

Inrichtingsplan Berkel Centrum West

1. Sfeerimpressies
2. Hoofdopzet
3. Aandachtspunten gemeenteraad

Berkel Centrum West

Inrichtingsplan

5 november 2019



1. Sfeerimpressies

- Kerksingel / Vierkantje
- Westerwater
- Westerplein
- Materialen
- Waterkunstwerk
- Bruggen

Berkel Centrum West

Inrichtingsplan

5 november 2019

1. sfeerimpressies - Kerksingel

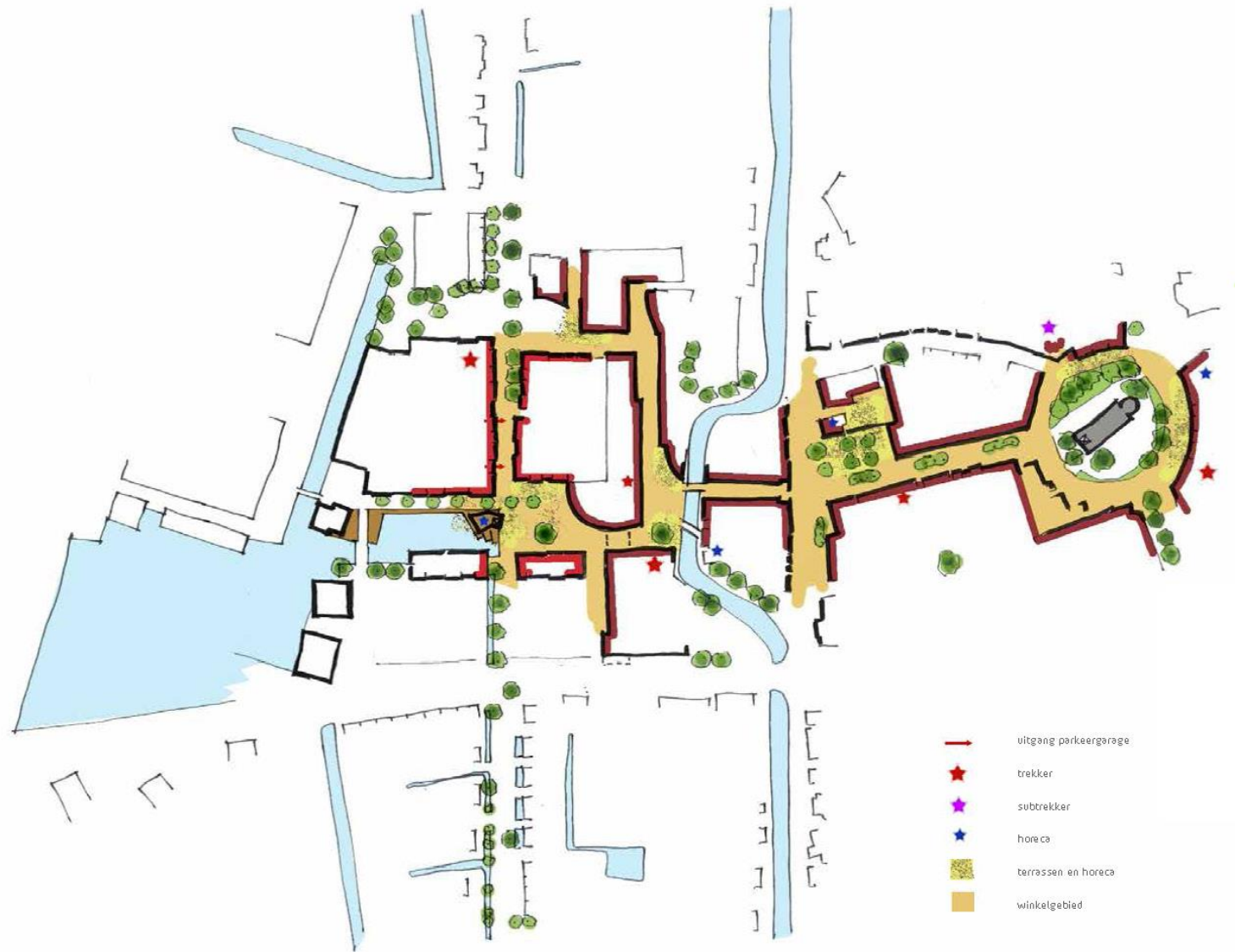


1. Sfeerimpressies - Vierkantje



1. Sfeerimpressies – Eén centrum!

42



1. Sfeerimpressies - Westerwater



1. Sfeerimpressies - Westerwater



1. Sfeerimpressies - Westerwater



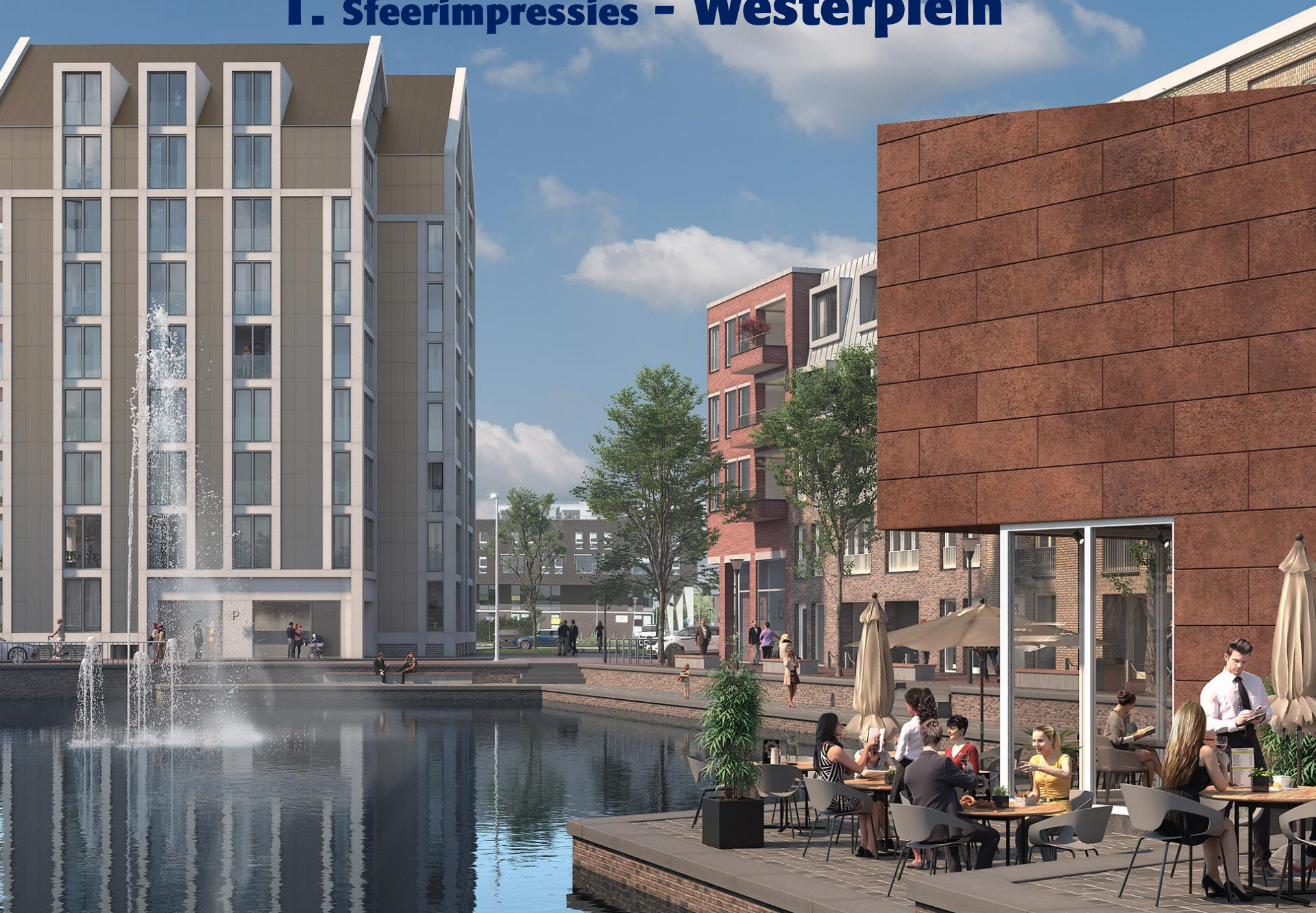
1. Sfeerimpressies - Westerwater



1. Sfeerimpressies - Westerplein



1. Sfeerimpressies - Westerplein



REFERENTIES VERHARDINGEN
GEBAKKEN KLINKERS - NATUURSTEEN - BANDEN



REFERENTIES VERLICHTING
MASTEN - ARMATUREN



Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

Project:
Status:

Berkel Centrum West
Concept Definitief Ontwerp

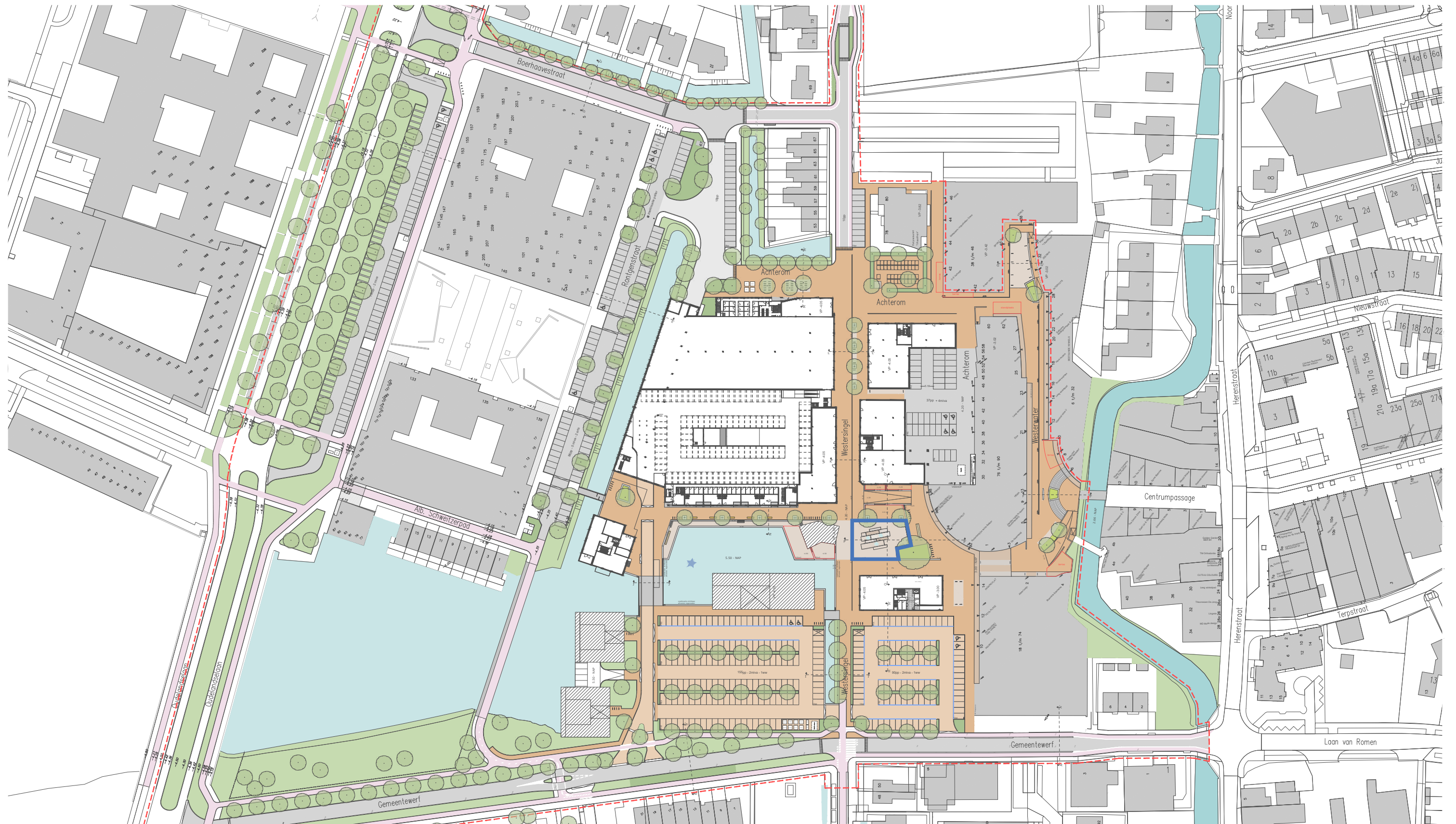
Opdrachtgever:
Datum:

