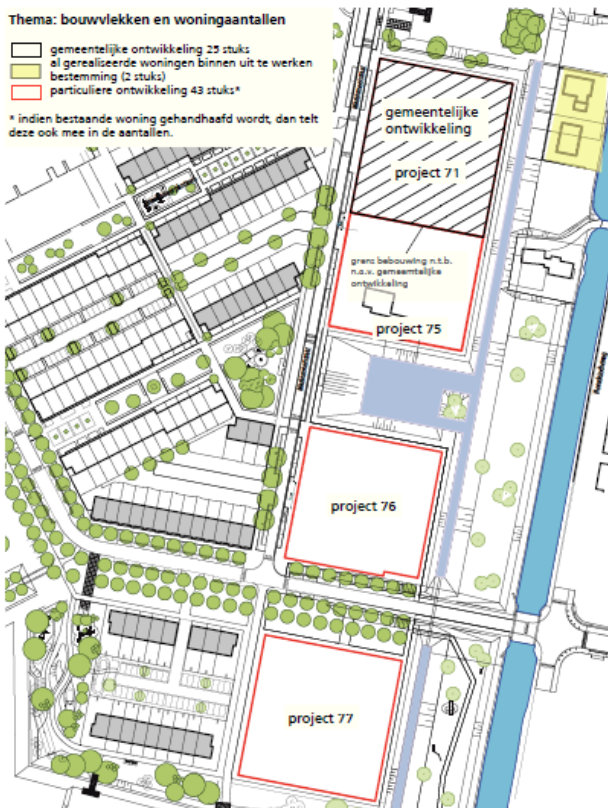
Op basis van de verordening mag in dit gebied een afstand van dierenverblijven c.q. emissiepunten tot de woningen van 50 in plaats van 100 meter worden aangehouden. Met de geurverordening verslechtert het woon- en leefklimaat niet; er zijn al bestaande woningen in de nabijheid van het bedrijf aanwezig. Vanuit de bestaande woningen, waar de geurcirkel al overheen liep, zijn geen overlastmeldingen bekend. Gezien het kleinschalige karakter van de paardenhouderij en het een kindgerichte voorziening voor de wijk betreft, geeft aan dat het bedrijf als acceptabel wordt beschouwd. Verder zullen de aspecten stof vanuit de stal en geluid in verband met aan- en afrijdend verkeer, gelet op de afstand tot het plangebied respectievelijk de kleinschaligheid van de activiteiten, niet leiden tot een aantasting van het woon- en leefklimaat. Omdat er nu ook al woningen binnen de geurcontour bevinden, is er ook geen sprake van

aantasting van bestaande rechten. Het bedrijf kan ook niet meer uitbreiden, omdat de gronden al bestemd zijn voor wonen.

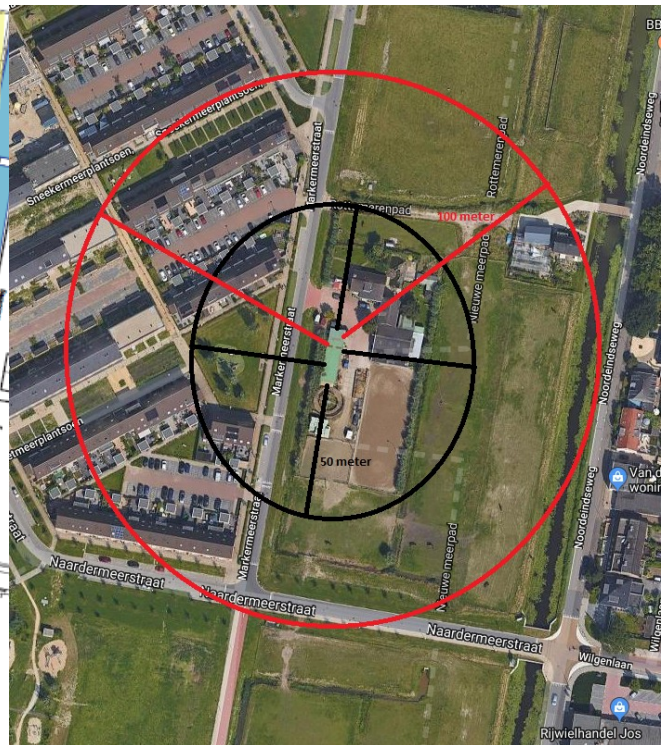
Thema: bouwvlekken en woningaantallen

- gemeentelijke ontwikkeling 25 stuks
- of gerealiseerde woningen binnen uit te werken bestemming (2 stuks)
- particuliere ontwikkeling 43 stuks*

