



Aan de leden van de gemeenteraad

Ruimte & Economie
**Gebiedsontwikkeling &
Vastgoed**

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie
Matthijs de Deckere

Telefoon
14 010

E-mail
Matthijs.de.deckere@lansingerland.nl

Website
www.lansingerland.nl

Verzenddatum 28 november 2019
Ons kenmerk U19.09417

Onderwerp **Afhandeling toezegging Commissie
Ruimte d.d. 14 november 2019 over het
gebruik van GPR als
duurzaamheidsinstrument in
Wilderszijde**

Geachte leden van de raad,

Tijdens de vergadering van de commissie Ruimte op 14 november jongstleden zei wethouder Abee toe u extra achtergrondinformatie te geven over het duurzaamheidsinstrument GPR. Daarnaast is de vraag gesteld hoe een GPR-score van 8,0 - 8,5 zich verhoudt tot een standaard woning. Met deze brief geven wij antwoord op deze toezegging.

In het kort biedt GPR voor Wilderszijde een duurzaamheidsinstrument dat op meer duurzaamheidsthema's inzet dan enkel op energie. Bijvoorbeeld op gezondheid of milieu.

Zoals in het beslisdocument (T19.15526) staat kunnen ontwikkelende partijen kiezen voor het bouwen van energieneutrale gebouwen/woningen (=nul-op-de-meter; incl. prestatiegarantie), óf voor het bouwen van gebouwen/woningen met een gemiddelde GPR-score van ten minste 8 - 8,5 (bij oplevering en incl. GPR-certificaat). Door naast Nul-op-de-meter ook GPR als optie aan te bieden geven wij ontwikkelende partijen de vrijheid om naar eigen inzicht, maar binnen deze twee heldere kaders, duurzame woonproducten op de markt aan te bieden. Het is een toekomstbestendig instrument dat innovatie door ontwikkelende partijen stimuleert. Het College heeft met GPR een instrument in handen waarmee zij in de toekomst de duurzaamheidsambitie voor Wilderszijde aan kan scherpen. Het hanteren van GPR én Nul-op-de-meter leidt tot meer stedenbouwkundige en architectonische vrijheid, wat ten goede komt aan de omgevingskwaliteit.

In de bijlage T19.21833 vindt u de nadere toelichting. In de bijlage T19.21827 vindt u een artikel van stichting W/E adviseurs over het GPR gebouw instrument, deze komt uit het blad Duurzaam Gebouwtechniek. Hierin wordt op hoofdlijnen omschreven wat GPR is.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'L' followed by a horizontal stroke.

Lucas Vokurka
Secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'P' followed by a series of connected loops and a long horizontal stroke.

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester

Bijlage: T19.21833, achtergrondinformatie over het gebruik van GPR in Wilderszijde
Bijlage: T19.21827, algemeen artikel over GPR