Gemeente Lansingerland
16 september 2019

REFERENTIES MEUBILAIR
BANKEN - FIETSBEUGELS - POLLER - AFVALBAKKEN - BOOMROOSTERS



UITGANGSPUNTEN WATEROBJECT, BERKEL CENTRUM WEST

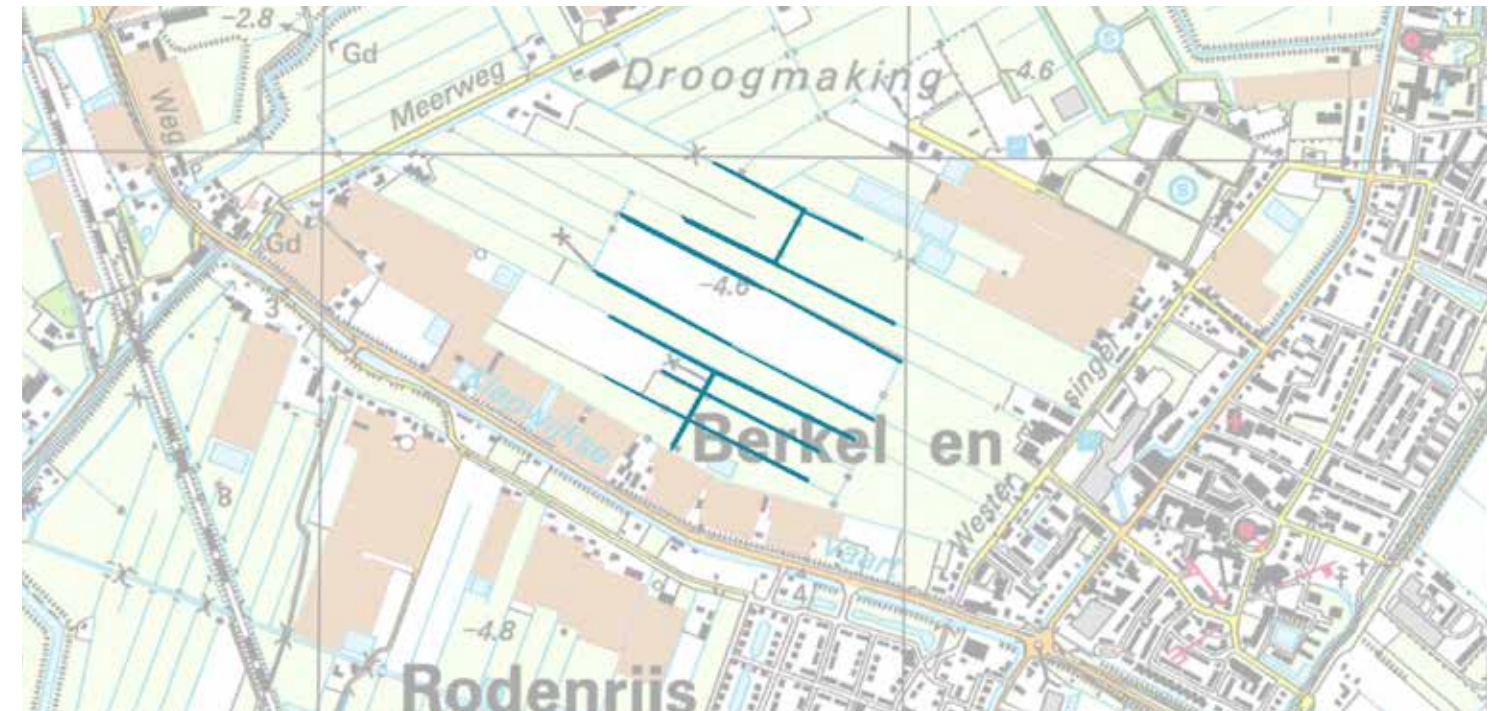


CONCEPT

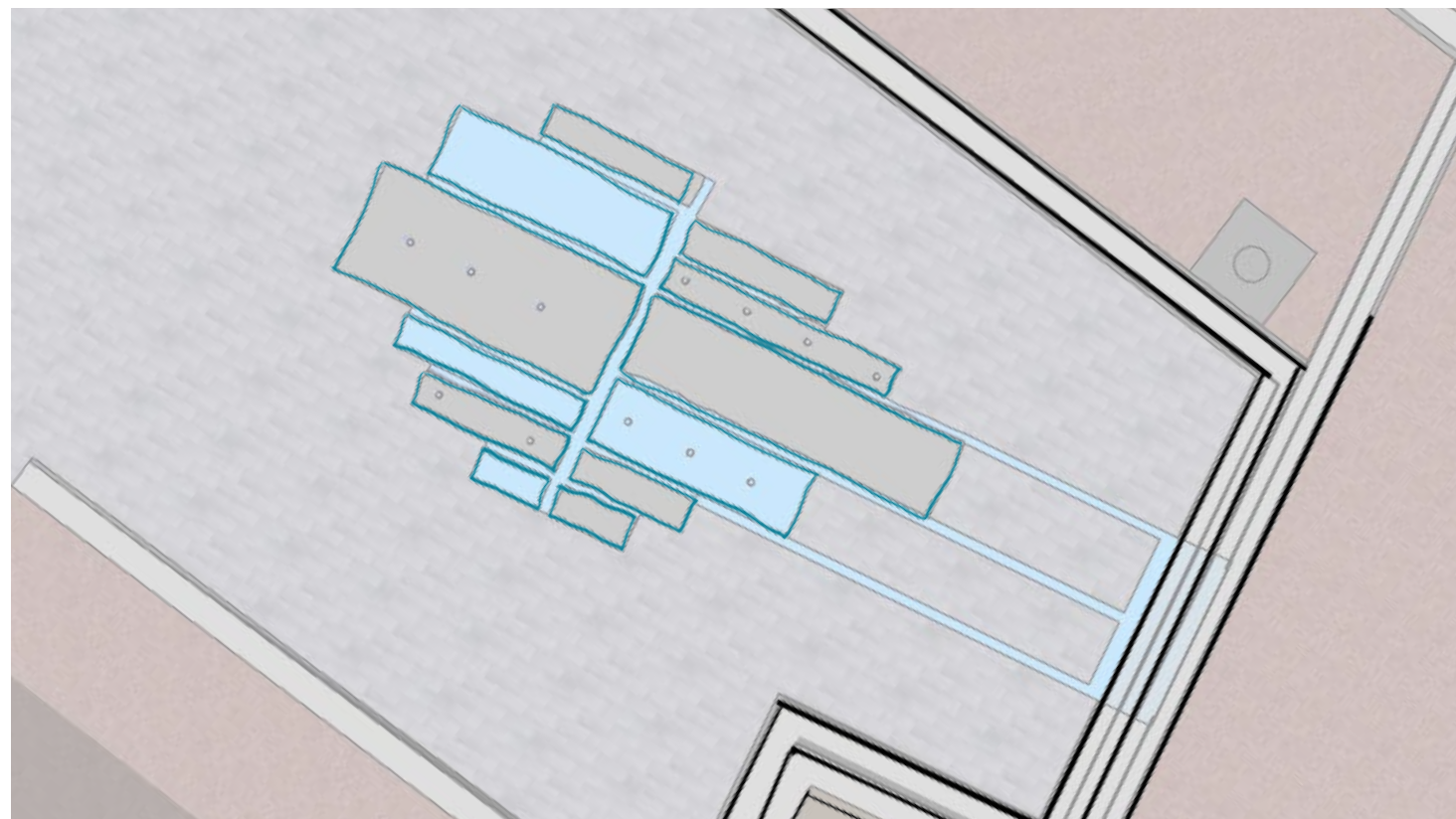
1900



2000



2019



In het concept is er een vertaling gemaakt van drie kavelbreedtes. De smalste kavel vanuit 1900 was ongeveer 40 meter. Met het samenvoegen van twee of drie kavels in het jaar 2000, werd dit 80 en 120 meter. Dit is met een schaal van ongeveer 1:50 vertaald in het waterobject met kavels van 0,80, 1,60 en 2,40 meter. Om de herkenbaarheid van het historische landschap te versterken tekenen de kavels zich ten opzichte van de sloten die verdiept in het maaiveld liggen.

INRICHTING PLEINEN: WESTERPLEIN



REFERENTIES



Trap als waterbron, dakpark Rotterdam



Spelaanleiding met fonteinen, Tilburg



Referentie voor de schaal van het waterobject, Rozenburg



Bereikbaar water, Rozenburg



Suggestie van sloten en watergangen in een landschap, Rozenburg

Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

Project:
Status:

Berkel Centrum West
Concept Definitief Ontwerp

Opdrachtgever:
Datum:

Gemeente Lansingerland
16 september 2019

PRINCIPE FIETSBRUG

- STALEN BRUGDEK VAN 5.0 METER BREED TUSSEN DE LEUNINGEN, 3.50 METER VOOR DE FIETSERS EN 1.50 METER VOOR DE VOETGANGERS.
- DE BRUGRAND IS VERJONGD ZODAT DE BRUG SLANKER OOGT., OPTIMAAL LICHT EN ZICHT OP HET WATER
- ‘EENVOUDIGE’ STEUNPUNTEN (KOLOMMEN) CENTRAAL GEPLAATST ONDER HET BRUGDEK, VALLEN WEG IN DE SCHADUW VAN HET BRUGDEK
- DE BRUGRAND HEEFT EEN LICHTE KLEUR EN DE STEUNPUNTEN EN HEKWERK (VULLING) EEN DONKERE KLEUR ZODAT DE GOLFBEWEGING WORDT GEACCENTUEERD.
- BRUGDEK LOOPT VAN KRUIN TOT KRUIN. HET HEKWERK WORDT IETS DOORGEZET NA DE KRUIN
- HEKWERKVULLING BESTAAT UIT SPIJLEN DIE HAAKS OP DE VLOEIDEND LOPENDE BRUGRAND STAAN
- BEEINDIGING HEKWERK D.M.V. DOORZETTEN VAN HANDREGEL NAAR BENEDEN.