* indien bestaande woning gehandhaafd wordt, dan telt deze ook mee in de aantallen.



geurcirkel 50 meter vanaf stal



geurcirkel 100 meter vanaf stal

Financiële consequenties

De kosten voor het opstellen van de geurgebiedsvisie en de -verordening en de begeleiding van de procedure worden gedekt uit de grondexploitatie van Meerpolder.

Verdere procedure

Publicatie in het gemeenteblad en ter inzage legging van het besluit en de verordening.

Juridische aspecten

Het vaststellen van een geurverordening is geregeld in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en de Algemene wet bestuursrecht. Er is geen beroep mogelijk tegen een geurverordening.

Extern draagvlak/burgerparticipatie

- Er is voor de woningbouw contact met 3B Wonen en een andere partij.
- Over de geurverordening en geurvisie is geadviseerd door de DCMR.
- Aangezien het beleid geen direct rechtsgevolg heeft, is alleen een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze kenbaar te maken.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Bijlagen

- Geurverordening Noordeindseweg 11b, Berkel en Rodenrijs, gemeente Lansingerland (T19.11554)
- Geurgebiedsvisie Noordeindseweg 11b, Berkel en Rodenrijs (T19.11553)

Toelichting

Beoogd maatschappelijk effect

De geurverordening maakt het mogelijk om (sociale) woningen te bouwen nabij de paardenhouderij en de paardenhouderij de mogelijkheid te bieden om de bedrijfsvoering voort te zetten.

Argumenten

1.1 Met de geurverordening wordt woningbouw mogelijk gemaakt zonder dat het woon- en leefklimaat verslechtert.

De geurverordening maakt het mogelijk om (sociale) woningen te bouwen nabij de paardenhouderij en de paardenhouderij de mogelijkheid te bieden om de bedrijfsvoering voort te zetten zonder dat het woon- en leefklimaat van de woningen wordt aangetast. Binnen de geurcirkel van het bedrijf zijn al bestaande woningen aanwezig. Vanuit deze woningen zijn geen overlastmeldingen bekend. Gezien het kleinschalige karakter van de paardenhouderij en het een kindgerichte voorziening voor de wijk betreft, geeft aan dat het bedrijf als acceptabel wordt beschouwd. Verder zullen de aspecten stof vanuit de stal en geluid in verband met aan- en afrijdend verkeer, gelet op de afstand tot het plangebied respectievelijk de kleinschaligheid van de activiteiten, ook niet leiden tot een aantasting van het woon- en leefklimaat.

1.2 De rechten van het bedrijf worden niet aangetast.

Omdat er zich nu ook al woningen binnen de geurcontour bevinden, is er geen sprake van aantasting van bestaande rechten. Het bedrijf kan ook nu niet meer uitbreiden, omdat de gronden al bestemd zijn voor wonen.

Raadsbesluit



Datum Raad
3 oktober 2019
Registratienummer
BR1900097

Onderwerp
Vaststelling Geurverordening Noordeindseweg 11b, Berkel en Rodenrijs

De raad van de gemeente Lansingerland;
gelezen het bijgaande voorstel

Overwegende dat

- de onderbouwing van deze verordening is opgenomen in de bij deze verordening behorende geurbiedsvisie Noordeindseweg 11b, Berkel en Rodenrijs (bijlage 2).

Gelet op

- artikelen 6 en 8 van de Wet geurhinder en veehouderij en de Algemene wet bestuursrecht.

Besluit

De Geurverordening Noordeindseweg 11b, Berkel en Rodenrijs, gemeente Lansingerland vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 3 oktober 2019,

de griffier,

drs. Marijke Walhout