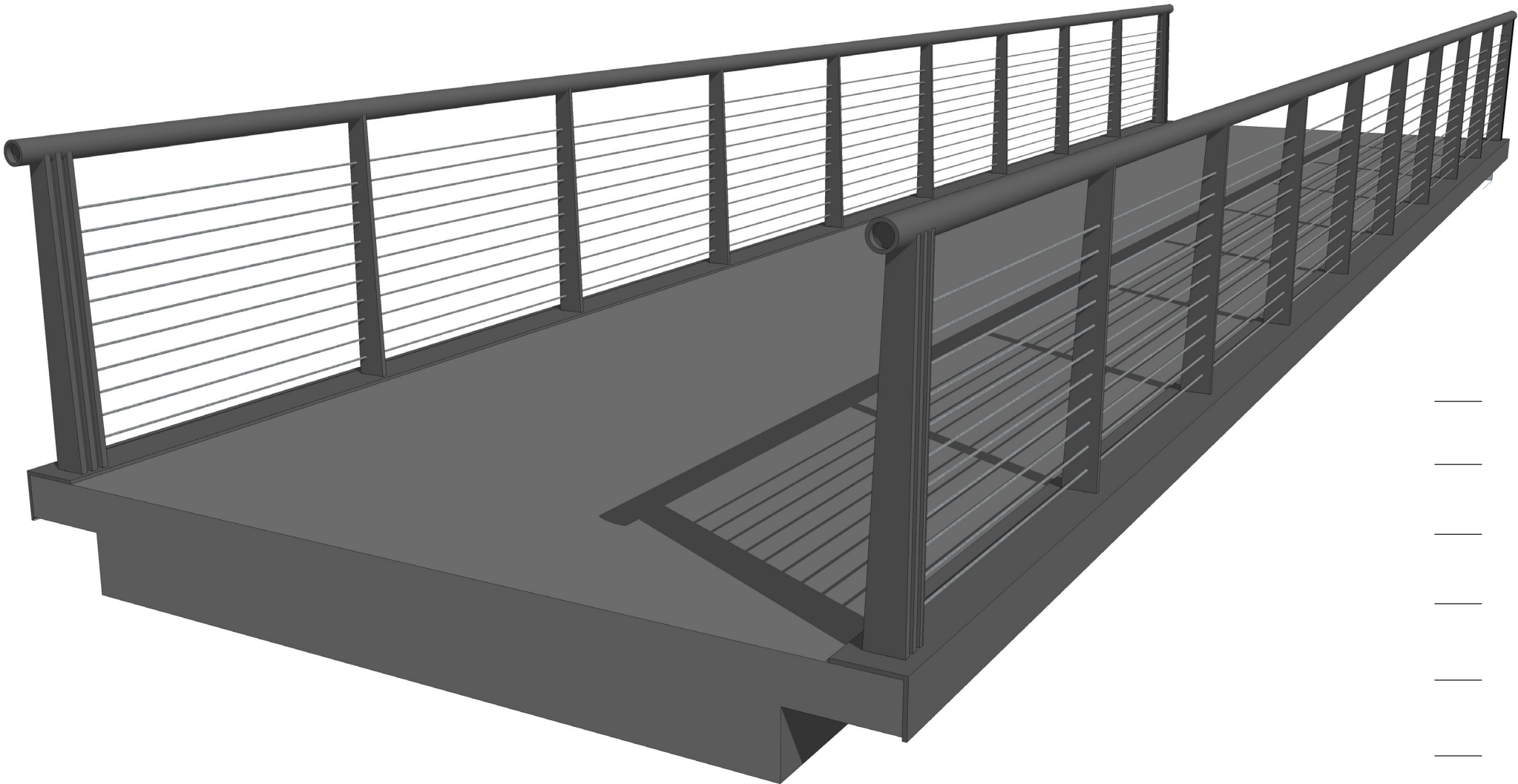


PRINCIPE HEKWERK EN BRUGRAND



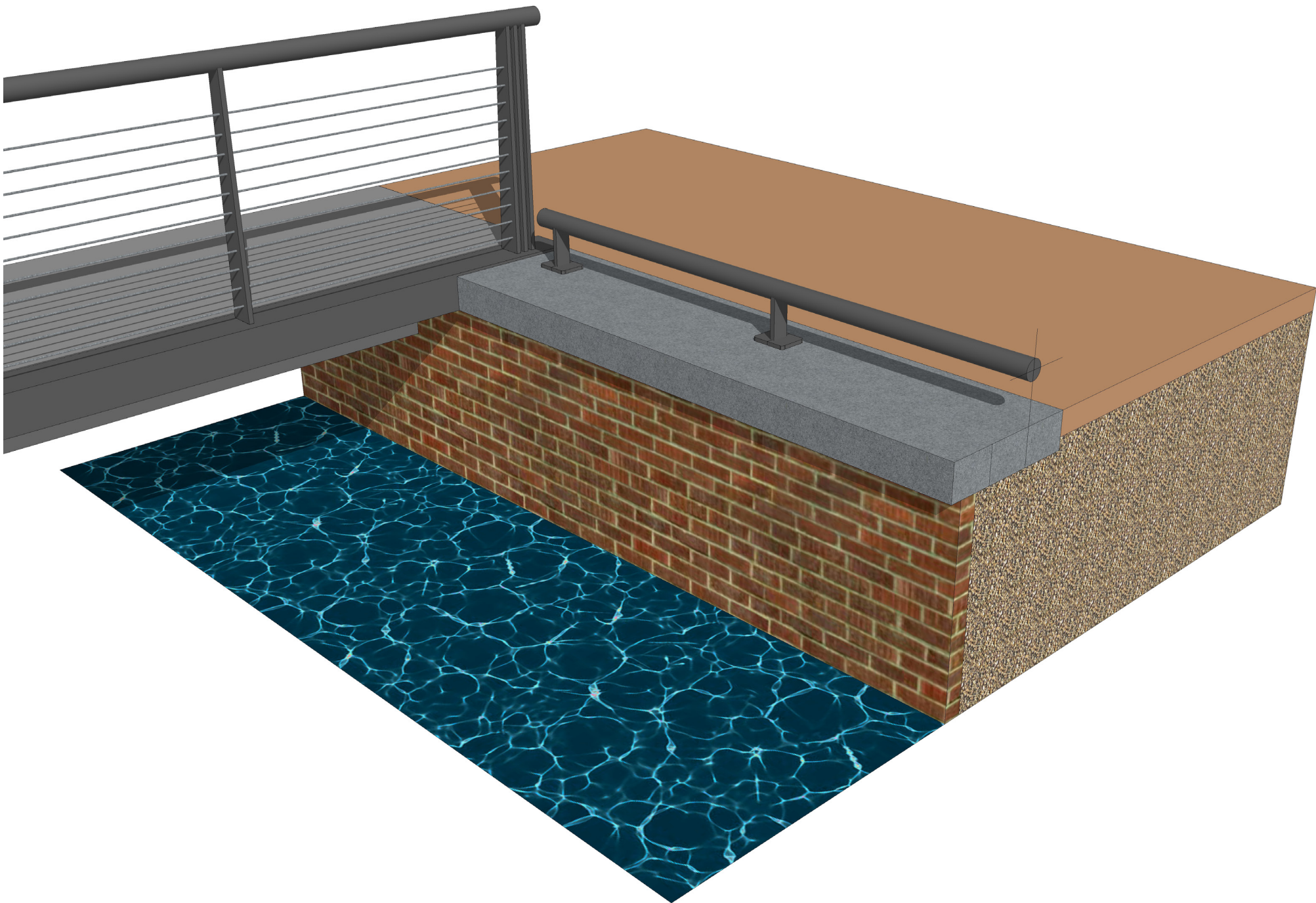
REFERENTIE BESTAANDE BRUG

HET HEKWERK IS GEINSPIREERD OP DE HEKWERKEN VAN DE BESTAANDE BRUGGEN. DE NIEUWE HEKWERKEN ZIJN DUIDELIJK EEN VORMFAMILIE VAN DE BESTAANDE BRUGGEN DOOR DE TOEPASSING VAN EEN RONDE HANDREGEL, HORIZONTALE GELEDING, HET TOEPASSEN VAN EEN BALUSTERHEKWERK EN IN KLEUR. HET NIEUWE HEKWERK IS VEREENVOUDIGD IN VORMTAAAL OM HET MEEST RUSTIE BEELD EN TRANSPARANTIE TE BEREIKEN. ZO WORDT MAXIMAAL ZICHT OP HET WATER BEREIKT EN ONSTAAT EENHEID EN RUST IN HET GEHELE GEBIED.



- HEKWERK BESTAANDE UIT TAPS TOELOPENDE BALUSTERS (STALEN STRIPPEN)
- RONDE HANDREGEL
- LICHT VULLING (ZOALS SPANKABELS) ZORGEN VOOR MAXIMALE TRANSPARANTIE
- VERBUJZONDERING BEEINDIGING HEKWERK D.M.V. 5 STRIPPEN (2 TERUGLIGGEND) EN HANDREGEL DIE DOORSTEEKT TOT AAN EINDE BRUGDEK
- VULLING KENMERKT ZICH DOOR HORIZONTALE GELEDING
- EENVOUDIGE VORMTAAALS ZORGT VOOR EEN RUSTIG BEELD
- STALEN HOEKRAND WAAROP HET HEKWERK IS GELAST

PRINCIPE KADE



- VOORZIENING OP DE KADE D.M.V. EEN LAGE KADEBEUGEL
- KLEUR EN VORMENTRAAL CONFORM HEKWERK BRUGGEN
- RONDE HANDREGEL
- RECHTE STRIPPEN ALS BALUSTERS
- GEEN VERBUZONDERING ALS UITEINDE VAN DE BEUGEL
- HARTLIJN VAN DE KADEBEUGEL BEVINDT ZICH OP 1/3 VAN DE DEKSLOOF (400MM VANAF WATERKANT)
- HARTLIJN KADEBEUGEL BEVINDT ZICH OP HARTLIJN EINDBALUSTER
- GEMETSELDE KADE LOOPT DOOR ONDER DE BRUG (DE BRUG HANGT ALSHET WARE IN DE KADE)
- DE SLIJTLAAG VAN HET VOETGANGERSGEDEELTE HEEFT EEN DONKERE KLEUR DAN DE LICHTGRIJZE DEKSLOOF WAARDOOR DE BRUG ZICH ONDERSCEID VAN DE KADE.
- DE BRUGRAND BESTAAT UIT EEN STALEN HOEKRAND WAAROP DE BALUSTERS WORDEN GELAST.
- DE BREEDTE BRUGRAND VAN DE VOETGANGERSBRUGGEN IS CONFORM BREEDTE DEKSLOOF (150MM)
- DE BREEDTE BRUGRAND VAN DE VERKEERSBRUG IS CA. 320MM
- HET BRUGDEK HEEFT EEN VERJONGING D.M.V. EEN SCHUINE AFSCHUINING BIJ DE VERKEERSBRUG. BIJ DE VOETGANGERSBRUGGEN MAG DIT EEN RECHTE SPRONG ZIJN.

1. Sfeerimpressies - Overzicht



2. Hoofdopzet

- Inrichtingsplan
- Bouwblokken
- Expeditie
- Afvalinzameling
- Parkeren
- Fietsroutes en fietsparkeren
- Beplantingsplan

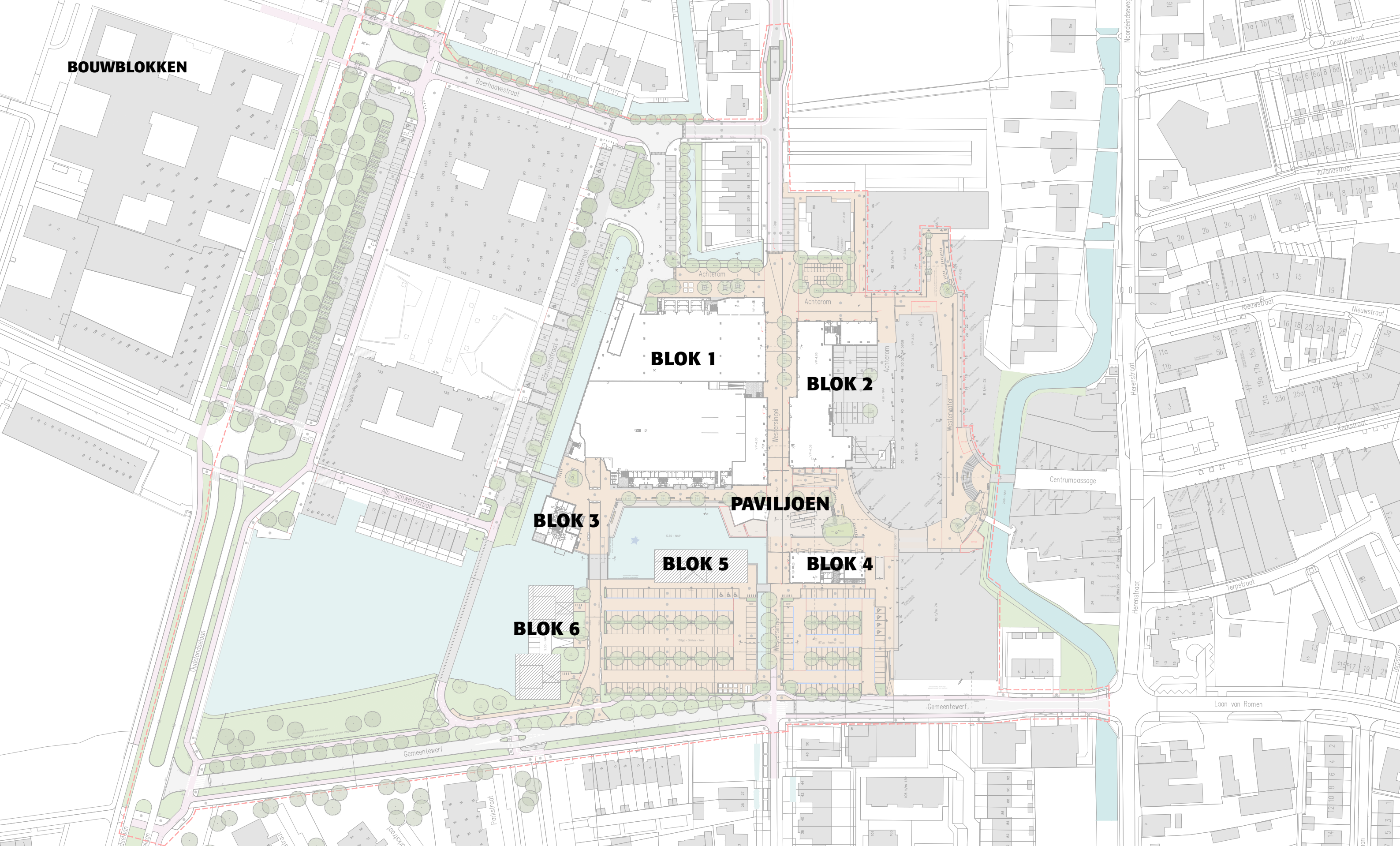
Berkel Centrum West

Inrichtingsplan

5 november 2019



Gemeente Lansingerland
16 september 2019



BOUWBLOKKEN

BLOK 1

BLOK 2

PAVILJOEN

BLOK 3

BLOK 5

BLOK 4

BLOK 6

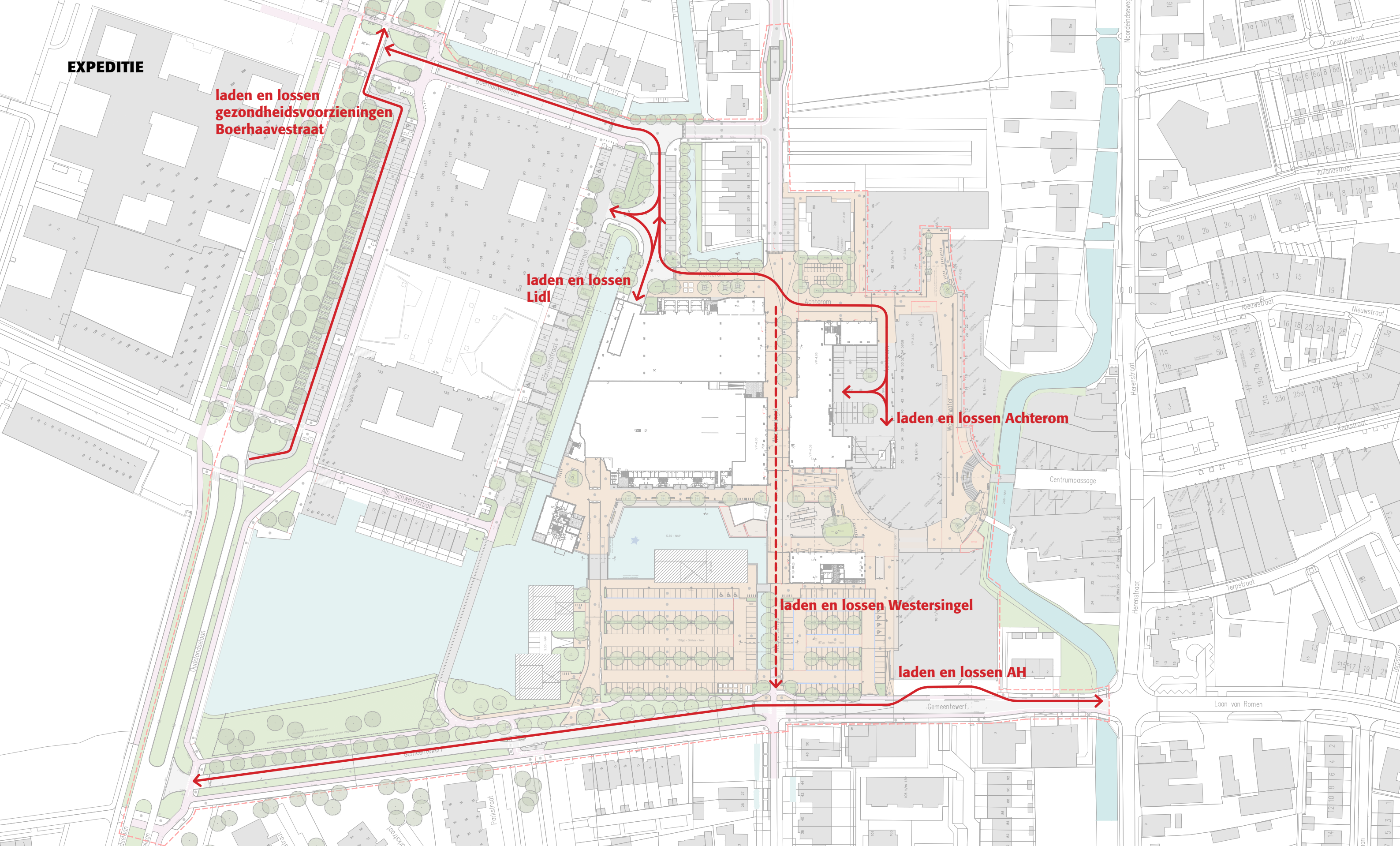
Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

Project:
Status:

Berkel Centrum West
Concept Definitief Ontwerp

Opdrachtgever:
Datum:

Gemeente Lansingerland
16 september 2019



EXPEDITIE

laden en lossen
gezondheidsvoorzieningen
Boerhaavestraat

laden en lossen
Lidl

laden en lossen Achterom

laden en lossen Westersingel

laden en lossen AH

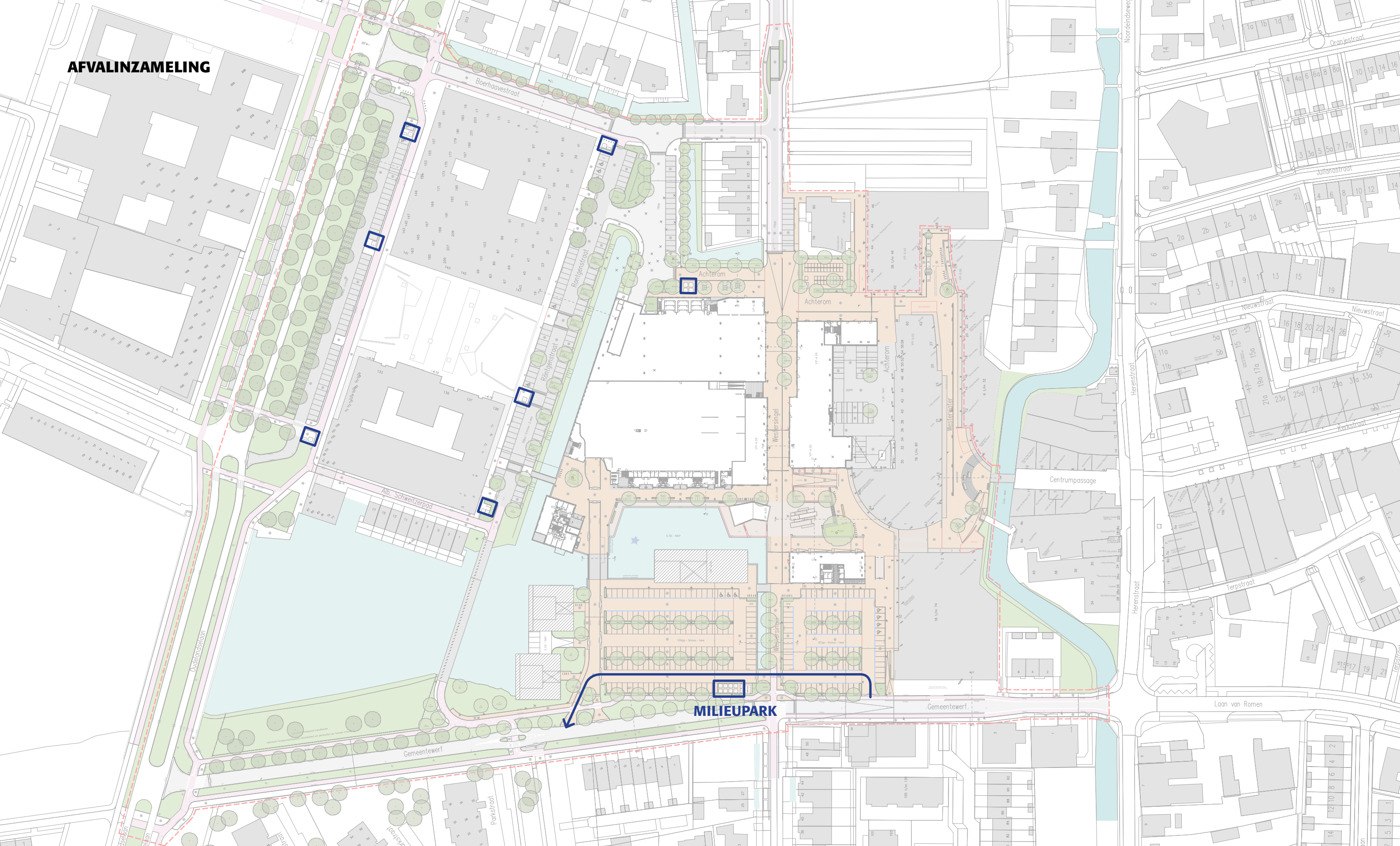
Peter Verkade
LANDSCHAPSARCHITECT

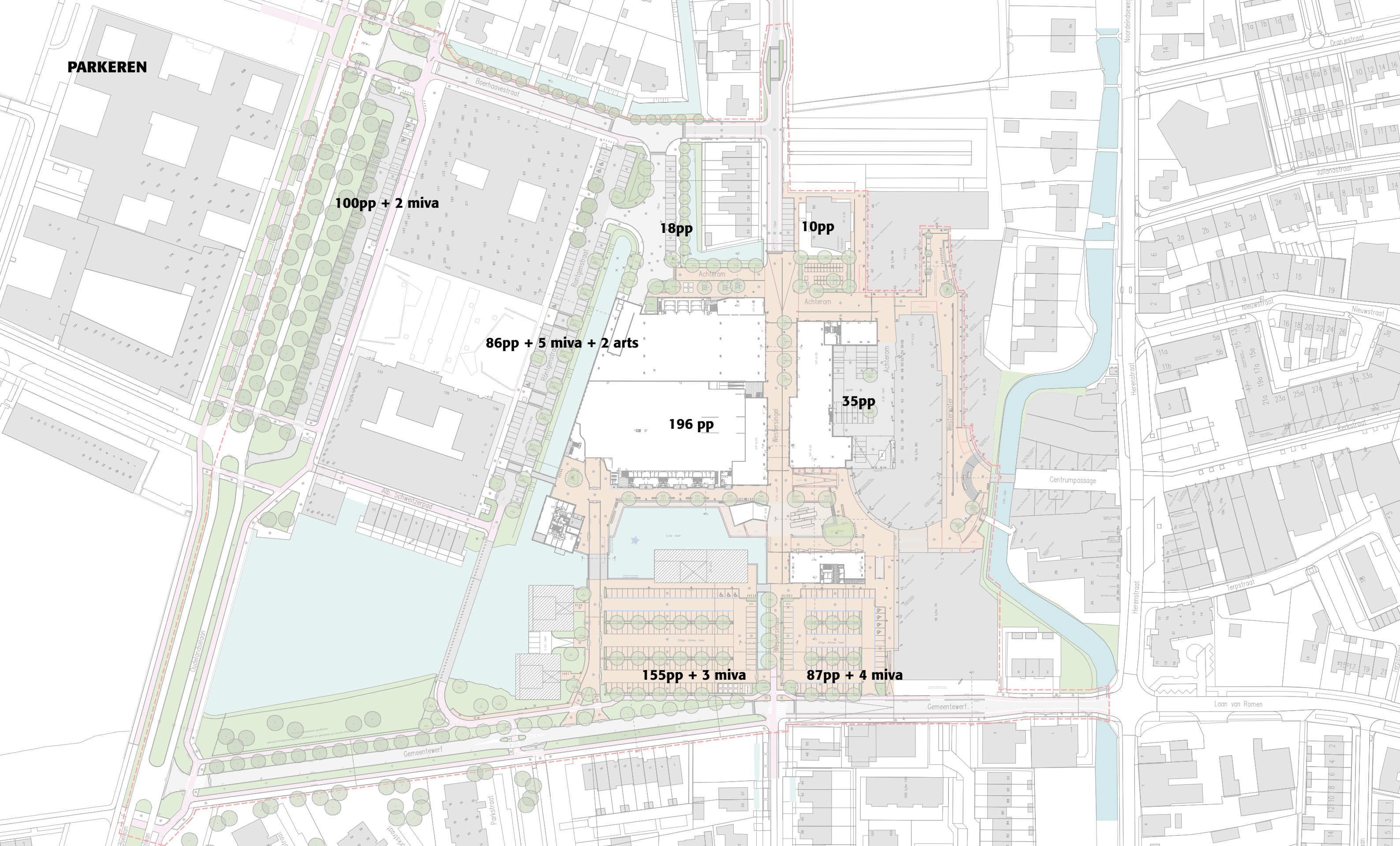
Project:
Status:

Berkel Centrum West
Concept Definitief Ontwerp

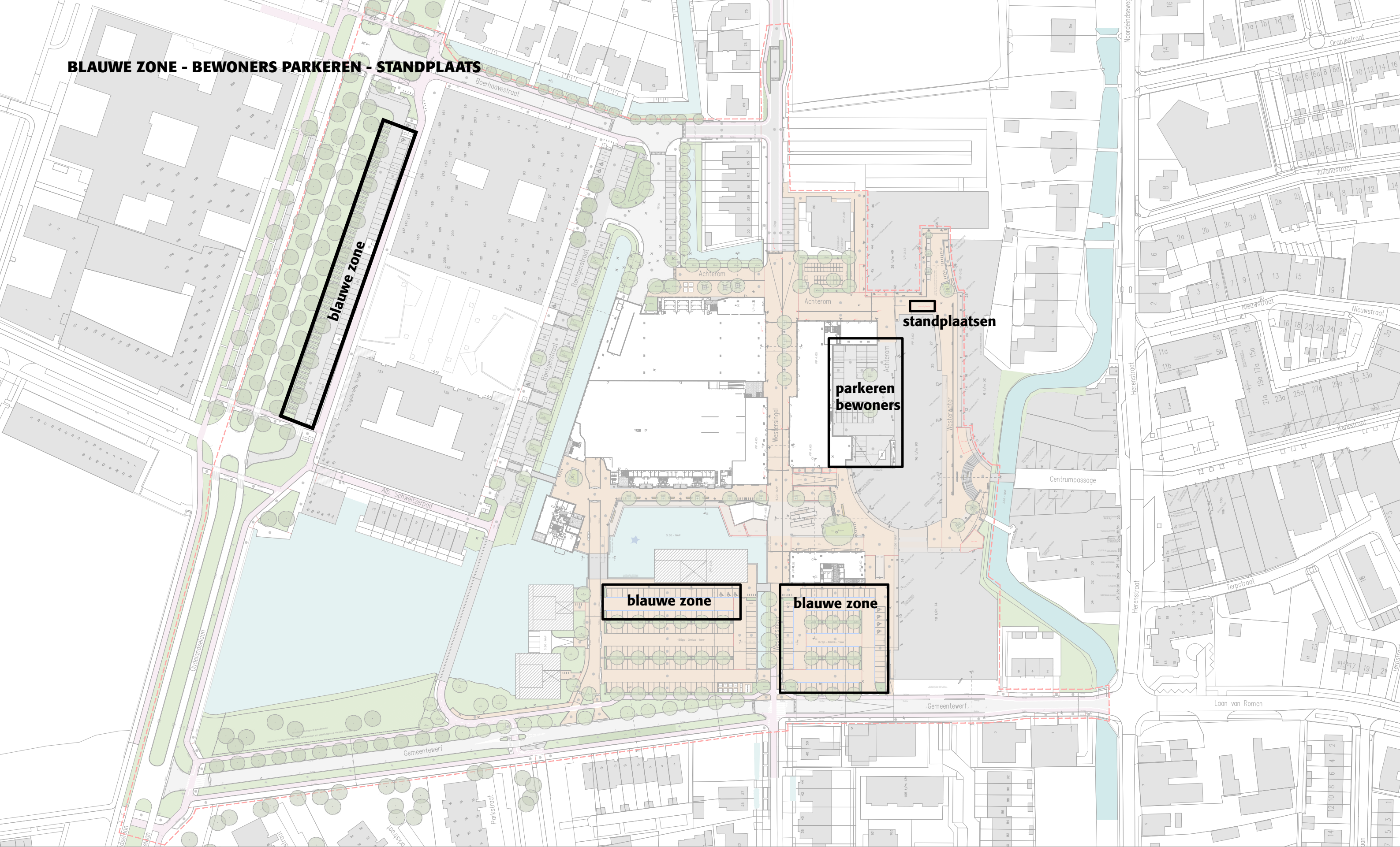
Opdrachtgever:
Datum:

Gemeente Lansingerland
16 september 2019

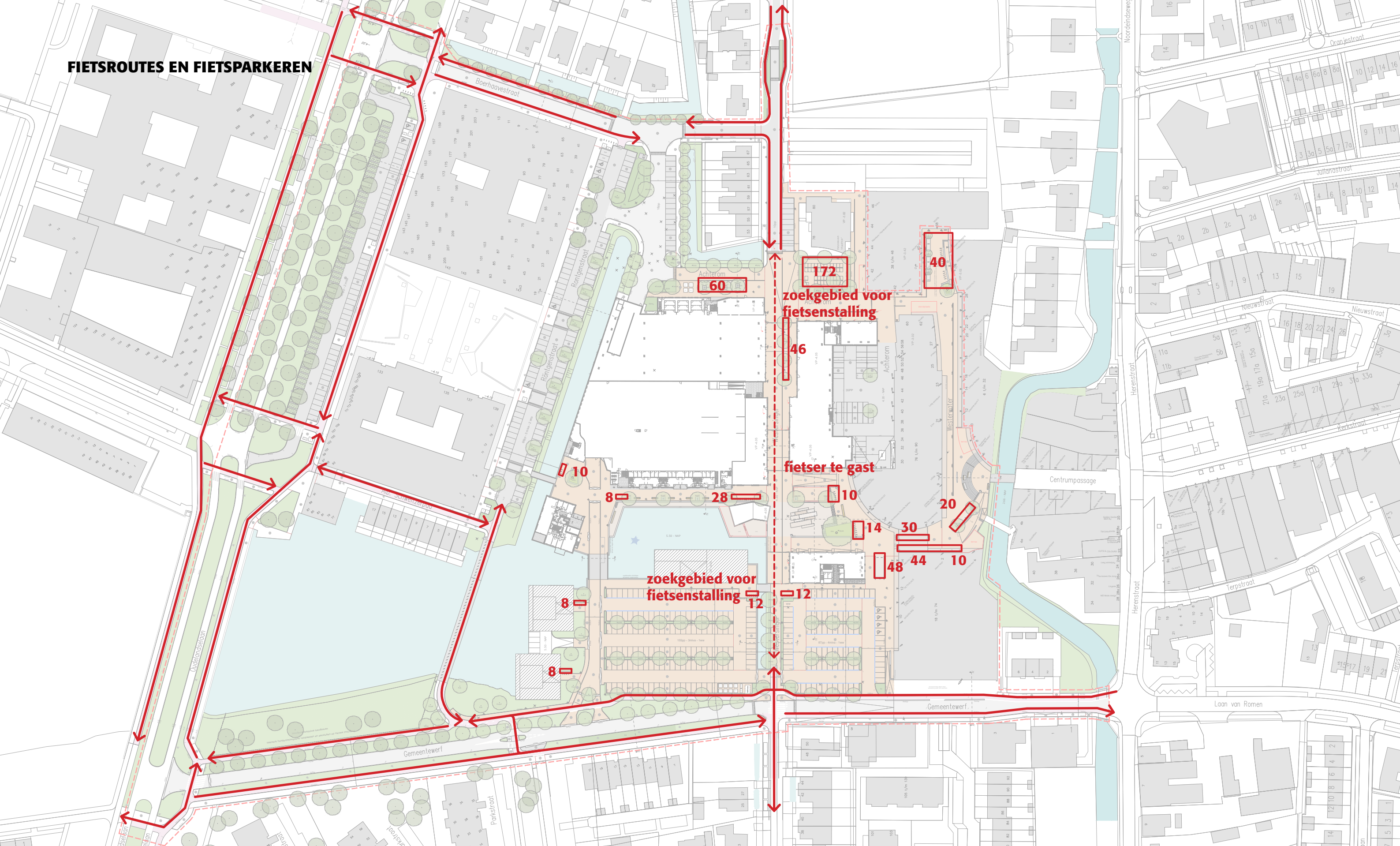




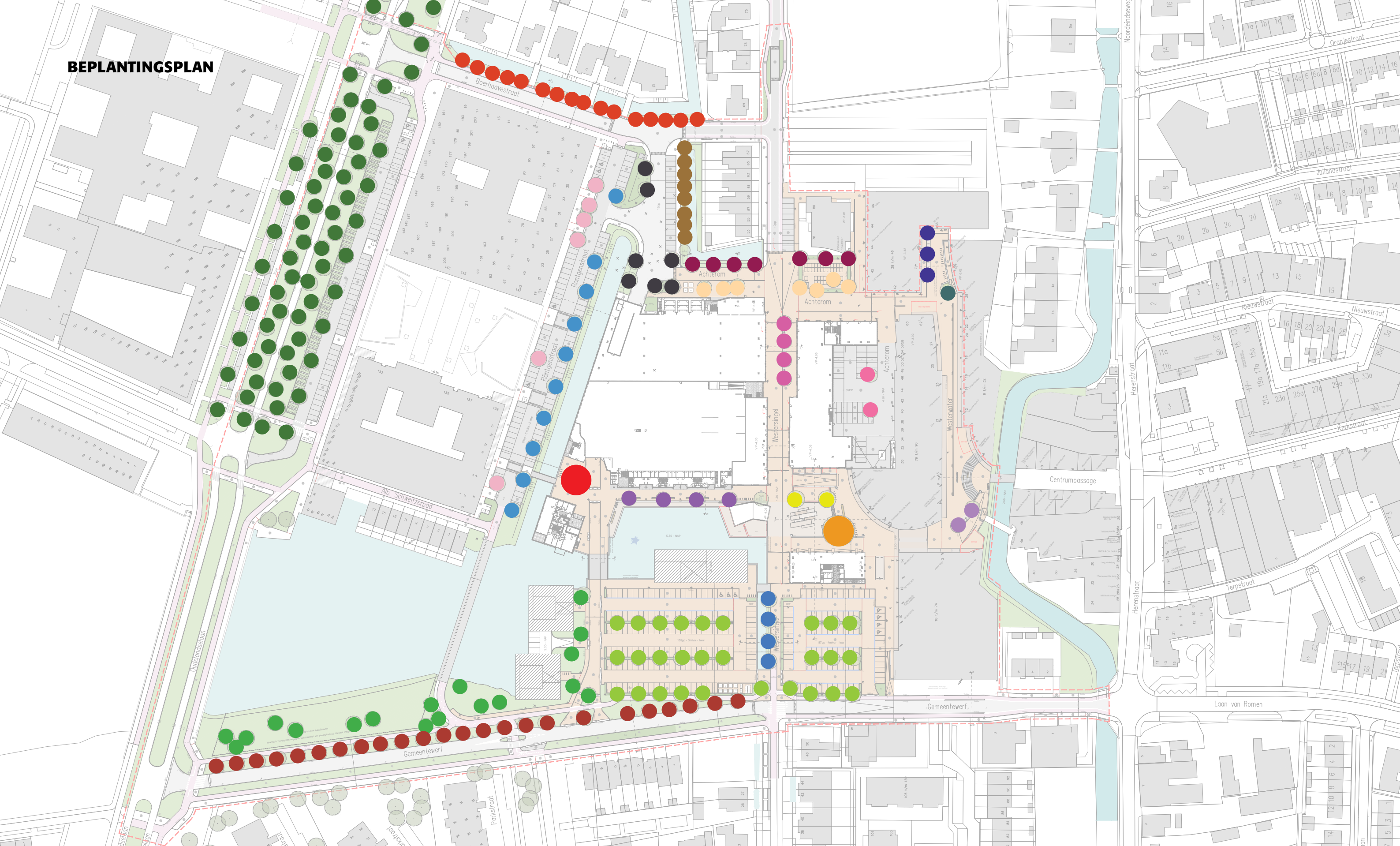
BLAUWE ZONE - BEWONERS PARKEREN - STANDPLAATS



FIETSRUTES EN FIETSPARKEREN



BEPLANTINGSPLAN



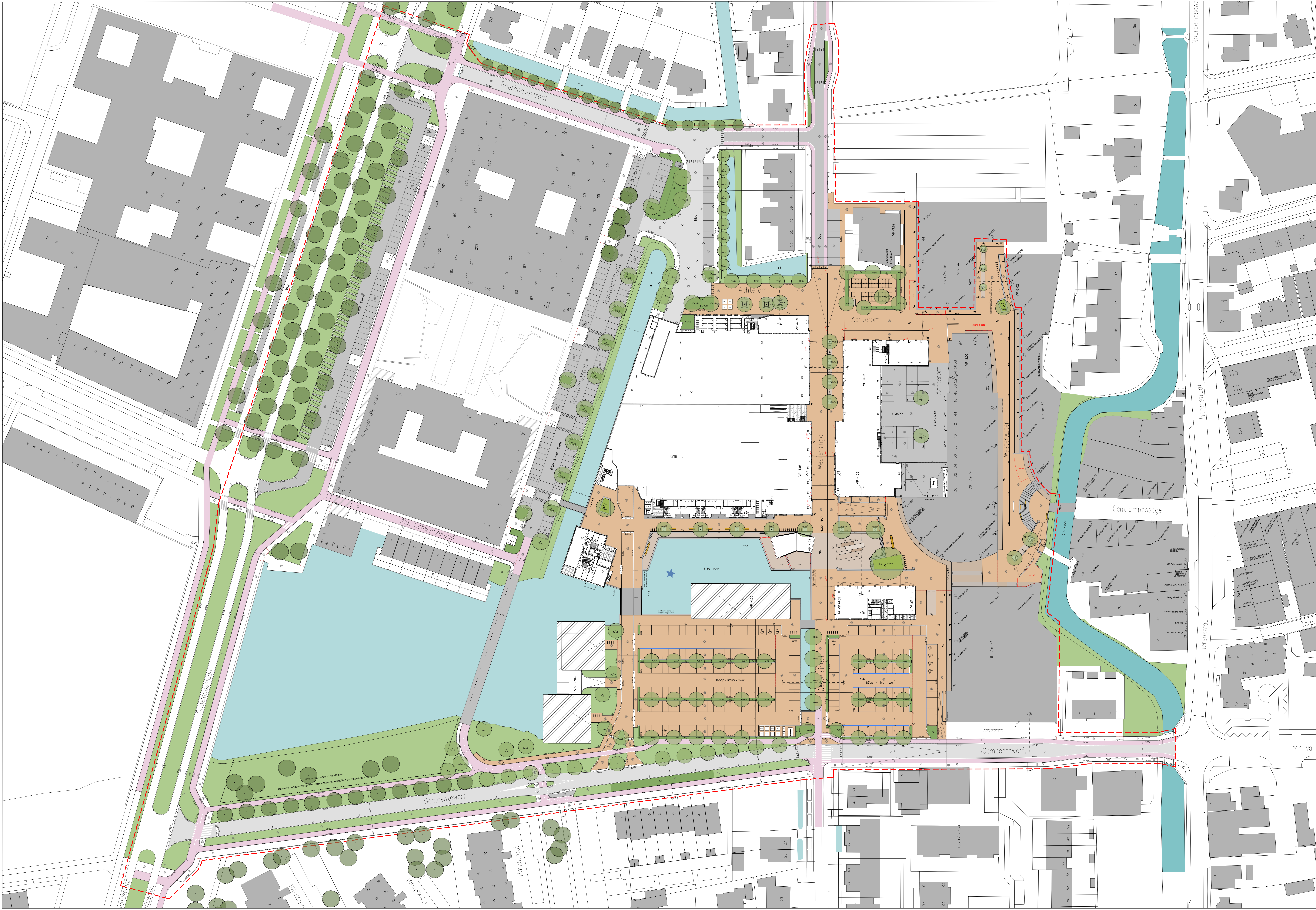
3. Aandachtspunten gemeenteraad

- Fietsbrug naar scholen
- Gemeentewerf
- Röntgenstraat en Oudelandselaan
- Boerhaavestraat
- Westersingel
- Klimaatadaptatie
- Parkeerbalans

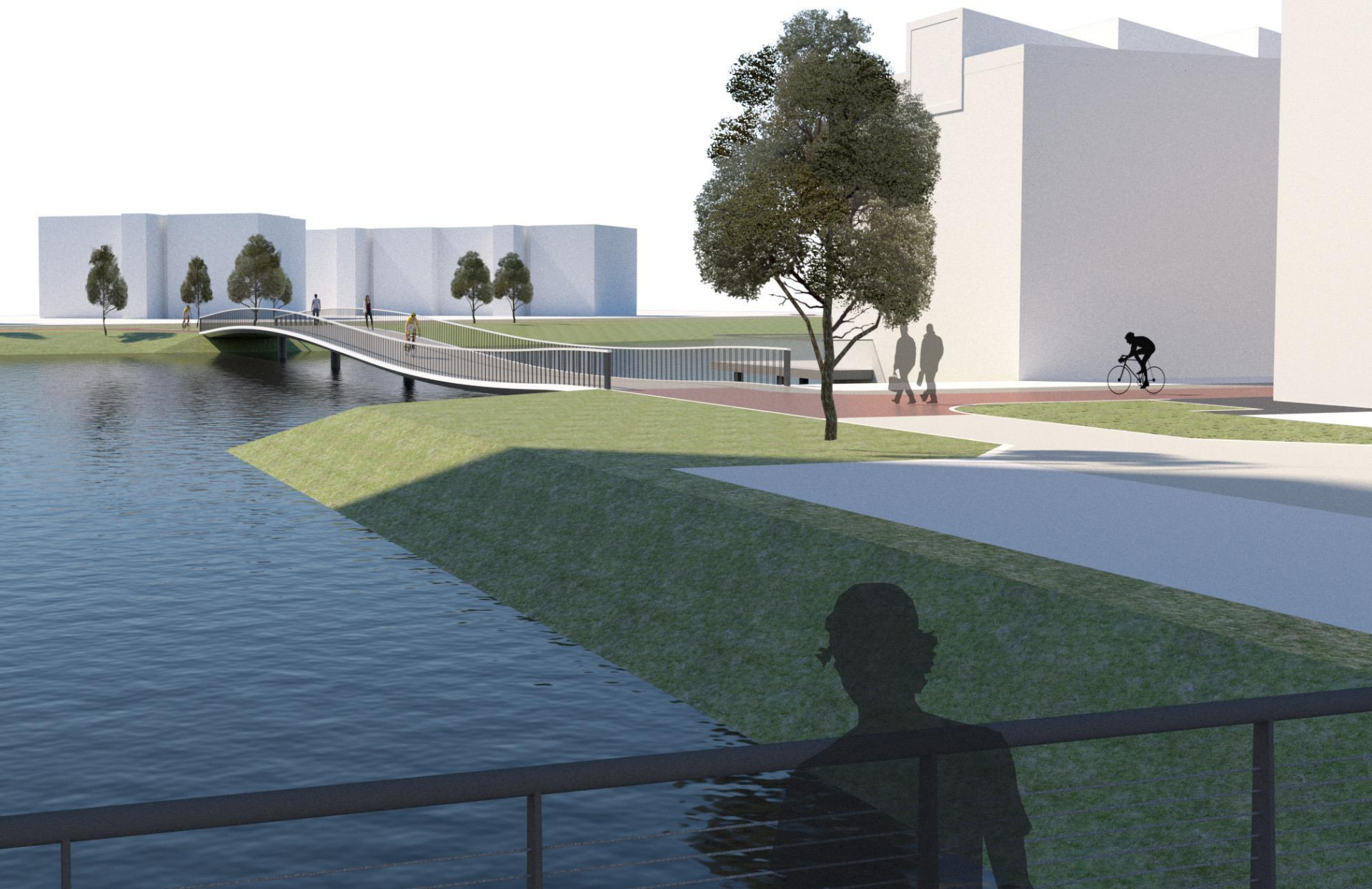
Berkel Centrum West

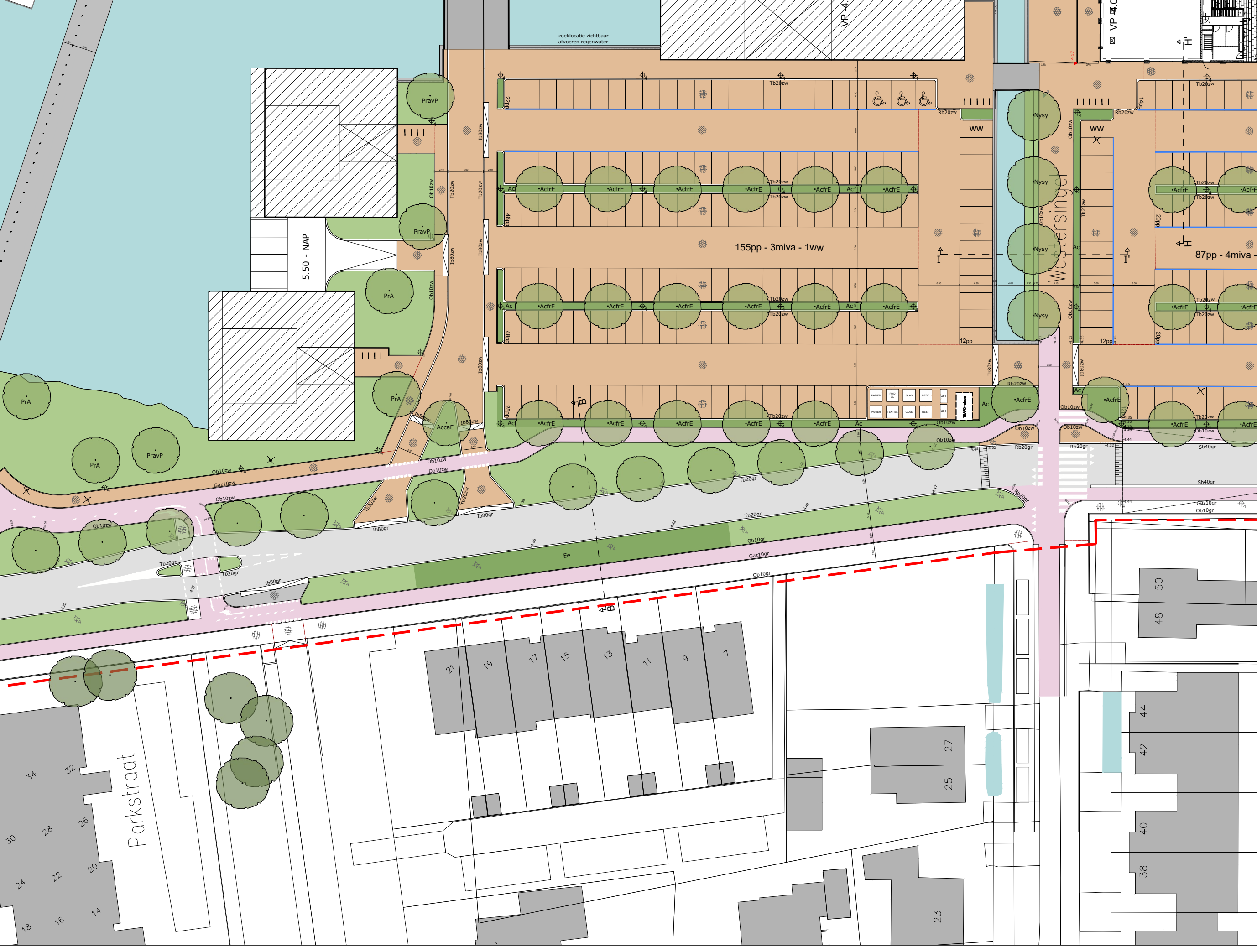
Inrichtingsplan

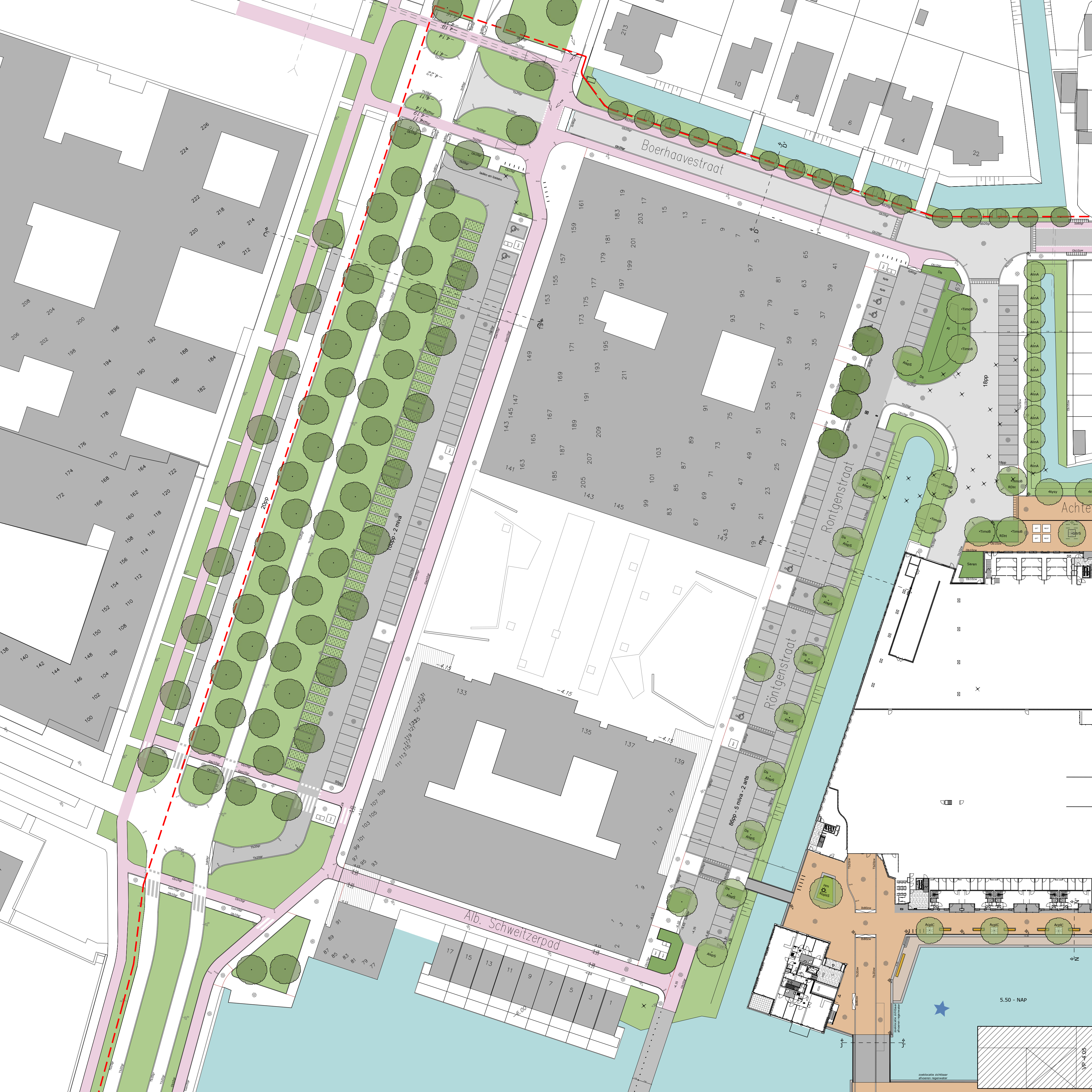
5 november 2019



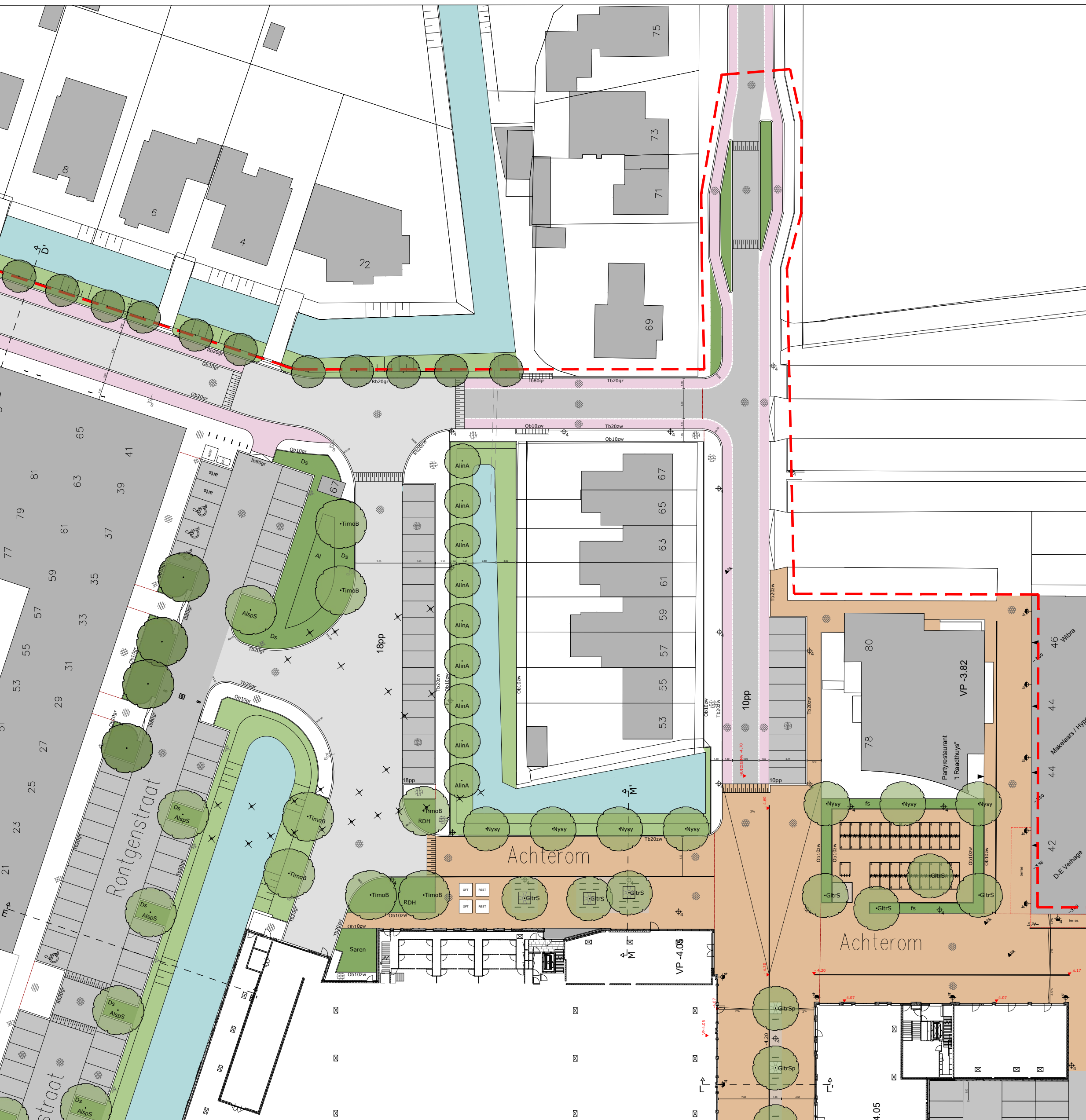
3. Aandachtspunten gemeenteraad - **fietsbrug**











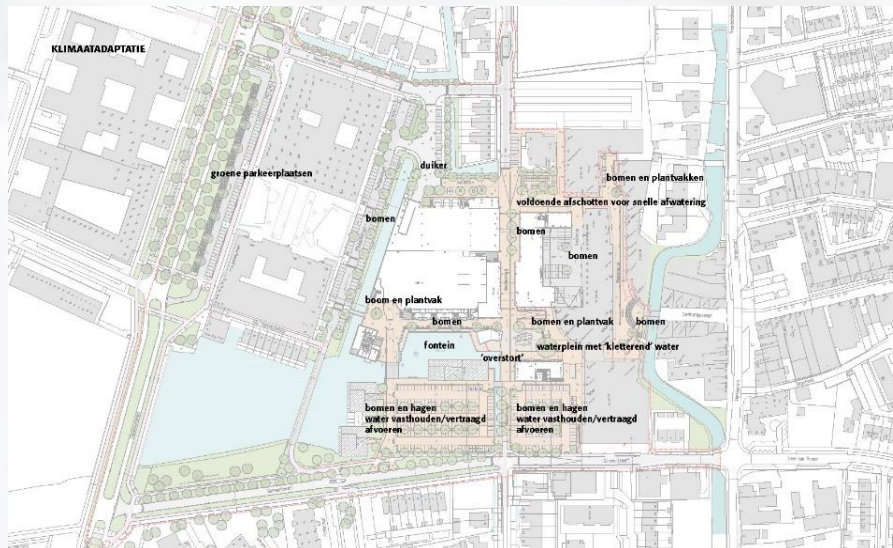
3. Aandachtspunten gemeenteraad - klimaatadaptatie

- Klimaatstress Arcadis: twee mogelijke knelpunten
 - Wateroverlast tijdens piekbuien
 - Hittestress
- Maatregelen tegengaan wateroverlast
 - Overstort in Berkelse plas
 - Profilering straten en ruim gedimensioneerde afvoer
 - Bufferen en vertraagd afvoeren
- Maatregelen tegengaan hittestress:
 - Schaduw creëren met bomen
 - Fonteinen met kletterend water

Berkel Centrum West

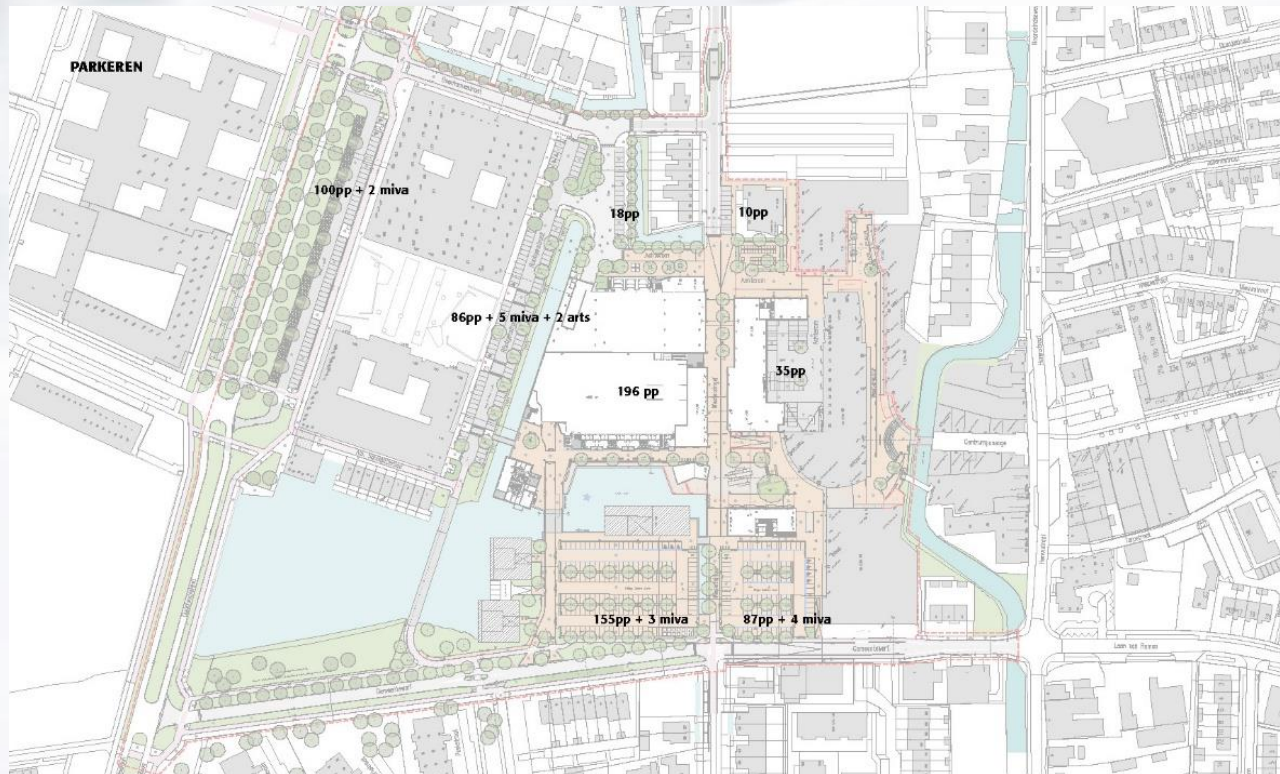
Inrichtingsplan

5 november 2019



3. Aandachtspunten gemeenteraad - parkeerbalans

- Parkeerbalans sluitend als woningen in blok 5
- Tekort van ca 30 parkeerplaatsen als cultuurhuis in blok 5
- Tekort aanvaardbaar vanwege
 - Oudelandselaan: + 35 parkeerplaatsen
 - Inzet op fietsparkeren



Berkel Centrum West

Inrichtingsplan

5 november 2019

